

SMLOUVA O DÍLO Č. RISM/DILO-2020/087

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění (dále jen „NOZ“ nebo „Občanský zákoník“)

se zhotovitelem veřejné zakázky „Vybudování a vybavení dvou jazykových učeben v ZŠ Podhartí“ Část VZ č. 2 – Vybavení učeben

Smluvní strany

Město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

IČ: 00277819

DIČ: CZ00277819

Zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města

spisová značka: 13587/2019

bankovní spojení: 0

dále jen „objednatel“

a

KXN CZ, s.r.o.

se sídlem: Říčanova 611/30, 503 01 Hradec Králové

IČ: 28784111

DIČ:CZ28784111

zastoupená Ing. Zdeňkem Kotkem, jednatelem společnosti

spisová značka: C 27182 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

bankovní spojení:

dále jen „zhotovitel“

Preambule

- A. Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zadávací řízení“) na veřejnou zakázku „Vybudování a vybavení dvou jazykových učeben v ZŠ Podhartí“, v němž zhotovitel předložil vítěznou nabídku pro část VZ 2 – Vybavení učeben (dále jen „NABÍDKA“) zpracovanou podle zadávací dokumentace objednatele (dále jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“). Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za

závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.

- B. Smluvní strany tímto prohlašují a podpisem smlouvy potvrzují, že mají veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající.
- C. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.
- D. Zhotovitel prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádné právní povinnosti ani jakéhokoliv jeho závazku vyplývajícího zhotoviteli z obecně závazného předpisu nebo smlouvy nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu.
- E. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro řádné splnění všech jeho závazků vyplývajících z této smlouvy a je schopen jednat s nezbytnou znalostí a pečlivostí.

1. Předmět smlouvy

1.1. DÍLO

- 1.1.1. Předmětem této smlouvy je výroba, dodávka, doprava a montáž interiérového vybavení (nábytku) a dalšího vybavení pro Základní školu Podhartý ve Dvoře Králové nad Labem.

Předmět díla je vymezen:

- Projektovou dokumentací (dále jen PROJEKT),
- výkazem výměr zpracovaným zadavatelem v rámci PROJEKTU a oceněným zhotovitelem (dále jen ROZPOČET),
- v rozsahu a podle NABÍDKY a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE,
- touto smlouvou.

- 1.1.2. Související činnosti, které jsou součástí díla:

- zpracování dodavatelské (výrobní) projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení objednatelem,
- zaměření příslušných prostor před zahájením výroby,
- doprava do místa plnění, i doprava uvnitř budovy,
- montáž, uvedení do provozu, prověření bezchybné funkčnosti,
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních,
- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních,
- vypracování manipulačních, provozních řádů, návodů k obsluze, návodu na provoz a údržbu díla a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM nebo flash disku),

- zpracování tabulkových přehledů jednotlivých prvků a zařízení po jednotlivých místnostech pro operativní evidenci zadavatele, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM nebo flash disku),
- likvidace obalů a odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy a celkový úklid místa dodávky a montáže díla před předáním a převzetím díla,
- provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky zadavatele.

1.1.3. Dílo je vymezeno podle:

- PROJEKTU
- ROZPOČTU
- NABÍDKY
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
- Této smlouvy

přičemž nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I je ROZPOČET. PROJEKT, NABÍDKA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE se ke smlouvě nepřikládají, ale obsah těchto dokumentů je pro smluvní strany závazný a smluvní strany se s ním seznámily.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článku 1.1. odstavce 1.1.1. až 1.1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

1.1.4. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v kvalitě stanovené příslušnými obecně technickými předpisy a normami ČSN, které tímto smluvní strany prohlašují za závazné a podle PROJEKTU a dále podle NABÍDKY.

1.1.5. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.2. ZMĚNY DÍLA

1.2.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby jednající ve věcech smluvních uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla

1.2.2. Při vzniku potřeby jakýchkoliv jiných změn díla je Objednatel povinen postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek a změny zadat v souladu s ustanovením § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek nebo jako novou veřejnou zakázku, je-li takový postup zákonem vyžadován.

- 1.2.3. Žádné změny díla podle odstavce 1.2.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

1.3. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

1.3.1. Zhotovitel vypracuje a předá objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou zhotovitelem podrobně popsány jednotlivé součásti díla a podmínky, které musí objednatel v rámci užívání díla dodržet, a dále činnosti a servisní úkony, které musí objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná zhotovitelem podle této smlouvy.

