

Č.evidence smluv :
Č.registru smluv odb.:
Č.spisu :

Smlouva o nájmu prostor a o nájmu tepelných zařízení

uzavřená v souladu se zákonem 116/90/Sb. a § 51 a následujících Občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1/ MĚSTO ŠTERNBERK

se sídlem ve Šternberku, Horní náměstí 16
zastoupené Mgr. Jaromírem Sedlákem, starostou
ve věcech technických Ing. Jaroslavem Pourem
IČO : 00 299 529
DIČ : CZ00299529
dále jen pronajímatel
na straně jedné

a

2/ TERMOPOL ŠTERNBERK s.r.o.

se sídlem ve Šternberku, Uničovská 101
zastoupený Josefem Ryšánkem
IČO : 63 319 357
DIČ : CZ63319357
dále jen nájemce
na straně druhé

II. Předmět nájmu

- 2.1. Prostory, které jsou předmětem nájmu se nachází v budově Městského úřadu Šternberk Opavská ul., č.p. 64, č.o.1, parcelní číslo 28/1, která je zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Olomouc, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Šternberk a katastrální území Šternberk.
- 2.2. V suterénu (1.P.P.) budovy na parcele 28/1 s číslem popisným 64 se nachází v místnosti 002 kotelna s tepelným zařízením. Tepelná zařízení jsou ve vlastnictví pronajímatele. Jejich specifikace a seznam jsou uvedeny v příloze č.1 této smlouvy.
- 2.3. Touto smlouvou o nájmu si pronajímá nájemce prostor místnosti kotelny o podlahové ploše 46,15 m² a tepelná zařízení v ní se nacházející specifikovaná dle přílohy č.1 této smlouvy, za podmínek v této smlouvě dále uvedených počínaje dnem **01.01.2011**.
- 2.4. Nájemci je znám stav technického zařízení, neboť jej ke dni uzavření této smlouvy fakticky užívá na základě právní smlouvy s předchozím pronajímatelem.

III. Účel nájmu

- 3.1. Nájemce bude tepelná zařízení užívat za účelem zabezpečení výroby a dodávky tepla a teplé užitkové vody budovám připojeným na tuto kotelnu v budově Opavská č.1 ve Šternberku.

IV. Délka nájmu

- 4.1. Délka nájmu se sjednává na dobu neurčitou od **01.01.2011**.
- 4.2. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět v souladu s ustanovením § 582 Občanského zákoníku. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 4.3. Pronajímatel je dále oprávněn smlouvu o nájmu vypovědět i v následujících případech:
- nájemce užívá předmět smlouvy v rozporu se smlouvou, nebo s obecně závaznými předpisy
 - nájemce přenechá předmět smlouvy, nebo jeho část do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele
 - nájemce neposkytuje smlouvené služby řádně a včas
- 4.4. Nájemce je dále oprávněn vypovědět smlouvu o nájmu i v následujících případech
- nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, ke které se ve smlouvě zavázal
 - předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smlouvenému užívání
- 4.5. Pro případy výpovědí z nájmu vyjmenovaných v odst. 4.3. a 4.4. Čl.IV. této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta v délce 3 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 4.5. Nájemce se zavazuje, že v den skončení nájmu předmět nájmu vrátí v provozuschopném stavu s opotřebením odpovídajícím běžnému provozu. Zjištěné škody, nebo nadměrné opotřebením je nájemce povinen na svůj náklad odstranit, a to v termínu daném pronajímatelem.
V případě, že nájemce škody a nadměrné opotřebením v daném termínu neodstraní, odpovídá tím za škody, které pronajímateli tímto dále vzniknou. Pro tento případ se sjednává v souladu s § 544 Občanského zákoníku jednorázová smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč, kterou je nájemce povinen pronajímateli uhradit v pronajímatelem stanoveném termínu, přičemž tímto nezaniká pronajímateli nárok na náhradu škod.
- 4.7. V případě prodlení s protokolárním předáním předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu dle § 544 Občanského zákoníku za každý den prodlení s protokolárním předáním předmětu nájmu ve výši 500 Kč. Právo pronajímatele ke převzetí a ke zpřístupnění není tímto ujednáním dotčeno.
- 4.8. Nájemce ke dni skončení nájmu provede konečné položkové vyúčtování veškerých případných nákladů, závazků, pohledávek a majetku, které budou předmětem finančního vypořádání mezi nájemcem a pronajímatelem. Obě strany se zavazují vypořádat své závazky vyplývající z tohoto vyúčtování ve lhůtě do 30 dnů od jeho předložení.

