

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj

adresa : Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904634/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné –

a

**BOTEP PLUS spol. s r.o.**

sídlo Valeč – Jeřeň 6, 364 53 Chyše

IČ 64357571

DIČ CZ64357571

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6797

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Ladislav Broum - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 22  
k nájemní smlouvě č. 249N05/29**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.8.2005 nájemní smlouvu č.249N05/29 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 22.3.2012 nabyla vlastnické právo k p.p.č. 6/1 v k.ú. Nahořečice obec Valeč třetí osoba Ing. Ladislav Broum, Jeřeň 4, 364 53 Valeč, jakožto společník obchodní společnosti BOTEP PLUS spol. s r.o., sídlo Valeč – Jeřeň 6, 364 53 Chyše, IČ 64357571 na základě smlouvy č. 1007791229.

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního** nájemného na částku **19.081,-Kč** (slovy: devatenácttisícosmdesátjedna korun českých).

**K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 21.478,-Kč**

(slovy: dvacetjednatísícčtyřístasedmdesátosm korun českých).

Výpočet  
Datum  
Pa  
V

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. V**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 27.9.2012

Pozem  
Krajské pr

06

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Krajského pracoviště  
pro Karlovarský kraj  
Ing. Pavel Brandl  
pronajímatel

.....  
BOTEP PLUS spol s .r.o.  
jednatel společnosti  
Ing. Ladislav Broum

nájemce

za správnost:

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.249N05/29

Datum tisku: 27.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>										
<b>Jeřeň</b>										
654	0	0	2	7 281	1.8.2005	10.1.2012	101	77,35	0,00	77,35
							<b>7 281</b>	<b>77,35</b>	<b>0,00</b>	<b>77,35</b>
<b>Kostrčany</b>										
160	8	0	2	2 654	1.8.2005	20.12.2011	80	24,60	0,00	24,60
160	12	0	2	2 510	1.8.2005	20.12.2011	80	23,26	0,00	23,26
163	0	0	2	129	1.8.2005	20.12.2011	80	1,20	0,00	1,20
175	0	0	2	306	1.8.2005	20.12.2011	80	2,84	0,00	2,84
206	1	0	2	24 719	1.8.2005	5.1.2012	96	274,91	0,00	274,91
353	0	0	2	4 813	1.8.2005	6.1.2012	97	54,08	0,00	54,08
414	0	0	2	3 129	1.8.2005	5.1.2012	96	34,80	0,00	34,80
417	0	0	2	4 010	1.8.2005	5.1.2012	96	44,60	0,00	44,60
							<b>42 270</b>	<b>460,28</b>	<b>0,00</b>	<b>460,28</b>
<b>Nahořečice</b>										
5	2	0	2	3 236	1.8.2005	20.12.2011	80	33,39	0,00	33,39
5	4	0	2	3 657	1.8.2005	20.12.2011	80	37,73	0,00	37,73
6	1	0	2	14 700	15.11.2011	22.3.2012	128	242,65	0,00	242,65
45	0	0	2	5 111	5.3.2008	3.1.2012	94	61,96	0,00	61,96
88	1	0	2	17 815	1.8.2005	6.1.2012	97	222,85	0,00	222,85
129	1	0	2	79 565	12.1.2010	12.1.2012	103	1 260,63	0,00	1 260,63
							<b>124 084</b>	<b>1 859,21</b>	<b>0,00</b>	<b>1 859,21</b>
							<b>173 635</b>	<b>2 396,84</b>	<b>0,00</b>	<b>2 396,84</b>
<b>Stávající parcely</b>										
<b>Jeřeň</b>										
19	0	0	2	1 122	1.8.2005		366	0,00	0,00	0,00
276	0	0	2	4 046	1.8.2005		366	0,00	0,00	0,00
406	2	0	2	126	1.8.2005		366	0,00	0,00	0,00
437	1	0	2	14 676	1.8.2005		366	0,00	0,00	0,00
438	0	0	2	270	1.8.2005		366	0,00	0,00	0,00
440	0	0	2	216	1.8.2005		366	0,00	0,00	0,00
456	0	0	2	4 029	1.8.2005		366	0,00	0,00	0,00
460	0	0	2	3 592	1.8.2005		366	0,00	0,00	0,00
464	0	0	2	19 179	1.8.2005		366	0,00	0,00	0,00
465	0	0	2	611	1.8.2005		366	0,00	0,00	0,00
466	0	0	2	1 150	1.8.2005		366	0,00	0,00	0,00
468	0	0	2	539	1.8.2005		366	0,00	0,00	0,00
469	1	0	2	13 165	1.8.2005		366	0,00	0,00	0,00
470	0	0	2	18 000	1.8.2005		366	0,00	0,00	0,00
478	0	0	2	37 874	1.8.2005		366	0,00	0,00	0,00
645	2	0	2	3 806	1.8.2005		366	146,53	0,00	146,53
648	1	0	2	3 921	1.8.2005		366	150,95	0,00	150,95
653	2	0	2	943	1.8.2005		366	36,30	0,00	36,30
739	0	0	2	809	14.1.2008		366	31,14	0,00	31,14
740	0	0	2	234	14.1.2008		366	9,00	0,00	9,00
741	0	0	2	3 309	14.1.2008		366	127,39	0,00	127,39
747	0	0	2	4 855	14.1.2008		366	186,91	0,00	186,91
759	0	0	2	3 525	14.1.2008		366	135,71	0,00	135,71

