

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratřská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Michalem Záchou

(dále jako „*pronajímatel*“)

a

Sportoviště Přerov s.r.o.

IČ 07793863

DIČ CZ07793863

se sídlem Petřivalského 2885/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 77247

zastoupená jednatelem Mgr. Jaroslavem Hýzlem

(dále jako „*nájemce*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 28.11.2019:**

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

(1) Dne 28.11.2019 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu č. SML/1787/2019, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání na dobu neurčitou nemovité věci včetně všech jejích součástí a příslušenství, které tvoří sportovní areály – plavecký areál Přerov, areál koupaliště Penčice a areál zimního stadionu Přerov a Městské sportovní haly, a to za účelem využití předmětu nájmu pro provozování podnikatelských aktivit nájemce v oblasti volnočasových aktivit obyvatelstva a oblasti tělovýchovy a sportu a k provádění služeb obecného hospodářského zájmu v souvislosti se smlouvou o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu č. MMPr/SML/0758/2019, kterou uzavřeli pronajímatel jako objednatel a nájemce jako poskytovatel dne 30.4.2019 (dále jako „*nájemní smlouva*“).

(2) Zastupitelstvo města Přerova přijalo na svém 12. zasedání konaném dne 27.4.2020 usnesení č. 1428/12/3/2020 bod 2., kterým schválilo přechodné snížení ročního nájemného pro rok 2020 nájemci za nájem nemovitých věcí uvedených v nájemní smlouvě z důvodu vyhlášení nouzového stavu v České republice dne 12.3.2020 ve výši 3/12 z ročního nájemného pro rok 2020.

**Článek II.
Změny nájemní smlouvy**

(1) Smluvní strany se dohodly, že se čl. IV. nájemní smlouvy nahrazuje následujícím zněním:

„(1) Nájemné za nájem pozemků, které jsou předmětem nájmu, je stanoveno dohodou smluvních stran v celkové výši **548.649,- Kč/rok**, ke které bude v souladu s ust. § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba daně z přidané hodnoty 21 %).

(2) Nájemné dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je sjednáno v režimu dílčích plnění (měsíční plnění) a bude hrazeno ve výši **45.720,75 Kč/měsíc**, navýšených o DPH v platné sazbě daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2303001125, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne jeho vystavení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona o DPH považován první den příslušného kalendářního měsíce. Úhrada nájemného je považována za zaplacenou dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

(3) Nájemné za nájem staveb, které jsou jako samostatné věci nebo součásti pozemků předmětem nájmu, je stanoveno dohodou smluvních stran v celkové výši **3.923.161,- Kč/rok**, ke které bude v souladu s ust. § 56a odst. 3 zákona o DPH uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba daně z přidané hodnoty 21 %).

(4) Nájemné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy je sjednáno v režimu dílčích plnění (měsíční plnění) a bude hrazeno ve výši **326.930,08 Kč/měsíc**, navýšených o DPH v platné sazbě daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 701000341, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne jeho vystavení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona o DPH považován první den příslušného kalendářního měsíce. Úhrada nájemného je považována za zaplacenou dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

(5) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle odst. 2 a 4 tohoto článku smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb. a nařízení vlády č. 184/2019 Sb.

(6) Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce odpisoval technické zhodnocení, které provede na pronajatém majetku se souhlasem pronajímatele.

(7) Smluvní strany se dohodly, že pokud v případě ukončení této smlouvy neuzavřou nájemní smlouvu bezprostředně navazující na tuto smlouvu, nájemce převede úplatně pronajímateli technické zhodnocení, které nájemce provedl na svůj náklad na předmětu nájmu a které bylo pořízeno se souhlasem pronajímatele, a to za kupní cenu, která se bude rovnat účetní zůstatkové ceně tohoto majetku, minimálně však 1.000,- Kč. Ke kupní ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů.“

(2) Smluvní strany se dohodly, že se čl. IV. nájemní smlouvy, ve znění uvedeném v odst. 1 tohoto článku dodatku, doplňuje o odst. 8 a 9 následujícího znění:

„(8) Smluvní strany se dohodly na snížení ročního nájemného za rok 2020, které je uvedeno v odst. 1 tohoto článku smlouvy, o 3/12. Částka odpovídající tomuto snížení v celkové výši 137.162,25 Kč se započte proti předepsanému nájemnému dle odst. 2 tohoto článku smlouvy za měsíce květen, červen a červenec roku 2020.

(9) Smluvní strany se dohodly na snížení ročního nájemného za rok 2020, které je uvedeno v odst. 3 tohoto článku smlouvy, o 3/12. Částka odpovídající tomuto snížení v celkové výši 980.790,25 Kč se započte proti předepsanému nájemnému dle odst. 4 tohoto článku smlouvy za měsíce květen, červen a červenec roku 2020.“

(3) V jiném se nájemní smlouva nemění.

Článek III.

Podpora malého rozsahu (de minimis)

(1) Pronajímatel prohlašuje a nájemce bere na vědomí, že dnem účinnosti tohoto dodatku pronajímatel poskytuje nájemci podporu malého rozsahu (de minimis) ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku EU L 352 dne 24.12.2013, v celkové výši 1.117.952,50 Kč, která odpovídá snížení nájemného dle čl. II. odst. 2 tohoto dodatku.

(2) Vzhledem k tomu, že pronajímatel jako poskytovatel podpory malého rozsahu (de minimis) je podle ust. § 3a odst. 4 zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů, povinen do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory zaznamenat údaje o poskytnuté podpoře malého rozsahu a o jejím příjemci do centrálního registru podpor malého rozsahu, pronajímatel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku zaznamená do centrálního registru podpor malého rozsahu údaje o podpoře, kterou poskytne nájemci na základě tohoto dodatku, a nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku sdělí nájemci přesnou výši poskytnuté podpory dle přepočtového kurzu vydaného Evropskou centrální bankou ke dni poskytnutí podpory

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

(1) Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s povahou originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.

(2) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že byl uzavřen po jejich vzájemném projednání a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

Článek V. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání spočívající ve schválení přechodného snížení ročního nájemného pro rok 2020 nájemci, které je obsahem tohoto právního jednání, Zastupitelstvem města Přerova na jeho 12. zasedání konaném dne 27.4.2020 usnesením č. 1428/12/3/2020 bod 2.

V Přerově dne 14.5.2020

V Přerově dne 15.5.2020

Michal Zácha
náměstek primátora

Mgr. Jaroslav Hýzl
jednatel