- 4.9. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu pronajímateli předat kompletní technickou dokumentaci a příslušné podklady z účetní evidence vztahující se k předmětu pronájmu.

V. Povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je povinen provozovat předmět nájmu za dohodnutým účelem. V této souvislosti nájemce odpovídá pronajímateli, odběratelům tepla a teplé užitkové vody a třetím osobám za škody vzniklé neplněním povinností pro něj vyplývajících z této smlouvy o nájmu.
- 5.2. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí tepelnou pohodu a dodávky teplé užitkové vody v souladu s vyhláškou č. 245/1995 Sb. o pravidlech pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Nájemce výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zabezpečování výroby a rozvodu tepla a teplé užitkové vody v souladu s podmínkami zákona č. 222/1994 Sb. o státní autorizaci.
Nájemce se podpisem této smlouvy zavazuje, že po celou dobu nájmu bude plnit povinnosti, které pro provozovatele tepelných zařízení vyplývají ze zákona č. 222/1994 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, o státní energetické inspekci a z předpisů na ně navazujících.
- 5.4. Nájemce předloží pronajímateli doklad o odborné způsobilosti dle vyhl. č. 91/1993 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakových kotelnách v platném znění.
- 5.5. Nájemce bude písemně dodávat pravidelně každý měsíc odečty plynůměrů, elektroměrů a vodoměrů a to vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce příslušného nájemního vztahu a zavazuje se neprodleně informovat pronajímatele o všech podstatných událostech, které by měly vliv na stav zařízení.
- 5.8. Nájemce se zavazuje, že k tíži svých nákladů zabezpečí pravidelné, příslušnými předpisy stanovené revize, technické prohlídky pronajatých tepelných zařízení a běžnou údržbu zajišťující jejich trvalou provozuschopnost a bezpečnost pronajatého technologického zařízení.
- 5.9. Nájemce bude konzultovat opravy zařízení kotelny a měření a regulace nad 2.000 Kč s pronajímatelem. O veškerých požadavcích na velké opravy vyplývajících z provozu zařízení nájemce uvědomí pronajímatele do ukončení topné sezony, nebo do 30.05. běžného roku.
- 5.10. Jakékoli havárie zařízení nájemce ihned ohlásí pronajímateli.
- 5.11. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce již instaloval na svůj náklad k zařízení měření a regulace nad soupis zařízení v příloze č. 1 této smlouvy, kdy výslovně souhlasí, aby toto technické zhodnocení odepisoval nájemce.

VI. Povinnosti pronajímatele

- 6.1. Pronajímatel přenechává nájemci majetek specifikovaný v příloze č. 1 této smlouvy s tím, že nájemce jej může užívat k podnikatelské činnosti vyplývající z předmětu podnikání nájemce s tím, že nájemce bude zabezpečovat výrobu a rozvod tepla a teplé užitkové vody všem ke dni 01.01.2011 dosud připojeným odběratelům a dalším, o jejichž připojení k tepelnému zařízení společně pronajímatel a nájemce rozhodnou.