1.3.2. Součástí Návodu na provoz a údržbu díla bude zejména:

- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
- návody k obsluze.

1.4. REALIZAČNÍ TÝM

1.4.1. Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci díla tvoří:

- Osoby zhotovitele uvedené v článku 8. odst. 8.2 této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. IV. článek III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.
- Osoby objednatele uvedené v článku 8. odst. 8.1 této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. IV. článek III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.

1.4.2. Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení díla do předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

1.5. PODMÍNKY

1.5.1. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy, a to po celou dobu realizace díla a dále minimálně do uplynutí záruční lhůty. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.

1.5.2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného znění této smlouvy nebo jejích částí. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této

smlouvy vč. všech dodatků a příloh a výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti smlouvy. Obdobná povinnost zveřejnění smlouvy vyplývá objednateli ze zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

1.5.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele za objednatelem.

1.5.4. Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do konce roku 2028. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.

1.6. PODDODAVATELÉ ZHOTOVITELE

1.6.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí s využitím vlastních kapacit a třetích osob, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem.

1.6.2. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli.

1.6.3. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.

1.6.4. Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, které uvedl v NABÍDCE. V případě, že to není možné, je povinen objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů.

1.6.5. Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní poddodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní poddodavatelé, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.

2. Doba plnění

2.1 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY

2.1.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo.

2.1.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv a následným doručením pokynu objednatele k zahájení provádění díla podle čl. 2. odst. 2.1.3. této smlouvy.

2.1.3 Objednatel oznámí zhotoviteli písemně termín, ve kterém bude možné zahájit realizaci díla. Dnem doručení písemného oznámení objednatele zhotoviteli nabyde účinnosti tato smlouva a zhotovitel bude povinen zahájit práce na díle ve lhůtě podle odst. 2.2.1. této smlouvy.

2.2 DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (LHŮTY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle čl. 1. odst. 1.1. této smlouvy ve lhůtách a termínech dále v tomto odstavci smlouvy sjednaných:

2.2.1 Zahájení provádění díla:

Termín: 19. 06. 2020.

2.2.2 Zahájení montáže Předmětu plnění veřejné zakázky

Termín: 16. 10. 2020

Vzhledem k tomu že vybavení učeben, které je předmětem plnění pro část 2 VZ, bude realizováno v rámci vybudování učeben – předmět plnění části 1 VZ, je zahájení provádění části 2 VZ závislé na průběhu plnění části 1 VZ. Zadavatel může písemně oznámit dodavateli dřívější termín, než uvedený v čl. 2.2.2 smlouvy, ve kterém bude možné zahájit realizaci části 2 VZ. Termín dle předchozí věty nesmí být dříve než 14. 9. 2020. Dnem doručení písemného oznámení zadavatele dodavateli bude tento povinen zahájit práce na díle ve lhůtě do 5 dnů od doručení oznámení.

2.2.3 Dokončení montáže a dodávky veškerého Předmětu plnění veřejné zakázky:

Termín: 15. 11. 2020

2.2.4 Řádné ukončení a předání díla (zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání)

Termín: do 5 dnů od dokončení montáže a dodávky podle č. 2. odst. 2.2.3. této smlouvy.

2.2.5 Odstranění veškerých vad a nedodělků

Termín: Nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínu podle čl. 2. odst. 2.2.4. této smlouvy.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

Prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, je možné pouze v souladu se ZADÁVACÍ DOKUMENTACÍ a v souladu s předem vyhrazenou změnou závazku dle § 100 zákona.

3. Místo plnění

Místem plnění, tj. místem dodávky a montáže díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory v ZŠ Podhartě v Máchově ulici č. p. 884, Dvůr Králové nad Labem.

4. Cena díla

4.1 Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku 1. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

1.270.910,00 Kč

4.1.2. Daň z přidané hodnoty v sazbě 21 % činí z ceny díla uvedené v odstavci 4.1.1. částku

266.891,10 Kč

4.1.3. Celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

1.537.801,10 Kč

(slovy: jeden milion pět set třicet sedm tisíc osm set jedna koruna českých deseti haléřů)

4.2 V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla, která nepřevyšuje nabídkovou cenu zhotovitele, kterou uvedl v NABÍDCE. Kalkulace ceny byla provedena podle ROZPOČTU a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů:

