

Číslo smlouvy budoucího povinného: **S - 13/00066001/2020**  
Číslo stavby budoucího oprávněného: **IE-12-6009258**

BN PA BS I

## **S M L O U V A**

### **o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti**

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle ustanovení § 509, §1257-1266, § 1299-1302 a § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

Účastníci:

#### **Středočeský kraj**

IČ:70891095, DIČ:CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

Zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

zastoupená Mgr.Zdeňkem Dvořákem,MPA ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 1.11.2015

oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb.,  
o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů  
č.úctu: 7730161/0100

(dále jen „budoucí povinná“ dále společně též „Smluvní strany“)

a

#### **ČEZ Distribuce, a.s.,**

se sídlem: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,PSČ 405 02

IČ 24729035, DIČ CZ 24729035

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená

POV/OÚ/87/0005/2017

(dále jen „budoucí oprávněná“)

uzavírají tuto

## **s m l o u v u**

**o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti a podmínkách umístění stavby a provozu:**

**Buková u Věšína, NN z TS PB\_1095, IE-12-6009258**

### **I.**

I.1 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 464/1 v k.ú. Buková u Rožmitálu pod Třemšínem a obcí Věšín, silnice III/0190, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem

pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram pro obec Věšín LV č. 292 a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky č.j.3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. (dále jen budoucí povinný pozemek). Správcem silnic a pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS)

1.2 Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem stavby : Buková u Věšína, NN u TS PB\_1095, IE-12-6009258 umístěné na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví budoucího povinného dle podmínek stanovených ve vyjádření správce silnice ze dne 26.11.2019, zn. 5371/19/KSÚS/BNT/PAP-415-829

## II.

2.1 Dle dohody účastníků vzniká na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek:

- a) budoucímu oprávněnému právo:
  - na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti k budoucímu povinnému pozemku uvedenému v čl. I. shora podle § 1257 a násl. občanského zákoníku, v níž budou zahrnuty podmínky v této smlouvě dohodnuté, a to ve prospěch budoucího oprávněného,
  - zřídit, provozovat a likvidovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby zařízení nebo jeho likvidaci,
  - vstupovat na budoucí povinný pozemek na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení,
  - umístit po provedené opravě silnice zpět do silničního pozemku (budoucího povinného pozemku) nebo objektu svoje zařízení na své náklady, kromě nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst. 7. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.
- b) budoucímu oprávněnému povinnost:
  - nést veškeré náklady spojené se zřízením, provozem, údržbou a likvidací zařízení,
  - vykonávat tuto služebnost za maximálního šetření povinného pozemku, přičemž musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost budoucího povinného na povinném pozemku,
  - povinnost v případě způsobení škody na budoucím povinném pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy tuto v celém rozsahu a bezodkladně uhradit,
- c) budoucímu povinnému právo:
  - na bezplatné zakreslení, vytyčení a uložení zařízení budoucího oprávněného, a to nejpozději do 10 dnů po doručení jeho žádosti,
  - v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice (budoucího povinného pozemku) na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady budoucího oprávněného v termínu, který obě strany dohodnou, a to na náklady budoucího oprávněného, kromě nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst. 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
  - na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti podle § 1257 a násl. občanského zákoníku v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou,
  - na uvedení budoucího povinného pozemku do stavu dle vzorových listů budoucím oprávněným na jeho náklady,
  - na poskytnutí náhrady za omezené užívání po dobu provádění stavebních prací dle ceníku v případě následných oprav a údržby zařízení,
  - na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednan, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.2 Uvedením nemovitosti do stavu dle vzorových listů se pro účely této smlouvy rozumí obnovení konstrukce vozovky, jejích vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice ze dne 26.11.2019 zn. 5371/19/KSÚS/BNT/PAP-415-829.

2.3 **Záruka** na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku je stanovena v délce **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

### III.

3.1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení užívání silnice poskytne uživatel vlastníkovému jednorázovou náhradu stanovenou dle ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, schváleného usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 026-13/2018/ZK ze dne 26.4.2018 s účinností od 1.5.2018.