Výpočet

Datum tisku

Parcel

Stávaj

Va

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.249N05/29

Datum tisku: 27.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Jeřeň</b>									
763	0	0	2	1 682	14.1.2008	366	64,75	0,00	64,75
765	0	0	2	1 726	14.1.2008	366	66,45	0,00	66,45
766	0	0	2	3 553	14.1.2008	366	136,79	0,00	136,79
767	1	0	2	450	14.1.2008	366	17,32	0,00	17,32
768	0	0	2	252	14.1.2008	366	9,70	0,00	9,70
769	0	0	2	270	14.1.2008	366	10,39	0,00	10,39
771	0	0	2	3 453	14.1.2008	366	132,94	0,00	132,94
773	0	0	2	2 805	14.1.2008	366	107,99	0,00	107,99
783	1	0	2	355	1.8.2005	366	13,66	0,00	13,66
<b>154 543</b>							<b>1 383,92</b>	<b>0,00</b>	<b>1 383,92</b>
<b>Kostrčany</b>									
10	0	0	2	1 550	1.8.2005	366	65,72	0,00	65,72
35	0	0	2	1 148	1.8.2005	366	48,67	0,00	48,67
159	2	0	2	6 374	1.8.2005	366	270,25	0,00	270,25
173	0	0	2	11 562	1.8.2005	366	490,22	0,00	490,22
177	1	0	2	69 327	1.8.2005	366	2 939,46	0,00	2 939,46
177	6	0	2	3 412	1.8.2005	366	144,66	0,00	144,66
177	8	0	2	490	1.8.2005	366	20,77	0,00	20,77
177	9	0	2	684	1.8.2005	366	29,00	0,00	29,00
207	0	0	2	1 058	1.8.2005	366	44,85	0,00	44,85
348	1	0	2	29 963	1.8.2005	366	1 270,43	0,00	1 270,43
348	3	0	2	676	5.3.2008	366	28,66	0,00	28,66
348	5	0	2	1 174	5.3.2008	366	49,77	0,00	49,77
348	7	0	2	30	5.3.2008	366	1,27	0,00	1,27
348	9	0	2	653	5.3.2008	366	27,68	0,00	27,68
418	0	0	2	791	1.8.2005	366	33,53	0,00	33,53
<b>128 892</b>							<b>5 464,94</b>	<b>0,00</b>	<b>5 464,94</b>
<b>Nahořečice</b>									
5	1	0	2	2 955	1.8.2005	366	139,47	0,00	139,47
5	1	0	2	3 756	1.8.2005	366	0,00	0,00	0,00
5	5	0	2	492	1.8.2005	366	23,22	0,00	23,22
6	0	0	2	15 808	1.8.2005	366	0,00	0,00	0,00
32	0	0	1	1 007	5.3.2008	366	1 007,00	0,00	1 007,00
64	1	0	2	5 593	1.8.2005	366	263,98	0,00	263,98
66	0	0	2	5 881	1.8.2005	366	277,58	0,00	277,58
69	0	0	2	827	1.8.2005	366	39,03	0,00	39,03
72	0	0	2	1 618	1.8.2005	366	76,36	0,00	76,36
73	0	0	2	575	1.8.2005	366	27,14	0,00	27,14
74	0	0	2	140 339	1.8.2005	366	0,00	0,00	0,00
74	1	0	2	126 693	1.8.2005	366	5 979,90	0,00	5 979,90
75	0	0	2	5 233	1.8.2005	366	246,99	0,00	246,99
88	0	0	2	27 615	1.8.2005	366	0,00	0,00	0,00
88	2	0	2	9 800	1.8.2005	366	0,00	0,00	0,00
88	2	0	2	9 800	1.8.2005	366	462,56	0,00	462,56
102	0	0	2	16 150	1.8.2005	366	0,00	0,00	0,00
232	8	0	2	26 244	12.1.2010	366	1 477,53	0,00	1 477,53
248	1	0	2	24 505	12.1.2010	366	1 379,63	0,00	1 379,63

