



## SMLOUVA O DÍLO č.2020003

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

název: Město Turnov  
sídlo/místo podnikání : Ant. Dvořáka 335, 511 22 Turnov  
IČO: 00276227  
**(dále jen „objednatel“)**

a

název: STATIKUM s.r.o.  
sídlo/místo podnikání : Purkyňova 648/125, 602 00 Brno  
IČO: 15545881  
DIČ: CZ 15545881

Je – není plátcem DPH

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

**(dále jen „zhotovitel“)**

### Čl. 1 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

Závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí znalecký posudek na stanovení tržní hodnoty nemovitých věcí pro potřeby vložení majetku do základního kapitálu společnosti Městská sportovní Turnov, s.r.o..

1.1. Základním účelem smlouvy je vypracování zpracování znaleckého posudku na zjištění tržní hodnoty nemovitých věcí zapsaných:

**1. Plavecký bazén Výšinka – k.ú. Turnov**

- PD k ocenění majetku v Digitálním archivu města
- Objekt - plavecký bazén, stojící na pozemku p.č. 1774/2
- K převodu stavby s pozemkem bude přidáno Věcné břemeno služebnosti práva chůze a jízdy k pozemkům p.č. 1775 a p.č. 1769, v rozsahu stanoveném Geometrickým plánem – v příloze předpokládaného rozsahu břemene – zpracovává se

**2. Atletický stadion – tribuna, cílová věž a zázemí Městské sportovní – k.ú. Turnov**

- PD k zázemí - převezmeme TJ Turnov
- převod pozemků p.č. 610/50 (zázemí), 601/12 (cílová věž + část tribuny) a část 600/1 (tribuna)
- Věcné břemeno na zastřešení tribuny uzavřené se Sokolem – informace předána Ms Turnov
- Geometrické oddělení části tribuny od pozemku p.č. 600/1 – zpracovává se

**3. Hřiště u haly TSC, Turnov – k.ú. Turnov**

- nové zaměření pozemku geometrickým plánem – provedeno
- přes hřiště vede kanalizace

**4. Sokolovna Mašov a hřiště za Sokolovnou – k.ú. Mašov u Turnova**

- PD k objektu – městský archiv Turnov
- převod objektu čp. 22, stojící na pozemku stav.5 + části pozemků p.č. 1313/1 a 1313/3 okolo objektu, hřiště, vč. parkovacího placu a přístupu za Sokolovnou
- Geometrické oddělení částí pozemků p.č. 1313/1 a 1313/3 – zpracovává se

(dále jen “dílo”)

- 1.2. Závazek zhotovitele provést dílo, které bude sloužit jako podklad pro vklad majetku do společnosti **Městská sportovní Turnov, s.r.o.**, ve dvou písemných vyhotoveních a v elektronické podobě.
- 1.3. Závazek objednatele předat zhotoviteli oproti podpisu věci nutné k provedení díla.
- 1.4. Závazek objednatele provedené dílo oproti podpisu převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

## Čl. 2

### Doba a místo plnění

- 2.1. Termín dokončení a předání díla (dvě písemná vyhotovení a jedno v elektronické podobě): je do 2 měsíců od provedení prohlídky nemovitostí
- 2.2. Termín dokončení díla lze prodloužit pouze v případě výskytu skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu, které nebudou zaviněny zhotovitelem. O výskytu těchto skutečností vyrozumí zhotovitel objednatel bez zbytečného odkladu.
- 2.3. Místem plnění je sídlo objednatele.
- 2.4. O předání díla bude sepsán protokol.

- 2.5. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje takové zjevné vady, které znemožňují jeho použití jako podklad po účel ocenění uvedeného v čl. 1.1.

### **Čl. 3 Cena díla**

- 3.1. Celková cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele v celkové výši: 90 000 Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých) bez DPH.
- 3.2. Celková cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná.
- 3.3. Zhotovitel je plátcem DPH.
- 3.4. V ceně díla specifikované v prvním odstavci tohoto článku smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s provedením díla, vyjma pořízení výpisu z katastru nemovitostí.

