

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 10633/20/2/63

Pronajímatel: Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
e-mail: info@snhk.cz

(dále jen pronajímatel)

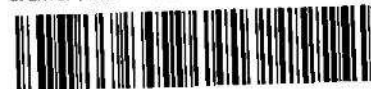
Magistrat města HK

Doručeno: 13.05.2020

MMHK/079913/2020

listy: 2 přílohy:

druh: LP, 2x listy:



mhkes7a31c344

Nájemce: CZECH PROPERTY PARTNERS, a.s.

se sídlem Moravská 1687/34, 120 00 Praha
zastoupená JUDr. Janem Holáskem, LL.M., členem představenstva
IČ: 03704521; DIČ: CZ03704521, plátce DPH
ID: duy5gy

(dále jen nájemce)

Preamble

Záměr Statutárního města Hradec Králové pronajmout výkladec, jež je předmětem nájmu, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města od 16.1.2020 do 4.1.2021. Pronájem výkladce za podmínek stanovených v této smlouvě byl schválen Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2020/66 ze dne 14.1.2020 a v souladu s čl. D.1.3.1 Směrnice č. 3/2015 Rady města Hradec Králové.

I.

Pronajímatel je vlastníkem **velkého výkladce č. 27** v podchodu na tř. Karla IV. v Hradci Králové. Uvedený výkladec přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem **propagace poradenství finančního a právního charakteru v oblasti nemovitosti**.

Změnit účel pronájmu může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

II.

1. Nájemné za užívání velkého výkladce č. 27 se stanoví dohodou ve výši **3 000,- Kč/měsíc bez DPH**, slovy: třitisícekorun českých.
Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za nájem výkladce bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.
Měsíční nájemné včetně DPH činí **3 630,- Kč**.
Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dřív, nebo poslední den účetního období.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

III.

1. Nájemné je splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu: **27-315020217/0100**. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol **903061**.
2. Pokud nájemné nebude placeno včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

IV.

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek uvedených v § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Provádět veškeré stavební úpravy, změny, opravy a údržbu předmětu nájmu nad rámec běžného udržování je nájemce oprávněn pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Souhlas bude vydán ve formě dodatku k této nájemní smlouvě s uvedením konkrétních oprav, úprav či změn předmětu nájmu.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerá údržba, změny, úpravy a opravy předmětu nájmu prováděné nájemcem nad rámec běžné údržby, bude nájemce provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat na pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného do 30 dnů po jejich vzniku.
5. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit výkladec pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá výkladec vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
6. Nájemce není oprávněn přenechat výkladec nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto výkladce stanovený touto smlouvou.

V.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou **od 1.5.2020**.

Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je jeden měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je sídlo nájemce.

VI.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID:bebb2in;
CZECH PROPERTY PARTNERS, se sídlem Moravská 1687/34, 120 00 Praha, IČ: 03704521, ID:duyu5gy,
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva na třídě Karla IV. v podchodu v Hradci Králové
cena 180 000,- Kč bez DPH,
datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží tři stejnopisy.
8. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují

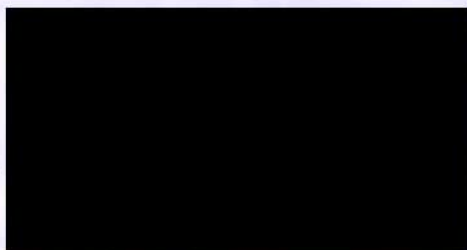
Příloha č. 1: plánec

V Hradci Králové dne 27.4.2020

V Hradci Králové dne

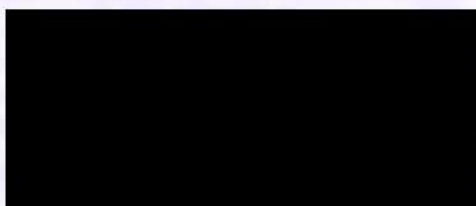
11. 05. 2020

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



CH PROPERTY PARTNERS, a.s.
Jan Holásek, LL.M.,
představenstva

Smlouvu vyhotovila: Davidová