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.249N05/29

Datum tisku: 27.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Stávající parcely</b>					<b>424 891</b>	<b>11 400,39</b>	<b>0,00</b>	<b>11 400,39</b>
<b>Valeč v Čechách</b>								
170 3 0 2	268	1.8.2005		366	6,91	0,00	6,91	
183 0 0 2	624	1.8.2005		366	16,09	0,00	16,09	
214 0 0 2	597	1.8.2005		366	15,40	0,00	15,40	
280 0 0 2	162	1.8.2005		366	0,00	0,00	0,00	
282 0 0 2	522	1.8.2005		366	0,00	0,00	0,00	
283 0 0 2	270	1.8.2005		366	0,00	0,00	0,00	
349 0 0 2	216	1.8.2005		366	0,00	0,00	0,00	
352 0 0 2	378	1.8.2005		366	9,75	0,00	9,75	
394 2 0 2	187	1.8.2005		366	0,00	0,00	0,00	
402 0 0 2	252	1.8.2005		366	0,00	0,00	0,00	
406 0 0 2	11 243	1.8.2005		366	0,00	0,00	0,00	
559 0 0 2	5 211	1.8.2005		366	0,00	0,00	0,00	
599 2 0 2	1 230	1.8.2005		366	31,73	0,00	31,73	
655 8 0 2	4 941	1.8.2005		366	127,47	0,00	127,47	
680 3 0 2	297	1.8.2005		366	7,66	0,00	7,66	
680 4 0 2	321	1.8.2005		366	8,28	0,00	8,28	
1 102 2 0 2	611	1.8.2005		366	15,76	0,00	15,76	
1 110 1 0 2	187	1.8.2005		366	4,82	0,00	4,82	
1 110 2 0 2	72	1.8.2005		366	1,85	0,00	1,85	
1 112 1 0 2	1 432	5.3.2008		366	36,94	0,00	36,94	
1 112 3 0 2	1 151	5.3.2008		366	29,69	0,00	29,69	
1 198 1 0 2	167	1.8.2005		366	4,30	0,00	4,30	
1 198 2 0 2	119	1.8.2005		366	3,07	0,00	3,07	
1 200 0 0 2	786	1.8.2005		366	20,27	0,00	20,27	
1 201 0 0 2	102	1.8.2005		366	2,63	0,00	2,63	
1 216 0 0 2	90	5.3.2008		366	2,32	0,00	2,32	
1 307 0 0 2	1 583	5.3.2008		366	40,84	0,00	40,84	
1 315 0 0 2	629	5.3.2008		366	16,22	0,00	16,22	
1 317 0 0 2	414	5.3.2008		366	10,68	0,00	10,68	
1 320 0 0 2	1 776	5.3.2008		366	45,82	0,00	45,82	
1 323 1 0 2	1 079	5.3.2008		366	27,83	0,00	27,83	
1 328 0 0 2	216	5.3.2008		366	5,57	0,00	5,57	
1 344 0 0 2	1 115	5.3.2008		366	28,76	0,00	28,76	
1 353 0 0 2	1 906	5.3.2008		366	49,17	0,00	49,17	
1 358 1 0 2	986	5.3.2008		366	25,43	0,00	25,43	
1 358 3 0 2	3 595	5.3.2008		366	92,75	0,00	92,75	
1 359 2 0 2	425	5.3.2008		366	10,96	0,00	10,96	
1 366 3 0 2	1 113	5.3.2008		366	28,71	0,00	28,71	
1 379 1 0 2	291	5.3.2008		366	7,50	0,00	7,50	
1 382 0 0 2	1 133	5.3.2008		366	29,23	0,00	29,23	
2 009 0 0 2	2 619	5.3.2008		366	67,57	0,00	67,57	
					<b>50 316</b>	<b>831,98</b>	<b>0,00</b>	<b>831,98</b>
					<b>758 642</b>	<b>19 081,23</b>	<b>0,00</b>	<b>19 081,23</b>
<b>CELKEM:</b>					<b>932 277</b>	<b>21 478,07</b>	<b>0,00</b>	<b>21 478 Kč</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 249N05/29**

BOTEP PLUS spol. s r.o.