- na zaměření každého jednotlivého prostoru před zahájením výroby
- na výrobu a montáž
- na uvedení do provozu a zprovoznění vč. zaškolení obsluhy objednatele
- na dopravu včetně naložení a vyložení a dopravu na místo montáže
- na provoz dopravních prostředků a zdvihacích zařízení
- na balení výrobků pro dopravu
- na výpomoci při dopravě a montáži
- na koordinaci vlastního plnění zhotovitele s pracemi, které zajišťuje objednatel
- na úklid v průběhu montáže a po jejím skončení
- na likvidaci obalů podle zákona číslo 185/2001 Sb. věznění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů
- na případné opravy stavebních konstrukcí a stavebních úprav a instalací, k jejichž poškození došlo při přepravě a montáži interiérového vybavení
- na atesty o hygienické nezávadnosti použitých materiálů
- na účast zhotovitele na jednáních o odsouhlasení dodávek, popřípadě změnách dodávek
- na účast zhotovitele při přejímkách dokončených dodávek
- na účast zhotovitele při kontrolách odstranění vad a nedodělků
- na vypracování tabulkových seznamů pro zařazení vybavení do operativní evidence objednatele

- na veškeré vedlejší rozpočtové náklady zhotovitele
 - na výrobní dokumentaci a dokumentaci skutečného provedení díla
 - na odstraňování případných záručních vad v záruční lhůtě
 - jakož i běžné či mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- 4.3.1 navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem a způsobem, který bude v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to zejména s ustanoveními § 222 zákona.
- 4.4 SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA
- 4.4.1 Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle ustanovení čl. 1. odst. 1.2. této smlouvy vyžádaná zástupcem objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena zhotovitelem, budou práce a dodávky spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. IV této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity kalkulace zhotovitele, které však musí odpovídat cenám obvyklým v místě plnění.
- 4.4.1 Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.5 Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.1.

5. Platební podmínky

- 5.1 Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Objednatel bude proplácet cenu díla průběžně za uplynulý kalendářní měsíc s vazbou na věcné plnění. Podkladem k vystavení dílčí faktury - daňového dokladu - je soupis skutečně provedeného plnění v uplynulém kalendářním měsíci vystavený zhotovitelem a potvrzený TDS. Poslední fakturu uhradí objednatel zhotoviteli až po úplném předání a převzetí díla a odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na lhůtu její splatnosti.
- Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, nebo práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, a to až do doby, než budou nedostatky odstraněny.
- 5.2 Každá faktura Zhotovitele musí být vystavena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. a obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- číslo smlouvy
- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
- název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a zhotovitele
- označení banky a číslo účtu zhotovitele
- identifikaci zhotovitele podle OR
- celkovou fakturovanou částku v Kč bez DPH, vyčíslení sazby a výše DPH a celkovou cenu vč. DPH
- razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele
- soupis dodávek a prací
- další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis;
- faktura bude označena názvem projektu „Vybudování a vybavení dvou jazykových učeben v ZŠ Podhart“;
- faktura musí být označena také číslem projektu, tj. CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0012145.

5.3 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.4. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených dodávek a prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.4. této smlouvy.

5.4 Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli do sídla objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po jejím doporučeném odeslání, den odeslání v to nepočítaje. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena, v případě konečné faktury datum podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

5.5 SCHVALOVÁNÍ PLATEB

5.5.1 Technický dozor stavebníka (dále jen TDS) nejpozději třetí den po doručení faktury zhotovitele sdělí objednateli, zda zhotovitelem předložená faktura odpovídá smlouvě a věcnému plnění.

5.5.2 Ke stanovisku TDS k výstupní kontrole zhotovitele bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených zhotovitelem jako součást zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením díla, a to v čase pro TDS v zastoupení objednatele přijatelném.

5.6 V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí se zajištěním částky DPH přímo ve prospěch správce daně.

6. Pracoviště

6.1 PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ OBJEKTU K MONTÁŽI – PRACOVIŠTĚ

6.1.1 Pracovištěm se rozumí prostor rekonstrukce základní školy určený pro realizaci díla. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště, a to ve stavu umožňujícím zhotoviteli provedení díla v souladu s touto smlouvou. O předání pracoviště (nebo jeho části) bude pořízen protokol o předání a převzetí pracoviště (nebo jeho části) podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. O přesném datu předání pracoviště (nebo jeho části) uvědomí objednatel zhotovitele vhodným způsobem v předstihu alespoň 5 kalendářních dnů.

