

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

BOTEP PLUS spol. s r.o.

sídlo Valeč-Jeřeň čp.6, 364 52 Žlutice

IČ 64357571

DIČ CZ64357571

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6797

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Čeněk Holý, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 23
k nájemní smlouvě č. 249N05/29**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.8.2005 nájemní smlouvu č. 249N05/29 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- Dne 7.12.2012 nabyla vlastnické právo k p.p.č.173 v k.ú. Kostrčany obec Valeč třetí osoba Pavel Sajfrid, Blatno 124, 439 84 Blatno na základě smlouvy č. 1002911229.
- Dne 28.12.2012 nabyla vlastnické právo k p.p.č.783/1 v k.ú. Jeřeň obec Valeč třetí osoba AGROREALITY VALEČ spol. s r.o., IČ 263 62 902, sídlo : Valeč - Jeřeň č.p.6, 364 52 Žlutice na základě smlouvy č. 1023931229.
- Dne 11.12.2012 nabyla vlastnické právo k p.p.č.2009 v k.ú. Valeč v Čechách obec Valeč třetí osoba Obec Valeč, Náměstí 119, 364 55 Valeč, IČ 00255114 na základě smlouvy č. 1021931229.

Čl. III

V souvislosti s legislativní změnou platnou od 1.1.2013 ukončil Pozemkový fond České republiky k 31.12.2012 svoji činnost. Zákonem č. 503/2012 Sb. se přetransformoval na Státní pozemkový úřad. Na základě této skutečnosti dochází ke změně názvu pronajímatele a čísla účtu.

Tímto dodatkem se opravuje adresa a zástupce nájemce v záhlaví dodatku.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **18.510,-Kč** (slovy: osmácttisícpětsetdeset korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 18.616,- Kč
(slovy: osmácttisícšestsetšestnáct korun českých).

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 18.510,- Kč
(slovy: osmácttisícpětsetdeset korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 106,- Kč
(slovy: stošest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 20.1.2013

.....
Ing. Pavel Brandl
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Čeněk Holý
jednatel společnosti
BOTEP PLUS spol. s r.o.

nájemce

Za správnost: Gabriele Štábová

Výpočet dr

Datum tisku:

Parcela

vydan

leže

čl. II tohoto
Kč (slovy:

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.249N05/29

Datum tisku: 9.5.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely								
Jeřeň								
783	1 0 2	355	1.8.2005	28.12.2012	88	3,30	0,00	3,30
						3,30	0,00	3,30
Kostrčany								
173	0 0 2	11 562	1.8.2005	7.12.2012	67	89,99	0,00	89,99
						89,99	0,00	89,99
Valeč v Čechách								
2 009	0 0 2	2 619	5.3.2008	11.12.2012	71	13,14	0,00	13,14
						13,14	0,00	13,14
						106,43	0,00	106,43
Stávající parcely								
Jeřeň								
19	0 0 2	1 122	1.8.2005		365	0,00	0,00	0,00
276	0 0 2	4 046	1.8.2005		365	0,00	0,00	0,00
406	2 0 2	126	1.8.2005		365	0,00	0,00	0,00
437	1 0 2	14 676	1.8.2005		365	0,00	0,00	0,00
438	0 0 2	270	1.8.2005		365	0,00	0,00	0,00
440	0 0 2	216	1.8.2005		365	0,00	0,00	0,00
456	0 0 2	4 029	1.8.2005		365	0,00	0,00	0,00
460	0 0 2	3 592	1.8.2005		365	0,00	0,00	0,00
464	0 0 2	19 179	1.8.2005		365	0,00	0,00	0,00
465	0 0 2	611	1.8.2005		365	0,00	0,00	0,00
466	0 0 2	1 150	1.8.2005		365	0,00	0,00	0,00
468	0 0 2	539	1.8.2005		365	0,00	0,00	0,00
469	1 0 2	13 165	1.8.2005		365	0,00	0,00	0,00
470	0 0 2	18 000	1.8.2005		365	0,00	0,00	0,00
478	0 0 2	37 874	1.8.2005		365	0,00	0,00	0,00
645	2 0 2	3 806	1.8.2005		365	146,53	0,00	146,53
648	1 0 2	3 921	1.8.2005		365	150,95	0,00	150,95
653	2 0 2	943	1.8.2005		365	36,30	0,00	36,30
739	0 0 2	809	14.1.2008		365	31,14	0,00	31,14
740	0 0 2	234	14.1.2008		365	9,00	0,00	9,00
741	0 0 2	3 309	14.1.2008		365	127,39	0,00	127,39
747	0 0 2	4 855	14.1.2008		365	186,91	0,00	186,91
759	0 0 2	3 525	14.1.2008		365	135,71	0,00	135,71
763	0 0 2	1 682	14.1.2008		365	64,75	0,00	64,75
765	0 0 2	1 726	14.1.2008		365	66,45	0,00	66,45
766	0 0 2	3 553	14.1.2008		365	136,79	0,00	136,79
767	1 0 2	450	14.1.2008		365	17,32	0,00	17,32
768	0 0 2	252	14.1.2008		365	9,70	0,00	9,70
769	0 0 2	270	14.1.2008		365	10,39	0,00	10,39
771	0 0 2	3 453	14.1.2008		365	132,94	0,00	132,94
773	0 0 2	2 805	14.1.2008		365	107,99	0,00	107,99
						1 370,26	0,00	1 370,26
Kostrčany								
10	0 0 2	1 550	1.8.2005		365	65,72	0,00	65,72

