



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Příloha č. 1 k č. j. KRPU-204179/ČJ-2013-0400MN-01

PCR04ETRpo90462350

## SMLOUVA O DÍLO

č. j. KRPU-204179-342/ČJ-2013-0400MN

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

Název:

Česká republika - Krajské ředitelství policie  
Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)

Sídlo - ulice, číslo, PSČ, město:

Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2

Identifikační číslo:

Daňové identifikační číslo:

Banka:

Česká národní banka Ústí nad Labem

Číslo účtu / kód banky:

Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:

Jiří Sehnal, vedoucí OSNM

Ve věcech technických oprávněn jednat:

Jiří Sehnal, vedoucí OSNM

Kontaktní adresa:

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Petrovická  
172, 403 40 Ústí nad Labem - Božtěšice

Telefon:

E-mail:

dále jen „objednatel“

a

Název:

CaC PROJEKT s.r.o. - Mgr. Eliška Coufalová

Sídlo - ulice, číslo, PSČ, město:

Zahradní 252, 431 51 Klášterec nad Ohří

Identifikační číslo:

Daňové identifikační číslo:

Banka:

Číslo účtu / kód banky:

Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:

Mgr. Eliška Coufalová

Ve věcech technických oprávněn jednat:

Mgr. Eliška Coufalová

Kontaktní adresa:

Zahradní 252, 431 51 Klášterec nad Ohří

Telefon:

E-mail:

Obchodní rejstřík:

dále jen „zhotovitel“

**„KŘP Úsk – OPŽP- REALIZACE ÚSPOR ENERGIE - ÚSTÍ NAD  
LABEM, LIDICKÉ NÁMĚSTÍ 899/9 – zpracování průkazu  
energetické náročnosti budovy a závěrečného vyhodnocení  
akce (ZVA)“**

## I. Účel závazku

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem zajištění průkazu energetické náročnosti budovy a závěrečného vyhodnocení akce (ZVA) na akci „KŘP Úsk –OPŽP – REALIZACE ÚSPOR ENERGIE – ÚSTÍ NAD LABEM, LIDICKÉ NÁMĚSTÍ 899/9.“ k prokázání splnění podmínek čerpání dotace z Operačního programu životního prostředí pro realizaci akce „KŘP Úsk –OPŽP – REALIZACE ÚSPOR ENERGIE – ÚSTÍ NAD LABEM, LIDICKÉ NÁMĚSTÍ 899/9.“ ze strany objednatele.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat na svůj náklad a odpovědnost pro objednatele průkaz energetické náročnosti budovy (dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov) a závěrečné vyhodnocení akce (ZVA) na akci „KŘP Úsk –OPŽP – REALIZACE ÚSPOR ENERGIE – ÚSTÍ NAD LABEM, LIDICKÉ NÁMĚSTÍ 899/9“ (dále jen „**PENB a závěrečné vyhodnocení akce**“ nebo také „**dílo**“) jak je specifikováno v čl. III. této smlouvy a dále v této smlouvě, a to výlučně dle zákonných požadavků, požadavků poskytovatele dotace a pokynů objednatele, řádně, včas a prostě jakýchkoliv vad.
2. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele provedení díla zhotoviteli umožnit, poskytnout mu k jeho provedení obvyklou míru součinnosti a za řádně a včas provedené a předané dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek, ve výši a v termínech touto smlouvou sjednaných.

## III. Doba, způsob a místo plnění

1. Místem předání díla je Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Petrovická 174, 403 40 Ústí nad Labem – Božtěšice (dále jen „místo plnění“).
2. **Zhotovitel je povinen PENB a závěrečné vyhodnocení akce dokončit a předat osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických v místě plnění nejpozději do 15.5.2020**, a to ve 4 listinných vyhotoveních a 1 vyhotovení na DC. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši tří desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být seznam všech předávaných dokumentů, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
4. Při převzetí díla provede objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických) kvalitativní a kvantitativní kontrolu přebíraného díla (dále jen „kontrola“), na kterou se mu poskytuje lhůta 5 pracovních dnů ode dne převzetí díla, během kterých bude tato kontrola provedena. O výsledku kontroly objednatel zhotovitele vyrozumí v písemné podobě.
5. V případě, že provedenou kontrolou nebudou zjištěny zjevné vady či nedodělky díla platí, že dílo bylo ke dni uvedenému v předávacím protokolu objednatelem převzato bez zjevných vad a nedodělků.  
V případě, že objednatel nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne převzetí díla zhotoviteli informaci o výsledku kontroly nesdělí, má se za to, že provedenou kontrolou nebyly zjištěny žádné zjevné vady díla a dílo bylo ke dni uvedenému v předávacím protokolu objednatelem převzato bez zjevných vad a nedodělků.
6. V případě, že budou provedenou kontrolou zjištěny zjevné vady či nedodělky díla, objednatel v písemném oznámení o výsledku kontroly doručovaném zhotoviteli uvede výčet zjištěných vad a nedodělků. **V takovém případě platí, že objednatel převzetí díla odmítá.** Zhotovitel je v takovém případě povinen zjištěné vady a nedodělky díla odstranit a opravené dílo bez zbytečného odkladu



objednateli odevzdat. Na následné předání díla se použijí ustanovení tohoto článku smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele předat objednateli dílo ve stanovené lhůtě.