6.1.2 Ode dne převzetí pracoviště (nebo jeho části) nese zhotovitel nebezpečí všech škod na pracovišti (nebo jeho části) a na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

6.2 ZABEZPEČENÍ PRACOVIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení pracoviště (nebo jeho části) včetně všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

6.3 ÚKLID PRACOVIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště (nebo jeho části) i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění prací a dodávek je zhotovitel povinen provádět řádný úklid pracoviště (nebo jeho části), odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý odpad a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba.

6.4 VYKLIZENÍ PRACOVIŠTĚ

K datu předání a převzetí díla odstraní zhotovitel veškeré přebytečné výrobky, nástroje, techniku a vybavení, kterých nebude třeba k provádění zbývajících prací. Odstraní také odpad a zbytky materiálů a zanechá dílo čisté a vhodné pro užívání objednatelem, nebude-li určeno jinak. Po dokončení a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit i okolí zhotoveného díla podle pokynů TDS. Je-li zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na pracovišti (nebo jeho části), vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků. Předávací protokol díla nebude TDS a objednatelem potvrzen, dokud zhotovitel tuto svoji povinnost zcela nesplní.

6.5 DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.5.1 Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

- provoz v okolí pracoviště (nebo jeho části), životní podmínky občanů a ostatních osob a jejich bezpečnost to vše na pracovišti (nebo jeho části) a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí
- přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací vedoucích přes pozemky objednatele či třetích osob

Zhotovitel je povinen plně odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1. tohoto článku, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.6 Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením všech částí pracoviště (nebo jeho části) a veškerých komunikací vedoucích k pracovišti (nebo jeho části) v důsledku činností a dopravy prováděné zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.

6.7 Dojde-li ke škodám z důvodů porušení povinností zhotovitelem, rozhodne TDS po projednání s objednatelem a zhotovitelem, že částka, na jejíž výši se smluvní strany dohodnou, bude započtena na kterékoliv plnění objednatele vůči zhotoviteli nebo může být vymáhána objednatelem na zhotoviteli. TDS o tomto svém rozhodnutí uvědomí objednatele i zhotovitele neprodleně. Je-li nutno uzavřít se správcem komunikace dohodu o výši škody, je objednatel povinen o tom zhotovitele bez zbytečného prodlení informovat a oznámit mu přesnou výši částky, o níž dohodu uzavírá.

6.8 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít negativní vliv na dokončení a předání díla.

6.9 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušování provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout.

7. Montážní deník

7.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na pracovišti montážní deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků podle protokolu o předání a převzetí díla. Poté je zhotovitel povinen předat montážní deník objednateli.

7.2 Zhotovitel zapisuje do montážního deníku všechny důležité okolnosti týkající se provádění díla, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy, jako je například teplota a vlhkost na pracovišti ve vztahu k pracím zhotovitele, denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných

skutečností o průběhu díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací na díle od PROJEKTU, klimatické podmínky apod.

7.3 Zápisy do montážního deníku provádí oprávněná osoba zhotovitele vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo oprávněné osoby zhotovitele může do montážního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, přímý zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněné orgány státní správy.

7.4 Zhotovitel je povinen předkládat montážní deník na vyzvání TDS a objednateli ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat originály uzavřených stran montážního deníku.

7.5 Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah montážního deníku zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li objednatel, TDS nebo zhotovitel se zápisem v montážním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

7.6 Zhotovitel je povinen po zahájení prací dle odst. 2.2.2 smlouvy organizovat jednou za 2 týdny a zúčastňovat se pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a objednatele. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na časový postup plnění zhotovitele a na kvalitu prováděných dodávek a prací. Ke kontrolním dnům je zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.

7.7 Zápis z kontrolního dne bude čitelně obsahovat:

- předmět kontrolního dne
- vyjádření TDS, objednatele a zhotovitele k výsledku kontroly
- soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění
- sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků
- soupis provedených, předem TDS a objednatelem odsouhlasených víceprací
- podpisy zúčastněných osob

7.8 Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.

7.9 Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a objednatelem a jim oprávněných osob na pracovišti, jež budou zaznamenány v montážním deníku.

7.10 Zápisy v montážním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

- 7.11 Objednatel je oprávněn prostřednictvím pověřeného pracovníka uvedeného v článku 8. této smlouvy níže provádět průběžnou kontrolu díla. Na pracoviště mohou dále vstupovat jen osoby pověřené objednatelem.
- 7.12 Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

8. Pověření pracovníci a rozsah jejich pověření

8.1 Pověření pracovníci Objednatele:

Ing. Jan Jarolím, starosta města- pověřen k jednání ve věcech smluvních a technických
Ing. Ctirad Pokorný, vedoucí odboru RISM. - pověřen k jednání ve věcech technických
Ing. Luboš Kasper - pověřeni k výkonu TDS

8.2 Pověření pracovníci Zhotovitele:

Ing. Zdeněk Kotek, jednatel společnosti - vedoucí zakázky - pověřen k jednání ve věcech technických

8.3 DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA

8.3.1 Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je zhotovitel povinen zajistit dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla a to po celou dobu, kdy budou probíhat práce na díle.

8.3.2 Dozor zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě zhotovitele s objednatelem. Osoby pověřené dozorem zhotovitele jsou uvedeny v čl. 8. odst. 8.2. této smlouvy.

8.3.3 Osoba vykonávající dozor zhotovitele bude zastupovat zhotovitele a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány objednatelem přímo zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou zhotoviteli potvrzeny písemně v montážním deníku.

8.4 Případné změny v pověření svých pracovníků nemohou obě strany této smlouvy činit jednostranně bez souhlasu strany druhé. Tyto změny si obě smluvní strany předem vzájemně písemně oznámí.

9. Povinnosti smluvních stran

9.1 Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a lhůtách, a to bez vad a nedodělků. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho dokončením a předáním.

9.2 Zhotovitel provede výstupní kontrolu a písemně vyzve nejméně tři dny předem Objednatele k předání a převzetí dokončeného díla.

- 9.3 Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít v místě provedení díla a potvrdit podpisem protokolu o předání a převzetí díla správnost a úplnost provedeného díla. Pokud bude dílo vykazovat vady či nedodělky je objednatel této povinnosti zproštěn. V takovémto případě dohodnou smluvní strany v tomto protokolu způsob a termín jejich odstranění, přičemž takto uzavřené dohody prohlašují obě smluvní strany za závazné. Dílo se považuje za předané dnem odstranění poslední vady či nedodělku uvedené v protokolu o předání a převzetí díla.
- 9.4 Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla nebo jeho ucelených částí i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
- 9.5 Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na pracovišti a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 9.6 Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce v rozsahu díla a této smlouvy a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
- učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na pracovišti, k ochraně pracoviště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat pracoviště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem osobám pohybujícím se na pracovišti nebo v jeho blízkosti odstraněno nebo minimalizováno;
 - učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na pracovišti, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním prací a dodávek při plnění předmětu díla.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby nebyly zdrženy termíny provádění díla.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje, že obaly, odpady a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací.
- 9.9 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
- 9.10 Zhotovitel předá TDS osvědčení, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě nebo jiné doklady, které se k dílu vztahují, a to nejpozději ke dni předání a převzetí díla.
- 9.11 Vlastníkem zhotovovaných věcí je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do předání a převzetí díla nebo jeho části objednateli.

9.12 Zhotovitel provede dílo za plného provozu základní školy Podhartí (dále také jen „škola“), jenž bude probíhat v ostatních prostorách školy, které nejsou předmětem plnění díla. Realizací stavebních prací nesmí dojít k narušení provozu školy. Za narušení provozu školy jsou považovány zejména:

a) hlučné práce vykonávané ve dnech školní výuky v čase od 8:00 – 15:00 hodin.

9.13 Zhotovitel má povinnost se na písemnou výzvu objednatele účastnit kontrolních dnů prováděných stavebních prací v rámci části 1 veřejné zakázky „Vybudování a vybavení dvou jazykových učeben v ZŠ Podhartí“. Ke kontrolním dnům dle předchozí věty je objednatel povinen písemně pozvat zhotovitele nejméně 5 dní před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak. Zhotovitel má povinnost se na písemnou výzvu Objednatele účastnit minimálně 3 kontrolních dnů dle čl. 9.13 této smlouvy. Dobrovolná účast zhotovitele na kontrolních dnech dle čl. 9.13 této smlouvy bez písemné výzvy objednatele není omezena.

10. Odpovědnost za vady

10.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a dále za vady zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Dílo má vady, jestliže po provedení díla nemá dílo vlastnosti stanovené PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami a v případě, že vlastnosti nejsou takto stanoveny, pak vlastnosti obvyklé.