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.249N05/29

Datum tisku: 9.5.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
čázející parcely									
Kostrčany									
35	0	0	2	1 148	1.8.2005	365	48,67	0,00	48,67
159	2	0	2	6 374	1.8.2005	365	270,25	0,00	270,25
177	1	0	2	69 327	1.8.2005	365	2 939,46	0,00	2 939,46
177	6	0	2	3 412	1.8.2005	365	144,66	0,00	144,66
177	8	0	2	490	1.8.2005	365	20,77	0,00	20,77
177	9	0	2	684	1.8.2005	365	29,00	0,00	29,00
207	0	0	2	1 058	1.8.2005	365	44,85	0,00	44,85
348	1	0	2	29 963	1.8.2005	365	1 270,43	0,00	1 270,43
348	3	0	2	676	5.3.2008	365	28,66	0,00	28,66
348	5	0	2	1 174	5.3.2008	365	49,77	0,00	49,77
348	7	0	2	30	5.3.2008	365	1,27	0,00	1,27
348	9	0	2	653	5.3.2008	365	27,68	0,00	27,68
418	0	0	2	791	1.8.2005	365	33,53	0,00	33,53
117 330							4 974,72	0,00	4 974,72
lahořečice									
5	1	0	2	2 955	1.8.2005	365	139,47	0,00	139,47
5	1	0	2	3 756	1.8.2005	365	0,00	0,00	0,00
5	5	0	2	492	1.8.2005	365	23,22	0,00	23,22
6	0	0	2	15 808	1.8.2005	365	0,00	0,00	0,00
32	0	0	1	1 007	5.3.2008	365	1 007,00	0,00	1 007,00
64	1	0	2	5 593	1.8.2005	365	263,98	0,00	263,98
66	0	0	2	5 881	1.8.2005	365	277,58	0,00	277,58
69	0	0	2	827	1.8.2005	365	39,03	0,00	39,03
72	0	0	2	1 618	1.8.2005	365	76,36	0,00	76,36
73	0	0	2	575	1.8.2005	365	27,14	0,00	27,14
74	0	0	2	140 339	1.8.2005	365	0,00	0,00	0,00
74	1	0	2	126 693	1.8.2005	365	5 979,90	0,00	5 979,90
75	0	0	2	5 233	1.8.2005	365	246,99	0,00	246,99
88	0	0	2	27 615	1.8.2005	365	0,00	0,00	0,00
88	2	0	2	9 800	1.8.2005	365	0,00	0,00	0,00
88	2	0	2	9 800	1.8.2005	365	462,56	0,00	462,56
102	0	0	2	16 150	1.8.2005	365	0,00	0,00	0,00
232	8	0	2	26 244	12.1.2010	365	1 477,53	0,00	1 477,53
248	1	0	2	24 505	12.1.2010	365	1 379,63	0,00	1 379,63
424 891							11 400,39	0,00	11 400,39
Valeč v Čechách									
170	3	0	2	268	1.8.2005	365	6,91	0,00	6,91
183	0	0	2	624	1.8.2005	365	16,09	0,00	16,09
214	0	0	2	597	1.8.2005	365	15,40	0,00	15,40
280	0	0	2	162	1.8.2005	365	0,00	0,00	0,00
282	0	0	2	522	1.8.2005	365	0,00	0,00	0,00
283	0	0	2	270	1.8.2005	365	0,00	0,00	0,00
349	0	0	2	216	1.8.2005	365	0,00	0,00	0,00
352	0	0	2	378	1.8.2005	365	9,75	0,00	9,75
394	2	0	2	187	1.8.2005	365	0,00	0,00	0,00
402	0	0	2	252	1.8.2005	365	0,00	0,00	0,00
406	0	0	2	11 243	1.8.2005	365	0,00	0,00	0,00
559	0	0	2	5 211	1.8.2005	365	0,00	0,00	0,00