Lhůta předání dokončeného díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy neběží po dobu provádění kontroly, tj. od okamžiku předání díla dle protokolu do okamžiku doručení informace o existenci zjevných vad či nedodělků díla zhotoviteli.

7. Objednatel nabývá vlastnického práva k dílu okamžikem oznámení o pozitivním výsledku kontroly (nezjištění zjevných vad), případně marným uplynutím lhůty dle odst. 10 tohoto článku smlouvy.
8. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. Při zpracování díla je zhotovitel povinen dodržovat všeobecně závazné právní a technické předpisy, podmínky Operačního programu životního prostředí a ujednání této smlouvy o dílo.

#### V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>50.000,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>10.500,- Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>60.500,- Kč</b>

2. Cena díla je ve smyslu ust. § 2620 odst. 1 občanského zákoníku cenou neměnnou a nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla včetně všech jeho součástí a případných úprav, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky, materiál a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy včetně veškerých správních poplatků vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy.
3. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Cena díla bude zaplacená na základě celkové faktury, jež bude vystavena zhotovitelem na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele. Faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů: označení faktury a její číslo; název firmy, IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednací této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu.
7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne prokazatelného odeslání faktury.
8. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu ceny díla nejdříve v den předání díla dle protokolu. Zhotovitel je povinen fakturu na úhradu ceny díla doručit objednateli nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne, kdy mohla být faktura ve smyslu věty první tohoto odstavce smlouvy vystavena poprvé.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyhotovením a doručením faktury je zhotovitel v prodlení ve smyslu prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být faktura vystavena poprvé.



10. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
11. Pokud objednatel uplatní právní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem předání díla po odstranění vady objednateli začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy.
12. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy.
13. Objednatel nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle §92a ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
14. Zhotovitel doručí fakturu na adresu KŘP-U, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2.
15. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za nedodržení termínu zaplacení svých peněžitých závazků z této smlouvy pouze zákonný úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. počítaný z dlužné částky.

#### **V. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla včetně DPH.
2. Úročení zákonných úroků z prodlení je zakázané.
3. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut
4. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
6. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele z vadného plnění ani nárok smluvních stran na náhradu újmy v plné výši, a to újmy majetkové i nemajetkové, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost zhotovitele dílo řádně dokončit.
7. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

#### **VI. Změny a zánik smlouvy**

1. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky, může být tato smlouva změněna pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vztupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy. Kontaktní osoby či pověření pracovníci objednatele, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.



2. Za podstatné porušení této smlouvy, které zakládá právo na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení objednatele s úhradou ceny díla o více než 14 kalendářních dnů,
  - b) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla o více než 14 kalendářních dnů,
  - c) prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla o více jak 14 kalendářních dnů,
  - d) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII. této smlouvy,
  - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s touto smlouvou.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - d) zhotovitel pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy.

O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.

4. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu uvedeného v § 2002 odst. 2 občanského zákoníku – např. z důvodu ztráty způsobilosti zhotovitele k plnění této smlouvy či z důvodu důvodného předpokladu nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele apod.) je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnáct procent z celkové ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy, pokud se neprokáže, že skutečná výše újmy je vyšší.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
6. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.

## **VII. Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1. všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.



5. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle tohoto článku smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti procent z ceny díla včetně DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti.

### **VIII. Odpovědnost za vady a práva z vadného plnění**

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele a v souladu se všemi příslušnými právními a technickými normami. Zhotovitel je povinen takto řádně zhotovené dílo předat objednateli včas. V opačném případě se jedná o vadné plnění.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo nemá právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob.
4. Odpovědnost zhotovitele za vady plnění není jakkoliv časově omezená.
5. Vadou plnění jsou dále zejména:
  - a) vady díla, pro něž není možné dílo užít v plném sjednaném rozsahu či ke sjednanému účelu,
  - b) nesoulad díla s právním řádem České republiky v okamžik předání díla,
  - c) nesoulad díla s technickými normami platnými v České republice v okamžik předání díla,
  - d) nesoulad díla s podmínkami OPŽP,
  - e) nesoulad díla s požadavky objednatele.
6. Stane-li se zřejmou vada plnění až po předání díla upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně, a to neprodleně po jejím zjištění.
7. Termín pro odstranění vad a nedodělků díla zjištěných až po předání díla a jeho následné předání objednateli je 15 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel zhotovitele na vadu díla upozornil, pokud se strany v písemné podobě nedohodly jinak. O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem.
8. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši tří desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení.
9. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků díla nese zhotovitel. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nese zhotovitel.

### **IX. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení, není v úpadku, ani nebyl insolvenční návrh zhotovitele zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení. Jestliže se toto prohlášení zhotovitele ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši deset procent z ceny díla včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí

