

9/11

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary

## DODATEK č. 25 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 249N05/29

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **BOTEP PLUS spol. s r.o.**

sídlo: Jeřeň čp. 6, Žlutice – Valeč, PSČ 364 52

IČ: 643 57 571

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6797

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Čeněk Holý, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 25 k nájemní smlouvě č. 249N05/29, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 22.12.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.p.č. 64/1, 66/2 (pův. 66 dle GP č. 61-82/2014), 69, 72, 73, 74/1, 75, 248/1 v k.ú. Nahořečice třetí osoba Římskokatolická farnost Žlutice na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 2.12.2014 pod č.j.: SPU 594759/2014/129/Kru vydaného dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

Dále dne 8.6.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku p.p.č. 88/2 v k.ú. Nahořečice třetí osoba Římskokatolická farnost Žlutice na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 20.5.2015 pod č.j.: SPU 262658/2015/129/Lou vydaného dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

Ode dne nabytí právní mocí rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztahy nezanikají. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

Předmětem nájemní smlouvy zůstává **p.p.č. 66/1 v k.ú. Nahořečice** za geometrického plánu č. 61-82/2014 o výměře 3677 m<sup>2</sup>).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **27 218,- Kč** (dvacetšedmtisícdvěstěosmnáct korun českých).

**K 1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **33 541,- Kč** (slovy třicettřítisícpětsetčtyřicet jedna korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 25 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 29. 8. 2015



Ing. Růžena Vrbová  
pověřena vedením Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

BOT  
v

6

BOTEP PLUS spol. s r.o.  
Čeněk Holý  
jednatel společnosti

nájemce

Za pronajímatele: Ing. Ivana Stratilová

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 249N05/29

datum: 23.6.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Jeřeň</b>						
64	1 0	2	5 593	1.8.2005	22.12.2014	82
66	0 0	2	5 881	1.8.2005	22.12.2014	82
69	0 0	2	827	1.8.2005	22.12.2014	82
72	0 0	2	1 618	1.8.2005	22.12.2014	82
73	0 0	2	575	1.8.2005	22.12.2014	82
74	1 0	2	126 693	1.8.2005	22.12.2014	82
75	0 0	2	5 233	1.8.2005	22.12.2014	82
88	2 0	2	9 800	1.8.2005	8.6.2015	250
248	1 0	2	24 505	12.1.2010	22.12.2014	82
<b>180 725</b>						<b>6 441,08</b>
<b>180 725</b>						<b>6 441,08</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Jeřeň</b>						
19	0 0	2	1 122	1.8.2005		365
276	0 0	2	4 046	1.8.2005		365
406	2 0	2	126	1.8.2005		365
437	1 0	2	14 676	1.8.2005		365
438	0 0	2	270	1.8.2005		365
440	0 0	2	216	1.8.2005		365
456	0 0	2	4 029	1.8.2005		365
460	0 0	2	3 592	1.8.2005		365
464	0 0	2	19 179	1.8.2005		365
465	0 0	2	611	1.8.2005		365
466	0 0	2	1 150	1.8.2005		365
468	0 0	2	539	1.8.2005		365
469	1 0	2	13 165	1.8.2005		365
470	0 0	2	18 000	1.8.2005		365
478	0 0	2	37 874	1.8.2005		365
645	2 0	2	3 806	1.8.2005		365
648	1 0	2	3 921	1.8.2005		365
653	2 0	2	943	1.8.2005		365
739	0 0	2	809	14.1.2008		365
740	0 0	2	234	14.1.2008		365
741	0 0	2	3 309	14.1.2008		365
747	0 0	2	4 855	14.1.2008		365
759	0 0	2	3 525	14.1.2008		365
763	0 0	2	1 682	14.1.2008		365
765	0 0	2	1 726	14.1.2008		365
766	0 0	2	3 553	14.1.2008		365
767	1 0	2	450	14.1.2008		365
768	0 0	2	252	14.1.2008		365
769	0 0	2	270	14.1.2008		365
771	0 0	2	3 453	14.1.2008		365
773	0 0	2	2 805	14.1.2008		365
<b>154 188</b>						<b>4 134,46</b>
<b>Kostrčany</b>						
10	0 0	2	1 550	1.8.2005		365
						197,44