### **Čl. 4 Platební a fakturační podmínky**

- 4.1. Objednatel uhradí cenu díla, sjednanou v čl. 3.1. této smlouvy takto:
- objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu,
  - fakturace bude probíhat po dokončení a předání díla podle čl. 2.4. této smlouvy jedinou fakturou.
- 4.2. Zhotovitel odešle fakturu ve dvou vyhotoveních na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího vystavení.
- 4.3. Objednatel uhradí fakturu do **30 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Splatnost faktury se prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění vad díla podle čl. 5.2. této smlouvy.
- 4.4. Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Faktura musí dále obsahovat:
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - označení peněžního ústavu zhotovitele a číslo účtu, na který má být faktura uhrazena.
- Bez předepsaných náležitostí je faktura neplatná.
- 4.6. Faktura bude doručena objednateli na adresu aktuálního sídla společnosti.
- 4.7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti předepsané obecně platnými právními nebo které jsou uvedeny v čl. 4.4. a 4.5. této smlouvy. Důvod vrácení faktury objednatel specifikuje.

- 4.8. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti vrácenou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.
- 4.9. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.

## **Čl. 5** **Zajištění závazku**

- 5.1. Je-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla v termínu podle čl. 2.1, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč (slovy: padesát korun českých) za každý započatý den prodlení, a to až do dokončení a předání díla nebo do zániku smluvního vztahu. Nepřevzetí díla objednatelem z důvodu uvedeného v čl. 2.5 nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli smluvní pokutu podle tohoto článku.
- 5.2. V případě zjištění skrytých vad díla, které nejsou vadami zjevnými, je objednatel povinen tyto vady vytknout zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 7 kalendářních dnů od jejich písemného vytknutí, nedohodnou-li se strany jinak. Pokud zhotovitel vytčené vady neodstraní ve stanoveném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč (slovy: padesát korun českých) za každý započatý den prodlení, a to až do podpisu protokolu o odstranění všech vad.
- 5.3. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 5.4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování příslušné smluvní straně.
- 5.5. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroku z prodlení v plné výši.

## **Čl. 6** **Zánik smlouvy**

- 6.1. Tato smlouva zaniká:
- splněním všech vzájemných závazků smluvních stran,
  - dohodou smluvních stran,
  - odstoupením jedné ze smluvních stran
- 6.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných jednat jménem smluvních stran ve věcech smluvních k řízení o dohodě.
- 6.3. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání vyplývajících z této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.



- 6.4. Odstoupení pro podstatné či nepodstatné porušení této smlouvy se řídí § 2001 a násl. občanského zákoníku. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení s provedením díla v termínu podle čl. 2.1. této smlouvy o více než 10 dní nebo prodlení s odstraněním vad díla v termínu stanoveném podle čl. 5.2. této smlouvy o více než 10 dní.
- 6.5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokutu a náhradu škody.

#### Čl. 7

##### Prohlášení smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla za dílo a že mu objednatel proti podpisu předal veškeré podklady potřebné k provedení díla.
- 7.2. Objednatel prohlašuje, že zajistí zhotoviteli možnost provedení místního šetření v místě předmětu ocenění uvedeném v čl. 1.1 této smlouvy ve vzájemně dohodnutém termínu.
- 7.3. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat při plnění předmětu této smlouvy požadavky vyplývající z ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, a to, aby znalecké posudky vyhovovaly podmínkám uvedeným v § 127a, tj. aby splňovaly všechny zákonem požadované náležitosti a obsahovaly doložku znalce o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.
- 7.4. Objednatel prohlašuje, že kontaktní osobou ve věcech týkajících se předání podkladů potřebných k provedení díla a převzetí dokončeného díla je v místě podle čl. 2.3 této smlouvy [REDACTED]

#### Čl. 8

##### Závěrečná ustanovení

- 8.1. Obě smluvní strany uznávají bez výhrad všechny podmínky této smlouvy.
- 8.2. Smluvní vztahy, výslovně touto smlouvou neupravené, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.
- 8.3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel předem výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely vyhotovení a archivace této smlouvy objednatel a s případným poskytnutím informací v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, výslovně nazvanými „Dodatek smlouvy o dílo“. Podpisem smluvních stran se tyto dodatky stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 8.5. Smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu; 1 výtisk smlouvy obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.



8.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

8.7. Smluvní strany potvrzují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z jimi vědomě udaných nepravdivých údajů.

V Turnově dne: ~~6.2.2020~~ <sup>06-05-2020</sup>

V Brně dne: 6.2.2020