10.2 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech stanovených PROJEKTEM, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami.

10.3 Nedodělkem se rozumí neprovedené práce a dodávky oproti PROJEKTU.

10.4 Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá. Objednatel může převzít dílo s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla. V takovém případě platí lhůta pro odstranění vad a nedodělků podle čl. 2. odst. 2.2.5. této smlouvy, nebo jiný termín, který smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany zhotovitele podléhá sankci ze strany objednatele podle odst. 11.4. této smlouvy. Do odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla není dokončen předmět díla.

10.5 Záruční lhůta se sjednává takto:

10.5.1 Zhotovitel poskytuje záruční dobu na Předmět plnění dle této smlouvy v délce 36 měsíců.

Záruční doba běží ode dne předání a převzetí dokončeného díla prostého všech vad a nedodělků mezi objednatelem a zhotovitelem (bylo-li však dílo převzato s vadami či nedodělků, počíná záruční lhůta běžet až odstraněním poslední z nich). V této době zodpovídá zhotovitel za to, že každá z částí díla má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené PROJEKTEM, touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti

obvyklé. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

10.6 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

10.7 Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci bude popsáno, kde se vady nacházejí a jak se projevují.

10.8 Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů po obdržení reklamace.

10.9 ŠKODY A VZÁJEMNÁ ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ

10.9.1 Bude-li jedna ze stran této smlouvy jakýmkoli způsobem poškozena z důvodů chybného úmyslného nebo nedbalostního jednání strany druhé nebo kohokoli, za koho bude tato strana ze zákona zodpovědná, bude poškozená strana druhou stranou odškodněna. Práva strany uplatňující nárok na náhradu škody budou nadřazena právům strany povinné, týkajícím se takového úmyslného nebo nedbalostního jednání, byť byla skutečným viníkem strana třetí. Odpovědnost za vzniklou škodu budou uplatňovat vůči sobě vždy pouze smluvní strany. Nároky vůči třetím stranám uplatní vždy smluvní strana povinná a nebude takový nárok převádět na stranu oprávněnou.

10.9.2 Nároky na náhradu škody podle této smlouvy budou povinné straně předkládány stranou oprávněnou v písemné formě bez zbytečného prodlení po zjištění takové škody.

10.9.3 Způsobí-li Zhotovitel škodu jinému zhotoviteli, zavazuje se vyřešit vzniklý rozpor na podkladě písemné výzvy dohodou, popřípadě řízením před společně zvoleným rozhodcem.

10.9.4 Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

10.9.5 Objednatel požaduje, aby zhotovitel měl nejpozději v den předcházející dni podpisu Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **1.000.000,- Kč**, jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu bude přílohou č. 2 uzavřené smlouvy. Sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí kryt i případný kalkulovaný zisk zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do odstranění veškerých vad a nedodělků na díle dle bodu 2.2.5 smlouvy.

11. Smluvní pokuty

11.1 Při prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku v termínu sjednaném smluvními stranami v odst. 2.2.2. a 2.2.4. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli

smluvní pokutu v jednorázové výši 50.000 Kč a dalších 2.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

- 11.2 Při prodlení zhotovitele se splněním některého či některých závazků v termínech sjednaných smluvními stranami v odst. 2.2.1., 2.2.2. a 2.2.3. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli v případě, že objednatel zjistí, že při realizaci díla není dodržena kvalita podle PROJEKTU sjednaná touto smlouvou, a to za každý zjištěný případ porušení.
- 11.3 V případě prodlení zhotovitele s vyklizením pracoviště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla v termínu sjednaném smluvními stranami v odst. 2.3.5. této smlouvy nebo který byl smluven písemně při předání a převzetí díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 11.5 V případě prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 11.6 Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení povinnosti podle čl. 9 odst. 9.12 smlouvy. Smluvní pokuta činí 2.500,- Kč za každé takové porušení.
- 11.7 Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná čtrnáctého dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 11.8 Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 11.9 Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 11.10 Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám objednatele.
- 11.11 Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech moderovat výši smluvní pokuty, která je sjednána touto smlouvou, s přihlédnutím k hodnotě zajišťované povinnosti ve smyslu ustanovení § 2051 NOZ. Uplatnění tohoto práva objednatele nelze ze strany zhotovitele vynutit.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 12.2 Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 12.3 Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 12.4 Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 12.5 Odstoupení musí být učiněno písemně, přičemž právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně.
- 12.6 Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 12.7 Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 12.8 Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 12.9 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

13. Ochrana informací

- 13.1 Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.
- 13.2 Ustanovení 13.1. se nevztahuje na informace obsažené v této smlouvě a informace veřejně přístupné v rámci zadávacího řízení (např. obsah zadávací dokumentace včetně příloh).