VII. Výše nájmu

- 7.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli z předmětu nájmu nájemné ve vzájemně dohodnuté výši 89.000 Kč/rok + DPH dle příslušné platné sazby. Toto nájemné bude zvyšováno o úředně stanovenou míru inflace za rok 2011 a roky následující, pokud nebude Radou města Šternberka stanoveno jinak. Inflační koeficient bude nájemci sdělen ze strany pronajímatele písemně k 30.06. příslušného roku nájemního vztahu a nájemce se zavazuje zvýšené nájemné o inflaci pronajímateli uhradit. Obě smluvní strany se dohodly, že nebude v této věci vystavován samostatný dodatek smlouvy.
- 7.2. Nájemce provede úhradu nájemného pronajímateli ve dvou platbách na základě daňových dokladů, které budou vystaveny vždy v měsících leden a červenec příslušného roku nájmu na pravidelné částky ve výši 44. 500 Kč + DPH dle příslušné platné sazby s účinností od 01.01.2011, které budou vždy splatné k 14.02. a 14.08. příslušného roku nájmu na účet pronajímatele vedený [REDAKCE]
- 7.3. Rozhodující pro posouzení včasnosti úhrady nájemného, nebo jiného finančního plnění dle této smlouvy o nájmu (a případných dodatků) je datum připsu finančních prostředků na účtu pronajímatele uvedeného v odst. 6.1. čl. VI této smlouvy. V případě prodlení s platbou nájemného, nebo jiného finančního plnění dle této smlouvy (a případných dodatků) bude nájemci účtován úrok z prodlení dle Nařízení vlády č.142/1994 Sb.

VIII. Ostatní ustanovení

- 8.1. Pronajímatel předává nájemci prostory kotelny ve stavu odpovídajícímu běžnému užívání a standardnímu stavu. Nájemce je v tomto stavu do užívání přijímá. Nájemce se zavazuje pronajaté prostory po skončení nájmu pronajímateli ve shora uvedeném stavu vrátit s přihlédnutím k obvyklé míře opotřebení, pokud během nájemního vztahu nebude oběma smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 8.2. Pronajímatel předal nájemci tepelná zařízení plynové kotelny dle přílohy č.1 do užívání ve stavu vyplývajícím z provozní a technické dokumentace, kterou již nájemce vlastní (viz odst. 2.3. této smlouvy). Nájemce prohlašuje, že je mu stavebně technický stav pronájemných tepelných zařízení znám a že v tomto technickém stavu tepelná zařízení do nájmu přijal. Předání bude na základě předávacího protokolu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

- 8.3. Pronajímatel zajišťuje pojištění nemovitosti proti živelným pohromám, a to proti poškození pojištěné nemovitosti požárem, výbuchem, úderem blesku, pádu letadla a vichřice.
- 8.4. Nájemce se zavazuje pronajatá tepelná zařízení pojistit proti škodám způsobených živelnými pohromami, nebo havárií. Dále je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škody způsobené hospodařením na pronajatém majetku.
- 8.5. Nájemce bere na vědomí, že pojištění věcí, které si vnese do pronajatých prostor je jeho záležitost a za tyto věci nese plnou odpovědnost.
- 8.6. Nájemce prohlašuje, že plně ponese odpovědnost za škody, které by pronajímateli jeho činností vznikly na pronajatém majetku, a zavazuje se tyto škody v plné hodnotě pronajímateli uhradit.
- 8.6. Nájemce je povinen hradit sám na vlastní náklady opravy a udržovací práce spojené s běžným provozem prostor kotelny, jejich údržbou a drobnými opravami.
- 8.7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav pronajatých nebytových prostorů, které má provést pronajímatel, pro možnost stanovení způsobu zajištění těchto oprav. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou.
- 8.8. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav tepelných zařízení pro možnost stanovení a odsouhlasení způsobu provedení a zajištění těchto oprav.
- 8.9. Nájemce nesmí provádět stavební opravy prostor kotelny bez předchozího souhlasu pronajímatele. Stavebními úpravami se rozumí stavební úpravy ve smyslu zák. č. 197/98 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších novel. V případě, že stavební úpravy budou provedeny bez souhlasu pronajímatele, nebo platného stavebního povolení, je pronajímatel oprávněn požadovat jejich odstranění soudní cestou, případně ve správním řízení u stavebního úřadu.
- V případě, že nájemce provede bez souhlasu pronajímatele opravu podléhající ohlášení drobné stavby, uhradí jednorázově smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.
- 8.11. Nájemce odpovídá za dodržování veškerých bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů, jakož i předpisů životního prostředí s tím, že odpovídá za porušení těchto povinností a žádná odpovědnost při porušování tohoto závazku nemůže být přenášena na pronajímatele.
- 8.12. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat předmět nájmu, resp. jeho část, do podnájmu. V případě souhlasu pronajímatele se práva a povinnosti vztahují i na toho, komu byl předmět nájmu přenechán do podnájmu. V případě porušení tohoto ustanovení sjednávají obě strany ve smyslu §544 Občanského zákoníku smluvní jednorázovou pokutu ve výši 25.000 Kč, přičemž právo pronajímatele vypovědět smlouvu v případě porušení uvedeného ustanovení není tímto dotčeno.
- 8.13. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce převést právo nájmu, resp. jeho část, na jinou fyzickou či právnickou osobu. V případě porušení tohoto ustanovení sjednávají obě strany ve smyslu 544 Občanského zákoníku smluvní jednorázovou pokutu ve výši 50.000 Kč, přičemž právo pronajímatele vypovědět smlouvu v případě porušení uvedeného ustanovení není tímto dotčeno.
- 8.14. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy včetně platných obecně závazných vyhlášek města vyplývajících z činnosti nájemce např. ve věci likvidace odpadů, udržování pronajatých prostor. Nájemce se zavazuje udržovat čistotu pronajatých prostor kotelny.