#### Výpočet: B.2.

<i>Styk se silničním pozemkem</i>	<i>tř./sil.</i>	<i>m.j.</i>	<i>sazba Kč/bm</i>	<i>výměra</i>	<i>celkem Kč</i>
1.a) 5x protlak bez zás.voz	III/0190	bm			18.400,-Kč
2.c) ulož.zel.pás	III/0190	bm			99.200,-Kč
1.c) překop vozovky	III/0190	případ			40.000,-Kč
homogenizace voz.	III/0190				500,-
<b>K úhradě bez DPH</b>					<b>158.100,-Kč</b>

Homogenizace od p.č. 420/16 k p.č. 84/3 (112bm)

**Snížená sazba je stanovena ve smyslu výše citovaného ceníku a platí při provádění homogenizace. Homogenizací se rozumí souvislá oprava vozovky při podélném nebo příčném uložení (následujícím souvisle za sebou) do vozovky zasahujícím do poloviny nebo přes polovinu vozovky v tloušťce min, 50mm bez zvýšení nivelety povrchu. Provádí se buď v poloviční, nebo v celé šíři vozovky podle míry jejího narušení. U vozovek šířky menší než 5,5m bude homogenizace provedena v celé šíři vozovky. Homogenizace vozovky v celé šíři proběhne, i pokud narušení dotčeného úseku plochy vozovky přesáhne 60%. Provedení homogenizace bude zahrnuto do rozpočtu stavby.**

3.2. Uvedenou částku **158.100,- Kč + DPH dle zákona o DPH č.235/2004 Sb. v platném znění**, zaplatí budoucí oprávněný před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené faktury správcem silnice na výše uvedený bankovní účet vlastníka se splatností nejpozději 30 dnů ode dne jejího vystavení. Za den úhrady se pro účely této smlouvy považuje den připsání částky náhrady na zmíněný účet.

3.3. Tato částka bude vypořádána daňovým dokladem po skončení stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do pozemků p. č. 464/1 v k. ú. Buková u Rožmitálu pod Třemšínem, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. K vypořádání zálohy je budoucí oprávněný povinen předložit geometrický plán skutečného provedení stavby.

### IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly:

- a) kterýkoli z účastníků může od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- předmětnou stavbou nedojde k dotčení budoucího povinného pozemku sjednáním věcného břemene dle této smlouvy
  - nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice
  - důsledkem odstoupení od této smlouvy je neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebností účastníky ve lhůtě dále uvedené
- b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v čl. III
  - budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

4.2 V případě, že z důvodu uvedeného v odst. 4.1 písm. a) této smlouvy nebude budoucím oprávněným stavba realizována a nedojde k dotčení ve smlouvě uvedených nemovitostí sjednáním věcného břemene, je budoucí povinný povinen vrátit budoucímu oprávněnému vyplacenou jednorázovou úhradu za zřízení

věcného břemene, a to v termínu do 60 dnů ode dne doručení písemného oznámení budoucího oprávněného o odstoupení od smlouvy. Budoucí povinný je však oprávněn si z jednorázové úhrady budoucího oprávněného ponechat částku odpovídající prokazatelně vynaloženým nákladům, které mu v souvislosti se zřízením věcného břemene před ukončením této smlouvy vznikly.

4.3 Účinky odstoupení nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

#### V.

5.1 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o věcném břemenu k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy uzavřou nejpozději do 1 roku od sepsání předávacího protokolu mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným. Podklady pro návrh smlouvy o zřízení věcného břemene předloží budoucímu povinnému budoucí oprávněný a na své náklady zajistí vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

#### VI.

6.1 Budoucí povinný touto smlouvou prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému

#### s o u h l a s

s umístěním a provozem zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby.

#### VII.

7.1 Smluvní strany jsou smlouvou vázány po dobu, než katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

#### VIII.

8.1 V případě, že při realizaci stavebního díla došlo vlivem technických podmínek ke změně, která má za následek změnu v umístění nebo ve způsobu uložení inženýrských sítí a tím i změnu výpočtu jednorázové úhrady, je budoucí oprávněný povinen předložit budoucímu povinnému k odsouhlasení návrh dodatku k této smlouvě, ve kterém budou uvedeny tyto nové skutečnosti.

#### IX.

9.1 Budoucí oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy.

9.3 Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

9.4 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, tři originály obdrží budoucí povinný a dva originály budoucí oprávněný.

**Smlouva byla schválena Usnesením č.                    ze dne**  
**Finanční kontrola jménem Středočeského kraje proběhla dne:                    č.**

V Benešově dne :

V                    dne :

Budoucí povinný:



Budoucí oprávněný:

