

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR A
MOVITÉHO MAJETKU**
ev. č. 62-2-6863/2020

uzavřená podle § 2193 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“)

Město Slavkov u Brna

zastoupené starostou Bc. Michalem Boudným
se sídlem Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna
IČO: 00292311
DIČ: CZ00292311
bank. spojení: 
číslo účtu: 
jako půjčitel (dále jen „**půjčitel**“)

a

Česká republika

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

se sídlem Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever
zastoupená krajským ředitelem plk. Ing. Jiřím Pelikánem
IČO: 70884099
DIČ: CZ70884099, není plátcem DPH
Bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, č. ú.: 10039881/0710
jako vypůjčitel (dále jen „**vypůjčitel**“ nebo „**HZS**“)

Preambule

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:
p. č. 338/1 ostatní plocha-ostatní komunikace,
p. č. 339/6 ostatní plocha-ostatní komunikace,
p. č. 340/2 ostatní plocha-jiná plocha,
p. č. 340/4 ostatní plocha-manipulační plocha,

vše v k. ú. a obci Slavkov u Brna, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.

I.

1. Předmětem této Smlouvy je bezúplatné využívání stavebních objektů umístěných v areálu novostavby hasičské stanice Slavkov u Brna a v jeho blízkosti, situovaných na pozemcích uvedených v preambuli této Smlouvy pro potřeby vypůjčitele. Na pozemcích uvedených v preambuli této Smlouvy bude HZS umožněno využívání stavebních objektů blíže specifikovaných v příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat stavební objekty a pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této Smlouvy do užívání 3. osobě (resp. jen po předchozím souhlasu půjčitele).

II.

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu Smlouvy dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této Smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se všemi pravidly, která je třeba při užívání předmětu Smlouvy zachovávat a v tomto stavu jej přebírá.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že užívání předmětu Smlouvy je bezúplatné.
2. Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 6. 2020 do 31. 3. 2035.
3. O faktickém předání a převzetí předmětu Smlouvy bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí. Za HZS je oprávněn podepsat protokol o předání a převzetí ředitel Územního odboru Vyškov.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv smluvní strana může skončit tento užívací vztah výpovědí. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. Smlouva může být také ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

V.

1. Nejpozději v den skončení bezúplatného užívání předá vypůjčitel půjčiteli předmět Smlouvy řádně vyklizený. Vypůjčitel je povinen předat předmět Smlouvy ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jeho stav. Za HZS je oprávněn podepsat protokol o předání a převzetí ředitel Územního odboru Vyškov.

VI.

1. HZS zajišťuje dodávku el. energie (elektrická brána, semaforey), půjčitel zajišťuje opravy předmětu Smlouvy mimo drobných oprav a údržby.

VII.

1. Půjčitel je oprávněn vstupovat do předmětu Smlouvy, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy, kontroly stavu předmětu smlouvy a zajišťování povinností dle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět Smlouvy ke sjednanému účelu, a to s péčí řádného hospodáře, aby nedošlo ke škodám na předmětu Smlouvy. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na předmětu Smlouvy činností vzniknou. Škodou není běžné opotřebení předmětu Smlouvy.
3. Vypůjčitel může provádět na předmětu Smlouvy stavební či jiné úpravy pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu potřebu oprav. Při porušení této povinnosti odpovídá vypůjčitel za škodu tím způsobenou.
5. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel si na vlastní náklady zajišťuje obvyklou údržbu předmětu Smlouvy, která spočívá v provádění běžné údržby a drobných oprav předmětu Smlouvy.

VIII.

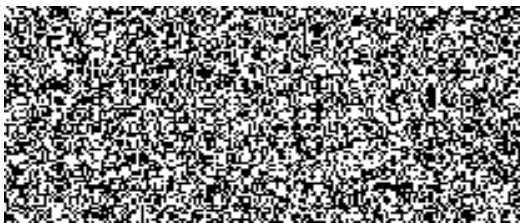
1. Za řádné doručení písemností se mezi smluvními stranami považuje jejich doručení formou doporučené pošty, případně dalšími způsoby doručení, jež jsou obvyklé a odpovídají zásadám poctivého obchodního styku. Účinky doručení nastanou i v tom

případě, odmítne-li strana, již je písemnost určena, převzetí této písemnosti. Písemnost se považuje za doručenu v případě uložení zásilky na poště (u držitele poštovní licence) třetím dnem jejího uložení, jestliže si ji adresát nevyzvedl. Pokud nelze písemnost doručit na adresu uvedenou ve smlouvě a jiná adresa není známa, považuje se za den doručení den vrácení nedoručené zásilky, i když se o ní adresát nedověděl. V případě pochybností se písemnost považuje za doručenu třetí den od jejího předání k doporučené poštovní přepravě.

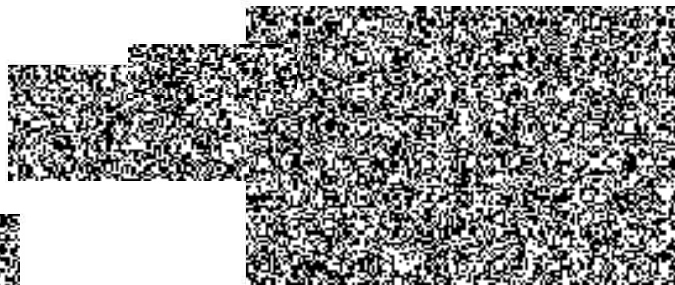
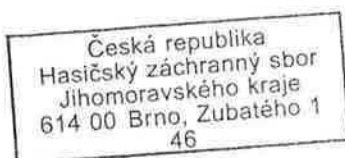
IX.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však dne 1. 6. 2020.
2. Tato Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění Smlouvy zajistí HZS.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nich dva obdrží půjčitel a dva vypůjčitel.
4. Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna Smlouvy platná.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
6. Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu této Smlouvy a na důkaz souhlasu s jeho textem připojili své podpisy.

V Brně dne 15-05-2020



plk. Ing. Jiří Pelikán
ředitel
otisk razítka:



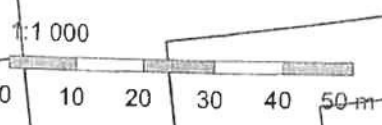
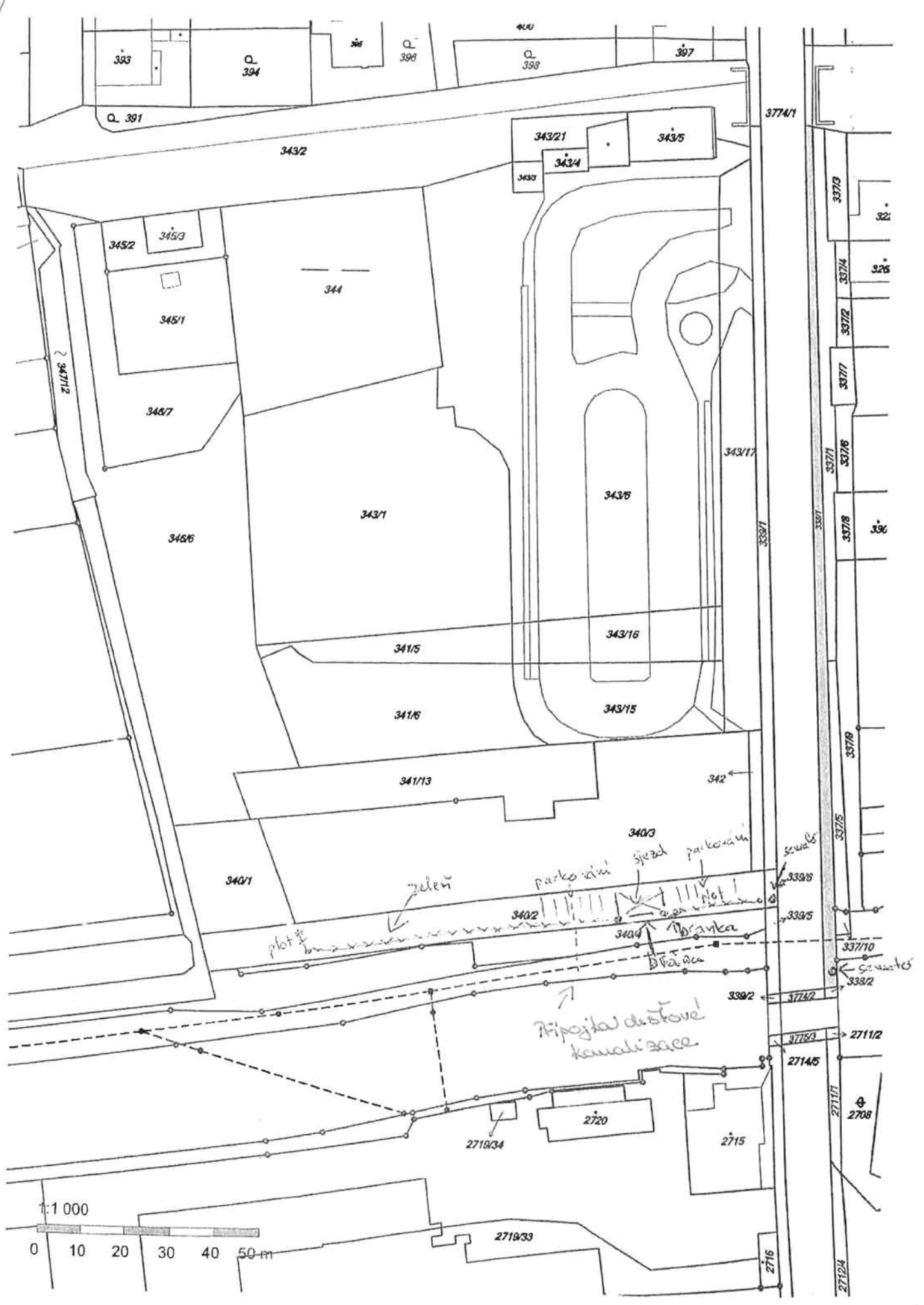
Za město Slavkov u Brna
Bc. Michal Boudný
starosta
otisk razítka:



Příloha č. 1

- elektrická brána (výrobce: Eva Tylová, sídlem Topolová 1344, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 74144839, DIČ: CZ8262274691; hodnota: 177.870,- Kč) umístěná na pozemku p. č. 340/2 v k. ú. Slavkov u Brna
- branka (výrobce: Eva Tylová, sídlem Topolová 1344, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 74144839, DIČ: CZ8262274691; hodnota: 10.499,17 Kč), umístěná na pozemku p. č. 340/2 v k. ú. Slavkov u Brna,
- sloupky na čtečky (výrobce: Eva Tylová, sídlem Topolová 1344, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 74144839, DIČ: CZ8262274691; hodnota: 2.396,- Kč), umístěné na pozemku p. č. 340/2 v k. ú. Slavkov u Brna
- sjezd do areálu na pozemku p. č. 340/2 v k. ú. Slavkov u Brna
- semafor – 2 ks – „Návěstidlo světelného signalizačního zařízení“, FUTURLED 210, FUTURLED 300, dodavatel společnost Veselý a SKR STAV – infrastruktura k HZS Jmk a ZZS Jmk, cena 131.626,22 Kč, umístěné na pozemcích 338/1 a 339/6 v k. ú. Slavkov u Brna
- plot na pozemku p. č. 340/2 v k. ú. Slavkov u Brna:
 - plotové sloupky (výrobce: Eva Tylová, sídlem Topolová 1344, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 74144839, DIČ: CZ8262274691; hodnota: 26.513,52 Kč),
 - plot o výměře 105bm (výrobce: Eva Tylová, sídlem Topolová 1344, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 74144839, DIČ: CZ8262274691; hodnota: 60.984,- Kč),
 - plotový dílec – 42 ks (výrobce: Eva Tylová, sídlem Topolová 1344, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 74144839, DIČ: CZ8262274691; hodnota: 33.033,- Kč),
- část přípojky dešťové kanalizace PVC SN 12, prům. 200mm, v délce 32,01 m, na pozemku p. č. 340/2 v k. ú. Slavkov u Brna
- parkovací plochy na pozemku p. č. 340/2 v k. ú. Slavkov u Brna, celkem 10 parkovacích míst
- zeleň na pozemku p. č. 340/2 v k. ú. Slavkov u Brna

Vše graficky znázorněno v koordinační situaci



Priloga došle kanalizace

zelen

parkovni sjezd
parkovni

Plot

Branica

separ

separ

separ

separ

separ

separ

separ

separ

separ

separ

separ

separ

separ

separ

separ

separ

separ

separ

separ

separ