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.249N05/29

Datum tisku: 9.5.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
ústavající parcely										
Valeč v Čechách										
599	2	0	2	1 230	1.8.2005	365	31,73	0,00	31,73	
655	8	0	2	4 941	1.8.2005	365	127,47	0,00	127,47	
680	3	0	2	297	1.8.2005	365	7,66	0,00	7,66	
680	4	0	2	321	1.8.2005	365	8,28	0,00	8,28	
1 102	2	0	2	611	1.8.2005	365	15,76	0,00	15,76	
1 110	1	0	2	187	1.8.2005	365	4,82	0,00	4,82	
1 110	2	0	2	72	1.8.2005	365	1,85	0,00	1,85	
1 112	1	0	2	1 432	5.3.2008	365	36,94	0,00	36,94	
1 112	3	0	2	1 151	5.3.2008	365	29,69	0,00	29,69	
1 198	1	0	2	167	1.8.2005	365	4,30	0,00	4,30	
1 198	2	0	2	119	1.8.2005	365	3,07	0,00	3,07	
1 200	0	0	2	786	1.8.2005	365	20,27	0,00	20,27	
1 201	0	0	2	102	1.8.2005	365	2,63	0,00	2,63	
1 216	0	0	2	90	5.3.2008	365	2,32	0,00	2,32	
1 307	0	0	2	1 583	5.3.2008	365	40,84	0,00	40,84	
1 315	0	0	2	629	5.3.2008	365	16,22	0,00	16,22	
1 317	0	0	2	414	5.3.2008	365	10,68	0,00	10,68	
1 320	0	0	2	1 776	5.3.2008	365	45,82	0,00	45,82	
1 323	1	0	2	1 079	5.3.2008	365	27,83	0,00	27,83	
1 328	0	0	2	216	5.3.2008	365	5,57	0,00	5,57	
1 344	0	0	2	1 115	5.3.2008	365	28,76	0,00	28,76	
1 353	0	0	2	1 906	5.3.2008	365	49,17	0,00	49,17	
1 358	1	0	2	986	5.3.2008	365	25,43	0,00	25,43	
1 358	3	0	2	3 595	5.3.2008	365	92,75	0,00	92,75	
1 359	2	0	2	425	5.3.2008	365	10,96	0,00	10,96	
1 366	3	0	2	1 113	5.3.2008	365	28,71	0,00	28,71	
1 379	1	0	2	291	5.3.2008	365	7,50	0,00	7,50	
1 382	0	0	2	1 133	5.3.2008	365	29,23	0,00	29,23	
							47 697	764,41	0,00	764,41
							744 106	18 509,78	0,00	18 509,78
CELKEM:				758 642			18 616,21	0,00	18 616 Kč	

Příloha k nájemní smlouvě č. 249N05/29

BOTEP PLUS spol. s r.o.

Variabilní symbol: 24910529

Uzavřeno: 1.8.2005

Roční nájem:

Valeč-Jeřeň 6

Datum tisku: 9.5.2013

Účinná od: 1.8.2005

19 082 Kč

Žlutice

Příloha k náj
Variabilní symb
Datum tisku
katastr

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Jřeň										
	645	2	0	2	5	10 002	38 500	3 806	1,0	146,53
	648	1	0	2	6	10 002	38 500	3 921	1,0	150,95
	653	2	0	2	14	10 002	38 500	943	1,0	36,30
	739	0	0	2	14	10 002	38 500	809	1,0	31,14
	740	0	0	2	14	10 002	38 500	234	1,0	9,00
	741	0	0	2	14	10 002	38 500	3 309	1,0	127,39
	747	0	0	2	14	10 002	38 500	4 855	1,0	186,91
	759	0	0	2	14	10 002	38 500	3 525	1,0	135,71
	763	0	0	2	14	10 002	38 500	1 682	1,0	64,75
	765	0	0	2	14	10 002	38 500	1 726	1,0	66,45
	766	0	0	2	14	10 002	38 500	3 553	1,0	136,79
	767	1	0	2	14	10 002	38 500	450	1,0	17,32
	768	0	0	2	14	10 002	38 500	252	1,0	9,70
	769	0	0	2	14	10 002	38 500	270	1,0	10,39
	771	0	0	2	14	10 002	38 500	3 453	1,0	132,94
	773	0	0	2	14	10 002	38 500	2 805	1,0	107,99
								35 593		1 370,26
Kostrčany										
	10	0	0	2	5	10 002	42 400	1 550	1,0	65,72
	35	0	0	2	5	10 002	42 400	1 148	1,0	48,67
	159	2	0	2	14	10 002	42 400	6 374	1,0	270,25
	177	1	0	2	2	10 002	42 400	69 327	1,0	2 939,46
	177	6	0	2	2	10 002	42 400	3 412	1,0	144,66
	177	8	0	2	5	10 002	42 400	490	1,0	20,77
	177	9	0	2	5	10 002	42 400	684	1,0	29,00
	207	0	0	2	14	10 002	42 400	1 058	1,0	44,85
	348	1	0	2	2	10 002	42 400	29 963	1,0	1 270,43
	348	3	0	2	14	10 002	42 400	676	1,0	28,66
	348	5	0	2	14	10 002	42 400	1 174	1,0	49,77
	348	7	0	2	14	10 002	42 400	30	1,0	1,27
	348	9	0	2	14	10 002	42 400	653	1,0	27,68
	418	0	0	2	14	10 002	42 400	791	1,0	33,53
								117 330		4 974,72
Nahořečice										
	5	1	0	2	6	10 002	47 200	2 955	1,0	139,47
	5	5	0	2	5	10 002	47 200	492	1,0	23,22
	32	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 007	1,0	1 007,00
	64	1	0	2	2	10 002	47 200	5 593	1,0	263,98
	66	0	0	2	7	10 002	47 200	5 881	1,0	277,58
	69	0	0	2	14	10 002	47 200	827	1,0	39,03
	72	0	0	2	14	10 002	47 200	1 618	1,0	76,36
	73	0	0	2	14	10 002	47 200	575	1,0	27,14
	74	1	0	2	2	10 002	47 200	126 693	1,0	5 979,90
	75	0	0	2	14	10 002	47 200	5 233	1,0	246,99
	88	2	0	2	7	10 002	47 200	9 800	1,0	462,56

Příloha k nájemní smlouvě č. 249N05/29

BOTEP PLUS spol. s r.o.

Variabilní symbol: 24910529

Uzavřeno: 1.8.2005

Roční nájem:

Valeč-Jeřeň 6

Datum tisku: 9.5.2013

Účinná od: 1.8.2005

19 082 Kč

Žlutice

katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	232	8	0	2	6	10 002	56 300	26 244	1,0	1 477,53
	248	1	0	2	6	10 002	56 300	24 505	1,0	1 379,63
									211 423	11 400,39

Valeč v Čechách

170	3	0	2	14	10 002	25 800	268	1,0	6,91	
183	0	0	2	14	10 002	25 800	624	1,0	16,09	
214	0	0	2	14	10 002	25 800	597	1,0	15,40	
352	0	0	2	14	10 002	25 800	378	1,0	9,75	
599	2	0	2	14	10 002	25 800	1 230	1,0	31,73	
655	8	0	2	14	10 002	25 800	4 941	1,0	127,47	
680	3	0	2	14	10 002	25 800	297	1,0	7,66	
680	4	0	2	14	10 002	25 800	321	1,0	8,28	
1 102	2	0	2	14	10 002	25 800	611	1,0	15,76	
1 110	1	0	2	14	10 002	25 800	187	1,0	4,82	
1 110	2	0	2	14	10 002	25 800	72	1,0	1,85	
1 112	1	0	2	11	10 002	25 800	1 432	1,0	36,94	
1 112	3	0	2	11	10 002	25 800	1 151	1,0	29,69	
1 198	1	0	2	14	10 002	25 800	167	1,0	4,30	
1 198	2	0	2	14	10 002	25 800	119	1,0	3,07	
1 200	0	0	2	14	10 002	25 800	786	1,0	20,27	
1 201	0	0	2	14	10 002	25 800	102	1,0	2,63	
1 216	0	0	2	14	10 002	25 800	90	1,0	2,32	
1 307	0	0	2	14	10 002	25 800	1 583	1,0	40,84	
1 315	0	0	2	14	10 002	25 800	629	1,0	16,22	
1 317	0	0	2	14	10 002	25 800	414	1,0	10,68	
1 320	0	0	2	14	10 002	25 800	1 776	1,0	45,82	
1 323	1	0	2	14	10 002	25 800	1 079	1,0	27,83	
1 328	0	0	2	14	10 002	25 800	216	1,0	5,57	
1 344	0	0	2	14	10 002	25 800	1 115	1,0	28,76	
1 353	0	0	2	14	10 002	25 800	1 906	1,0	49,17	
1 358	1	0	2	14	10 002	25 800	986	1,0	25,43	
1 358	3	0	2	14	10 002	25 800	3 595	1,0	92,75	
1 359	2	0	2	14	10 002	25 800	425	1,0	10,96	
1 366	3	0	2	14	10 002	25 800	1 113	1,0	28,71	
1 379	1	0	2	14	10 002	25 800	291	1,0	7,50	
1 382	0	0	2	14	10 002	25 800	1 133	1,0	29,23	
									29 634	764,41

CELKEM:

393 980

18 510 Kč