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 249N05/29

Datum tisku: 23.6.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Datum tisku: 23.6.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Kostrčany</b>						
35 0 0	2	1 148	1.8.2005		365	146,23
159 2 0	2	6 374	1.8.2005		365	811,92
177 1 0	2	69 327	1.8.2005		365	8 830,87
177 6 0	2	3 412	1.8.2005		365	434,62
177 8 0	2	490	1.8.2005		365	62,42
177 9 0	2	684	1.8.2005		365	87,13
207 0 0	2	1 058	1.8.2005		365	134,77
348 1 0	2	29 963	1.8.2005		365	3 816,69
348 3 0	2	676	5.3.2008		365	86,11
348 5 0	2	1 174	5.3.2008		365	149,54
348 7 0	2	30	5.3.2008		365	3,82
348 9 0	2	653	5.3.2008		365	83,18
418 0 0	2	791	1.8.2005		365	100,76
<b>117 330</b>						<b>14 945,50</b>
<b>Nahořečice</b>						
5 1 0	2	2 955	1.8.2005		365	421,91
5 1 0	2	3 756	1.8.2005		365	0,00
5 5 0	2	492	1.8.2005		365	70,25
6 0 0	2	15 808	1.8.2005		365	0,00
32 0 0	1	1 007	5.3.2008		365	1 007,00
66 1	2	3 677	22.12.2014		283	407,05
74 0 0	2	140 339	1.8.2005		365	0,00
88 0 0	2	27 615	1.8.2005		365	0,00
88 2 0	2	9 800	1.8.2005		365	0,00
102 0 0	2	16 150	1.8.2005		365	0,00
232 8 0	2	26 244	12.1.2010		365	3 747,12
<b>247 843</b>						<b>5 653,33</b>
<b>Valeč v Čechách</b>						
170 3 0	2	268	1.8.2005		365	21,40
183 0 0	2	624	1.8.2005		365	49,83
214 0 0	2	597	1.8.2005		365	47,68
280 0 0	2	162	1.8.2005		365	0,00
282 0 0	2	522	1.8.2005		365	0,00
283 0 0	2	270	1.8.2005		365	0,00
349 0 0	2	216	1.8.2005		365	0,00
352 0 0	2	378	1.8.2005		365	30,19
394 2 0	2	187	1.8.2005		365	0,00
402 0 0	2	252	1.8.2005		365	0,00
406 0 0	2	11 243	1.8.2005		365	0,00
559 0 0	2	5 211	1.8.2005		365	0,00
599 2 0	2	1 230	1.8.2005		365	98,23
655 8 0	2	4 941	1.8.2005		365	394,59
680 3 0	2	297	1.8.2005		365	23,72
680 4 0	2	321	1.8.2005		365	25,64
1 102 2 0	2	611	1.8.2005		365	48,79
1 110 1 0	2	187	1.8.2005		365	14,93
1 110 2 0	2	72	1.8.2005		365	5,75
1 112 1 0	2	1 432	5.3.2008		365	114,36

Parcela  
Stávající par  
Valeč v Če

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 249N05/29

Datum tisku: 23.6.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Valeč v Čechách</b>						
1 112	3 0	2	1 151	5.3.2008	365	91,92
1 198	1 0	2	167	1.8.2005	365	13,34
1 198	2 0	2	119	1.8.2005	365	9,50
1 200	0 0	2	786	1.8.2005	365	62,77
1 201	0 0	2	102	1.8.2005	365	8,15
1 216	0 0	2	90	5.3.2008	365	7,19
1 307	0 0	2	1 583	5.3.2008	365	126,42
1 315	0 0	2	629	5.3.2008	365	50,23
1 317	0 0	2	414	5.3.2008	365	33,06
1 320	0 0	2	1 776	5.3.2008	365	141,83
1 323	1 0	2	1 079	5.3.2008	365	86,17
1 328	0 0	2	216	5.3.2008	365	17,25
1 344	0 0	2	1 115	5.3.2008	365	89,04
1 353	0 0	2	1 906	5.3.2008	365	152,21
1 358	1 0	2	986	5.3.2008	365	78,74
1 358	3 0	2	3 595	5.3.2008	365	287,10
1 359	2 0	2	425	5.3.2008	365	33,94
1 366	3 0	2	1 113	5.3.2008	365	88,88
1 379	1 0	2	291	5.3.2008	365	23,24
1 382	0 0	2	1 133	5.3.2008	365	90,48
<b>47 697</b>						<b>2 366,57</b>
<b>567 058</b>						<b>27 099,86</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>33 540,94</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 249N05/29**

BOTEP PLUS spol. s r.o.

Variabilní symbol: 24910529

Uzavřeno: 1.8.2005

Roční nájem:

Jeřeň 6

Datum tisku: 23.6.2015

Účinná od: 1.8.2005

27 218 Kč

Chyše

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Jeřeň</b>										
	645	2	0	2	5	10 002	52 800	3 806	2,2	442,10
	648	1	0	2	6	10 002	52 800	3 921	2,2	455,46
	653	2	0	2	14	10 002	52 800	943	2,2	109,54
	739	0	0	2	14	10 002	52 800	809	2,2	93,97
	740	0	0	2	14	10 002	52 800	234	2,2	27,18
	741	0	0	2	14	10 002	52 800	3 309	2,2	384,37
	747	0	0	2	14	10 002	52 800	4 855	2,2	563,96
	759	0	0	2	14	10 002	52 800	3 525	2,2	409,46
	763	0	0	2	14	10 002	52 800	1 682	2,2	195,38
	765	0	0	2	14	10 002	52 800	1 726	2,2	200,49
	766	0	0	2	14	10 002	52 800	3 553	2,2	412,72
	767	1	0	2	14	10 002	52 800	450	2,2	52,27
	768	0	0	2	14	10 002	52 800	252	2,2	29,27
	769	0	0	2	14	10 002	52 800	270	2,2	31,36
	771	0	0	2	14	10 002	52 800	3 453	2,2	401,10
	773	0	0	2	14	10 002	52 800	2 805	2,2	325,83
								<b>35 593</b>		<b>4 134,46</b>
<b>Kostrčany</b>										
	10	0	0	2	5	10 002	57 900	1 550	2,2	197,44
	35	0	0	2	5	10 002	57 900	1 148	2,2	146,23
	159	2	0	2	14	10 002	57 900	6 374	2,2	811,92
	177	1	0	2	2	10 002	57 900	69 327	2,2	8 830,87
	177	6	0	2	2	10 002	57 900	3 412	2,2	434,62
	177	8	0	2	5	10 002	57 900	490	2,2	62,42
	177	9	0	2	5	10 002	57 900	684	2,2	87,13
	207	0	0	2	14	10 002	57 900	1 058	2,2	134,77
	348	1	0	2	2	10 002	57 900	29 963	2,2	3 816,69
	348	3	0	2	14	10 002	57 900	676	2,2	86,11
	348	5	0	2	14	10 002	57 900	1 174	2,2	149,54
	348	7	0	2	14	10 002	57 900	30	2,2	3,82
	348	9	0	2	14	10 002	57 900	653	2,2	83,18
	418	0	0	2	14	10 002	57 900	791	2,2	100,76
								<b>117 330</b>		<b>14 945,50</b>
<b>Nahořečice</b>										
	5	1	0	2	6	10 002	64 900	2 955	2,2	421,91
	5	5	0	2	5	10 002	64 900	492	2,2	70,25
	32	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 007	1,0	1 007,00
	66	1	0	2	7	10 002	64 900	3 677	2,2	525,00
	232	8	0	2	6	10 002	64 900	26 244	2,2	3 747,12
								<b>34 375</b>		<b>5 771,28</b>
<b>Valeč v Čechách</b>										
	170	3	0	2	14	10 002	36 300	268	2,2	21,40
	183	0	0	2	14	10 002	36 300	624	2,2	49,83

# Příloha k nájemní smlouvě č. 249N05/29

BOTEP PLUS spol. s r. o.

Variabilní symbol: 24910529

Uzavřeno: 1.8.2005

Roční nájem: Jeřeň 6

Datum tisku: 23.6.2015

Účinná od: 1.8.2005

27 218 Kč Chyšě

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
 Katastrální úřad pro Karlovarský kraj  
 Ústecká 42/73  
 360 06 Kalichy Vary

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem
	214	0	0	2	14	10 002	36 300	597	2,2	
	352	0	0	2	14	10 002	36 300	378	2,2	30,19
	599	2	0	2	14	10 002	36 300	1 230	2,2	98,23
	655	8	0	2	14	10 002	36 300	4 941	2,2	394,59
	680	3	0	2	14	10 002	36 300	297	2,2	23,72
	680	4	0	2	14	10 002	36 300	321	2,2	25,64
	1 102	2	0	2	14	10 002	36 300	611	2,2	48,79
	1 110	1	0	2	14	10 002	36 300	187	2,2	14,93
	1 110	2	0	2	14	10 002	36 300	72	2,2	5,75
	1 112	1	0	2	11	10 002	36 300	1 432	2,2	114,36
	1 112	3	0	2	11	10 002	36 300	1 151	2,2	91,92
	1 198	1	0	2	14	10 002	36 300	167	2,2	13,34
	1 198	2	0	2	14	10 002	36 300	119	2,2	9,50
	1 200	0	0	2	14	10 002	36 300	786	2,2	62,77
	1 201	0	0	2	14	10 002	36 300	102	2,2	8,15
	1 216	0	0	2	14	10 002	36 300	90	2,2	7,19
	1 307	0	0	2	14	10 002	36 300	1 583	2,2	126,42
	1 315	0	0	2	14	10 002	36 300	629	2,2	50,23
	1 317	0	0	2	14	10 002	36 300	414	2,2	33,06
	1 320	0	0	2	14	10 002	36 300	1 776	2,2	141,83
	1 323	1	0	2	14	10 002	36 300	1 079	2,2	86,17
	1 328	0	0	2	14	10 002	36 300	216	2,2	17,25
	1 344	0	0	2	14	10 002	36 300	1 115	2,2	89,04
	1 353	0	0	2	14	10 002	36 300	1 906	2,2	152,21
	1 358	1	0	2	14	10 002	36 300	986	2,2	78,74
	1 358	3	0	2	14	10 002	36 300	3 595	2,2	287,10
	1 359	2	0	2	14	10 002	36 300	425	2,2	33,94
	1 366	3	0	2	14	10 002	36 300	1 113	2,2	88,88
	1 379	1	0	2	14	10 002	36 300	291	2,2	23,24
	1 382	0	0	2	14	10 002	36 300	1 133	2,2	90,48
								<b>29 634</b>		<b>2 366,57</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>216 932</b>		<b>27 218 Kč</b>