



D O D A T E K č. 2

smlouvy o nájmu prostor a o nájmu tepelných zařízení, číslo smlouvy 15/11/S/OVV ze dne 30.12.2010,

uzavřený dle ustanovení § 1746 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy: 15/11/S/OVV/2

I. Smluvní strany

- 1. Pronajímatel:** **Město Šternberk**
zastoupený ve věcech smluvních: místostarostou Michalem Oborným
sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
IČ: 00299529
DIČ: CZ 00299529

dále jen „pronajímatel“

a

- 2. Nájemce:** **TERMOPOL ŠTERNBERK s.r.o.**
zastoupený ve věcech smluvních: jednatelem Josefem Ryšánkem
sídlo: Šternberk, Uničovská 101, PSČ 785 01
IČ: 63319357
DIČ: CZ63319357
Firma je zapsána ve veřejném rejstříku
vedeného Krajským soudem v Ostravě,
v oddílu C, vložce 8318.

dále jen „nájemce“

I. Předmět smlouvy

2.1. Na základě smlouvy o nájmu prostor a o nájmu tepelných zařízení, číslo smlouvy 15/11/S/OVV ze dne 30.12.2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.12.2011 užívá nájemce prostory sloužící k podnikání, a to plynovou kotelnu v 1. PP budovy ve Šternberku č. pop. 64, která je součástí pozemku parc. č. 28/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Šternberk a výměňkovou stanicí v 1. PP budovy ve Šternberku č. pop. 2566, která je součástí pozemku parc. č. 28/2 v k.ú. Šternberk (ulice Opavská, č. o. 1B). Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 vedený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro katastrální území Šternberk a obec Šternberk. Součástí prostor je i technologické zařízení vyjmenované v příloze č. 1 smlouvy. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou od 01.01.2011. Dále jen „předmět nájmu“.

2.2. Dle čl. VII. shora citované smlouvy je nájemce povinen hradit z předmětu nájmu nájemné. Výše nájemného, splatnost nájemného a způsob hrazení nájemného jsou taktéž ujednány v tomto čl. VII. smlouvy. S účinností od 01.08.2016 se mění čl. VII. následovně:

VII. Výše nájemného

7.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli z předmětu nájmu nájemné ve vzájemně dohodnuté výši, která však nesmí přesáhnout výši stanovenou cenovým rozhodnutím k cenám tepelné energie Energetickým regulačním úřadem České republiky pro příslušný rok nájmního vztahu. V případě regulace výše nájemného nebude uplatňována inflační doložka. V případě skončení regulace nájemného sjednávají smluvní strany od data účinnosti zrušení regulace inflační doložku:

Nájemné bude zvyšováno o roční míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to počínaje 01.01. následujícího po roce, za který je inflace vyhlášena. Pro úplnost smluvní strany prohlašují, že poprvé může být ze strany pronajímatele nájemné zvýšeno pomocí inflační doložky s účinností od 01.01. roku následujícího po roce, ve kterém byla regulace zrušena. Zvýšení nájemného bude nájemci ze strany pronajímatele písemně oznámeno nejpozději do 30.06. příslušného roku nájmního vztahu. Smluvní strany se dohodly na tom, že navýšení nájemného prostřednictvím inflační doložky nebude řešeno dodatky ke smlouvě.

O výši nájemného pro příslušný rok nájmního vztahu bude vždy rozhodovat Rada města Šternberka. Smluvní strany se dohodly, že nová výše nájemného nebude řešena dodatky ke smlouvě.

7.2. Nájemce bude hradit nájemné ve čtvrtletních platbách na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů – faktur. První tři platby budou ve stejné výši, čtvrtá bude ve výši tzv. doplatku v souvislosti se skutečným dodaným množstvím tepelné energie (celková spotřeba GJ). Nájemce je povinen sdělit pronajímateli výši nájemného pro příslušný rok nájmu nejpozději do 30.01. tohoto roku pro možnost schválení jeho výše Radou města Šternberka. Nájemné pro příslušné čtvrtletí bude uhrazeno nejpozději do posledního dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, a to na účet pronajímatele vedený u [REDACTED]

7.3. Rozhodující pro posouzení včasnosti úhrady nájemného nájemcem nebo jiného finančního plnění dle shora citované smlouvy je datum přípisu finančních prostředků na účtu pronajímatele. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného se zavazuje nájemce pronajímateli zaplatit úrok z prodlení ve výši 2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se mezi sebou dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednaným úrokem z prodlení není dotčeno právo pronajímatele požadovat po nájemci náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje úrok z prodlení, a to vedle účtovaného úroku prodlení.

III.

3.1. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení.

3.2. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu prostor a o nájmu tepelných zařízení, číslo smlouvy 15/11/S/OVV ze dne 30.12.2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.12.2011 zůstávají v platnosti.

3.3. Obě strany souhlasí s tím, že obsah dodatku není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že si text dodatku pozorně přečetly, jeho obsahu plně porozuměly a bez výhrad souhlasí, že dohoda je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho činí své podpisy.

IV. Závěrečná ustanovení

Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně pronajímatele rozhodla o uzavření tohoto dodatku č. 2 smlouvy o nájmu prostor a o nájmu tepelných zařízení, číslo smlouvy 15/11/S/OVV ze dne 30.12.2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.12.2011, Rada města Šternberka dne 18.07.2016 usnesením č.1203/37. Tímto usnesením zmocnila k jeho podpisu místostarostu Michala Oborného.

Ve Šternberku

za pronajímatele:
místostarosta Michal Oborný

.....

za nájemce:
jednatel Josef Ryšánek

.....

Příloha

k dodatku č. 2 smlouvy o nájmu prostor a o nájmu tepelných zařízení, číslo smlouvy 15/11/S/OVV ze dne 30.12.2010.

Pro rok 2016 schválila Rada města Šternberka usnesením č. 1203/37 ze dne 18.07.2016 výši nájemného 98.760 Kč bez DPH.