13.3 OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

14. Systém řízení kvality

14.1 Doklad o provedené výstupní kontrole je povinen předložit zhotovitel v termínu uvedeném čl. II. odstavec 2.3.4. této smlouvy. Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví zhotovitel:

- Soupis vad a nedodělků.
- Soupis všech dokladů a fyzické doložení těchto dokladů, které jsou předkládány jako součást díla.

TDS provede kontrolu dokladů. V případě, že doklady budou neúplné nebo nebudou v souladu s PROJEKTEM a touto smlouvou, nebude dokončena výstupní kontrola a dílo nebude připraveno k předání a převzetí.

15. Následná nemožnost plnění

15.1 Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.

15.2 Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

16. Závěrečná ustanovení

16.1 Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

16.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

16.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

16.4 Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

- 16.5 Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 16.6 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 16.7 Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.
- 16.8 Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028
- 16.9 Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Dvůr Králové nad Labem číslo R/200/202044. RM ze dne 25.03.2020.

17. Přílohy

1. Vyplněná Cenová kalkulace Jazykové učebny BEZ PC a vyplněná Cenová kalkulace Jazykové učebny s PC
2. Pojistná smlouva zhotovitele
3. Seznam poddodavatelů
4. Dohoda o jednotném postupu při odsouhlasování změn díla

Ve Dvoře Králové nad Labem

Dne

V Hradci Králové

Dne

Za objednatele
Ing. Jan Jarolím
starosta města

Za zhotovitele
Ing. Zdeněk Kotek
jednatel společnosti

PŘÍLOHA ČÍSLO 4. SMLOUVY O DÍLO

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení čl. 1. odst. 1.2.1. a 1.2.2. této smlouvy a čl. 4. odst. 4.4. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn díla, které jsou specifikovány v čl. 1. odst. 1.2.1. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do ceny díla a termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v čl. 1. odst. 1.2.1. této smlouvy:

- pokud změnou dojde k zúžení díla a ke snížení ceny díla (méněpráce);
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci díla;
- pokud si objednatel výslovně objedná provedení víceprací

článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti, a to písemně - zápisem do montážního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu v deníku změn zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně.

článek II.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje zhotovitel změnový list a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke změně předmětu díla nebo ceny díla). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán TDS a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za zhotovitele.

Takto připravený změnový list bude předložen objednateli ke schválení a k provedení zadávacího řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek (pokud změny takovému řízení podléhají). Po provedení zadávacího řízení bude změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele: Ing. Jan Jarolím, starosta města

za Zhotovitele: Ing. Zdeněk Kotek, jednatel společnosti

za Objednatele: Ing. Ctirad Pokorný, vedoucí odboru RISM

Zhotovitel při projednání změny předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis změny a odůvodnění její nezbytnosti, pokud byla změna vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU;
- Předkládá technický popis změny, pokud se jedná o změnu vyžádanou objednatelem;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s objednatelem;
- Zaručuje, že ROZPOČET změny je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení změny podle připomínek Objednatele a TDS.

Objednatel při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje, zda změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU (pokud se nejedná o změnu vyžádanou objednatelem) a ověřuje nezbytnost provedení změny vzhledem k PROJEKTU a situaci při realizaci díla;
- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení změny a jeho soulad s PROJEKTEM;
- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU změny.

TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen, správnost výpočtu ceny změny v ROZPOČTU změny;
- Na základě stanoviska Objednatele ověřuje nezbytnost provedení změny.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele:

za Zhotovitele: Ing. Zdeněk Kotek, jednatel společnosti

Objednatel schválením změny ověřuje:

- Potvrzuje, že změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU, případně, že se jedná o změnu vyžádanou objednatelem;
- Potvrzuje, že ROZPOČET změny odpovídá projektové dokumentaci změny a výkazu výměr, který zpracoval (pokud změna vyžadovala projekční zpracování);
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny a v termínech uvedených ve změnovém listu.

článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

Ve Dvoře Králové nad Labem

V Hradci Králové

Dne

Dne

Za objednatele
Ing. Jan Jarolím
starosta města

Za zhotovitele
Ing. Zdeněk Kotek
jednatel společnosti