- 8.15. Nájemce je seznámen s tím, že v objektu uvedeném v čl.I. této smlouvy provozuje svoji činnost MěÚ Šternberk a zavazuje se tímto jeho činnost a práva v plné míře respektovat.
- 8.16. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněné osobě pronajímatele do pronajatých prostor kotelny za účelem kontroly plnění této smlouvy. Kontrola bude provedena za přítomnosti nájemce během provozní doby MěÚ Šternberk, mimo havarijních stavů. Oprávněná osoba je povinna svou návštěvu předem nájemci oznámit.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neřešená se řídí podle obecných ustanovení Občanského zákoníku, ve znění novelizací a zákona 116/90 Sb.
- 9.2. Případné změny smlouvy je možno provádět pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami..
- 9.3. Obě smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy o nájmu. O skutečnosti zveřejnění a jeho důvodech bude příslušná smluvní strana informovat druhou smluvní stranu.
- 9.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.01.2011.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu. Nájemce jej obdrží v jednom vyhotovení a ostatní vyhotovení zůstávají u pronajímatele.

X. Podpisy smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a nápadně nevýhodných podmínkách. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Doložka platnosti právního úkonu města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně Města Šternberka rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 15.12.2010, usnesením č. 129/4.

Ve Šternberku dne 30.12.2010

pronajímatel



nájemce



Příloha č.1 ke smlouvě o nájmu prostor a o nájmu tepelných zařízení

Seznam předávaných zařízení:

Název	Popis zařízení	řm
Kotelna OPAVSKÁ	Plynový kotel VIADRUS G 100 (120 kW), rok výroby 1995	3
Kotelna OPAVSKÁ	Doplňovací stanice, typ RAK EDS, rok výroby 07/95	1
Kotelna OPAVSKÁ	Kotlové oběh.čerpadlo GRUNDFOS, typ UPK 65-120, model A	2
Kotelna OPAVSKÁ	Cirkul.čerpadlo GRUNDFOS UPK 32-120 (větev zubní odd.)	2
Kotelna OPAVSKÁ	Cirkul.čerpadlo GRUNDFOS UPC 50-60 (větev poliklinika)	2
Kotelna OPAVSKÁ	Potrubní rozvody strojovny s přípojkou na zásobník TUV a záchytnou stanicí (vzdálená 20m) cca 65m	
Kotelna OPAVSKÁ	Kulové uzávěry	20
Kotelna OPAVSKÁ	regul.armatura Oventrop DN 50 PN 16	1
Kotelna OPAVSKÁ	regul.armatura Oventrop DN 80 PN 16	1
Kotelna OPAVSKÁ	Manometr diferenčního tlaku, rozsah 1 MPa	3
Kotelna OPAVSKÁ	Manometr (EDS stanice), rozsah 250 kPa	1
Kotelna OPAVSKÁ	Vodoměr pro EDS, v.č.7137781-95 (stav vodoměru:49,1m ³)	1
Kotelna OPAVSKÁ	Čtyřcestná armatura Honeywell, servopohon VRM 20	2
Kotelna OPAVSKÁ	Zásobník TUV, 1,6 m ³ , topná vložka 3m ²	1
Kotelna OPAVSKÁ	Uzavírací armatura Honeywell, servopohon VRM 20 (zásob.TUV)	1
Kotelna OPAVSKÁ	Autonomní řídicí jednotka Honeywell EXCEL 100	1
Kotelna OPAVSKÁ ZS	Potrubní rozvody (záchytná stanice) 22 m	
Kotelna OPAVSKÁ ZS	Kulové uzávěry	8
Kotelna OPAVSKÁ ZS	Uzavírací armatura Oventrop DN 32 PN 16	1
Kotelna OPAVSKÁ ZS	Uzavírací armatura Oventrop DN 40 PN 18	1
Kotelna OPAVSKÁ ZS	Uzavírací armatura Oventrop DN 40 PN 16	1
Kotelna OPAVSKÁ ZS	Uzavírací armatura Oventrop DN 50 PN 16	1
Kotelna OPAVSKÁ ZS	Manometr dif.tlaku, rozsah 600 kPa	1
Kotelna OPAVSKÁ ZS	Čtyřcestná armatura Honeywell, servopohon VRM 20	1
Kotelna OPAVSKÁ ZS	Třicestná armatura Honeywell, servopohon VMM 20	1
Kotelna OPAVSKÁ ZS	Zásobník TUV TN Žilina, 1m ³ , topná vložka 1,2m ²	1
Kotelna OPAVSKÁ ZS	Cirkulační čerpadlo UT, GRUNDFOS, UPS 32-80	1
Kotelna OPAVSKÁ ZS	Cirkul.čerpadlo TUV, WILLO, typ RS 25/60	1
Kotelna OPAVSKÁ ZS	Autonomní řídicí jednotka Honeywell, EXCEL 20	1

Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor a o nájmu tepelných zařízení

Předávací protokol prostor a tepelných zařízení v budově Opavská 64/1 ve Šternberku

Předávající : **MĚSTO ŠTERNBERK**
se sídlem ve Šternberku,
Horní náměstí 16,
zastoupené Mgr. Jaromírem Sedlákem, starostou
ve věcech technických Ing. Jaroslavem Pourem
IČO : 00 299 529
DIČ : CZ00299529
dále jen pronajímatel
na straně jedné

a

Přijímající : **TERMOPOL ŠTERNBERK s.r.o.**
se sídlem ve Šternberku, Uničovská 101
zastoupená Josefem Ryšánkem
IČO : 63 319 357
DIČ : CZ63319357
dále jen nájemce
na straně druhé

I.

Předávající tímto předává a přijímající do nájmu přijímá následující prostory a tepelná zařízení

ad 1) Nebytový prostor v suterénu objektu na parcele č.parcelní 28/1 – č.pop.64 - kotelna. Nebytový prostor kotelny přijímající přijímá ve standardním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Kotelna je přístupná ze dvora areálu Opavská 1, od nichž klíče pověřený zástupce přijímajícího od pověřeného zástupce předávajícího k 01.01.2011 do vlastních rukou převzal. V kotelně se nachází tepelné zařízení dle přílohy č. 1.

ad 2) Tepelné zařízení - plynovou kotelnu s datem pořízení 1995. Technický stav je přejímajícímu znám.

V kotelně se nachází 1 ks plynoměru, 1 ks elektroměru a 1 ks vodoměru pro měření spotřeby jednotlivých médií. Za přítomnosti zástupců obou smluvních stran byly odečteny následující stavy :

Plynoměr pro měření spotřeby plynu	- v.č.NR	-	m3
Elektroměr pro měření spotřeby kWhod	- v.č.N	-	

Kotelna je den předání a převzetí v provozu.

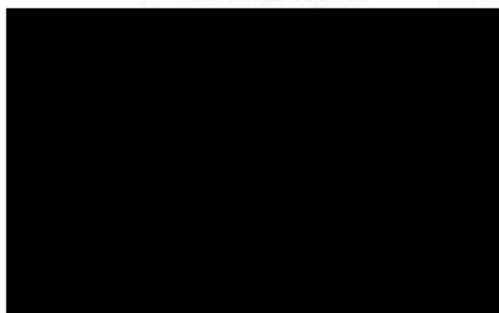
Byly zjištěny tyto závady:

II.

Předávací protokol je oběma smluvními stranami podepsán při plné informovanosti o stavu nebytových prostorů a tepelných zařízeních. Předávající je v tomto stavu předává a přejímající je v tomto stavu přijímá.

Ve Šternberku 30.12.2010

pronajímatel



nájemce



Č.evidence smluv :
Č.registru smluv odb.:
Č.spisu :

Dodatek č.1.

ke smlouvě 15/11/S/OVV o nájmu prostor a o nájmu tepelných zařízení

uzavřený v souladu se zákonem 116/90/Sb. a § 51 a následujících Občanského zákoníku

I.Smluvní strany

- 1/ **Město Šternberk**
se sídlem ve Šternberku,
Horní náměstí 16,
zastoupené Mgr. Jaromírem Sedlákem,
starostou
IČO : 299529
DIČ : CZ 299529
dále jen pronajímatel
na straně jedné

a
- 2/ **TERMOPOL ŠTERNBERK s.r.o.**
se sídlem ve Šternberku, Uničovská 101
zastoupená Josefem Ryšánkem
IČO : 63319357
DIČ : CZ63319357
dále jen nájemce
na straně druhé

II. Předmět dodatku

Tímto dodatkem č.1 ke smlouvě o nájmu prostor a o nájmu tepelných zařízení 15/11/S/OVV se upravuje čl. VII. Výše nájmu této smlouvy a to:

Odst. 7.1. takto:

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli z předmětu nájmu nájemné ve vzájemně dohodnuté výši v souladu s **cenovým rozhodnutím Regulačního úřadu č. 1/2010 ze dne 11.10.2010 k cenám tepelné energie**, jeho přílohy č. 1 tohoto rozhodnutí oddílu (2.3) Nájem a článku (2.3.1.) kde je určeno že maximální výše nájmu (bez DPH) v rámci daného zdroje tepelného zařízení je 50 Kč/GJ.

Nájemce bude tedy hradit nájemné ve třech platbách, z čehož jsou dvě pravidelné a třetí je doplatek v závislosti na dodávce tepla v GJ.

Odst. 7.2. takto:

Splatnost nájemného je ve dvou pravidelných platbách na základě daňového dokladu ve výši 30.000,- Kč + DPH dle příslušné sazby platné v daném roce s účinností od 15.12.2011 vždy k 15.01. a 30.07. příslušného roku nájmu na účet pronajímatele.

Třetí platba ve výši, která bude vypočtena na základě skutečně dodaného množství tepla v GJ vynásobené příslušnou sazbou v Kč za každý dodaný GJ + DPH dle příslušné sazby cenového rozhodnutí Regulačního úřadu k cenám tepelné energie v daném roce, vždy k 31.12.

Nebude-li pro jednotlivý daný rok vydáno cenové rozhodnutí Regulačního úřadu k cenám tepelné energie, platí dále jeho poslední vydání. V případě nového cenového rozhodnutí bude sazba automaticky promítnuta do celkové ceny nájmu (viz. 7.1.), a nebude vydáván dodatek ke smlouvě.

Všechny platby budou na účet pronajímatele vedený [REDAKCE]

III. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek je uzavřen na základě a podkladech „Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 1/2010 ze dne 11.října 2010 k cenám tepelné energie“.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 15.12.2011.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Nájemce jej obdrží v jednom vyhotovení a ostatní vyhotovení zůstávají u pronajímatele.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu prostor a o nájmu tepelných zařízení 15/11/S/OVV zůstávají beze změny.

X. Podpisy smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy o nájmu prostor a o nájmu tepelných zařízení 15/11/S/OVV před jejím podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Doložka platnosti právního úkonu města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně Města Šternberka rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 17.10.2011 usnesením č. 708/26.

Ve Šternberku dne : 30.11.2011

pronajímatel

[REDAKCE]

nájemce

[REDAKCE]