Variabilní symbol: 24910529

Uzavřeno: 1.8.2005

Roční nájem:

Valeč-Jeřeň 6

Datum tisku: 27.9.2012

Účinná od: 1.8.2005

19 775 Kč

Žlutice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Jeřeň</b>										
	645	2	0	2	5	10 002	38 500	3 806	1,0	146,53
	648	1	0	2	6	10 002	38 500	3 921	1,0	150,95
	653	2	0	2	14	10 002	38 500	943	1,0	36,30
	739	0	0	2	14	10 002	38 500	809	1,0	31,14
	740	0	0	2	14	10 002	38 500	234	1,0	9,00
	741	0	0	2	14	10 002	38 500	3 309	1,0	127,39
	747	0	0	2	14	10 002	38 500	4 855	1,0	186,91
	759	0	0	2	14	10 002	38 500	3 525	1,0	135,71
	763	0	0	2	14	10 002	38 500	1 682	1,0	64,75
	765	0	0	2	14	10 002	38 500	1 726	1,0	66,45
	766	0	0	2	14	10 002	38 500	3 553	1,0	136,79
	767	1	0	2	14	10 002	38 500	450	1,0	17,32
	768	0	0	2	14	10 002	38 500	252	1,0	9,70
	769	0	0	2	14	10 002	38 500	270	1,0	10,39
	771	0	0	2	14	10 002	38 500	3 453	1,0	132,94
	773	0	0	2	14	10 002	38 500	2 805	1,0	107,99
	783	1	0	2	5	10 002	38 500	355	1,0	13,66
								<b>35 948</b>		<b>1 383,92</b>
<b>Kostrčany</b>										
	10	0	0	2	5	10 002	42 400	1 550	1,0	65,72
	35	0	0	2	5	10 002	42 400	1 148	1,0	48,67
	159	2	0	2	14	10 002	42 400	6 374	1,0	270,25
	173	0	0	2	6	10 002	42 400	11 562	1,0	490,22
	177	1	0	2	2	10 002	42 400	69 327	1,0	2 939,46
	177	6	0	2	2	10 002	42 400	3 412	1,0	144,66
	177	8	0	2	5	10 002	42 400	490	1,0	20,77
	177	9	0	2	5	10 002	42 400	684	1,0	29,00
	207	0	0	2	14	10 002	42 400	1 058	1,0	44,85
	348	1	0	2	2	10 002	42 400	29 963	1,0	1 270,43
	348	3	0	2	14	10 002	42 400	676	1,0	28,66
	348	5	0	2	14	10 002	42 400	1 174	1,0	49,77
	348	7	0	2	14	10 002	42 400	30	1,0	1,27
	348	9	0	2	14	10 002	42 400	653	1,0	27,68
	418	0	0	2	14	10 002	42 400	791	1,0	33,53
								<b>128 892</b>		<b>5 464,94</b>
<b>Nahořečice</b>										
	5	1	0	2	6	10 002	47 200	2 955	1,0	139,47
	5	5	0	2	5	10 002	47 200	492	1,0	23,22
	32	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 007	1,0	1 007,00
	64	1	0	2	2	10 002	47 200	5 593	1,0	263,98
	66	0	0	2	7	10 002	47 200	5 881	1,0	277,58
	69	0	0	2	14	10 002	47 200	827	1,0	39,03
	72	0	0	2	14	10 002	47 200	1 618	1,0	76,36
	73	0	0	2	14	10 002	47 200	575	1,0	27,14
	74	1	0	2	2	10 002	47 200	126 693	1,0	5 979,90

Kraj: ...  
 300 06 Kč

**Příloha k nájemní smlouvě č. 249N05/29** BOTEP PLUS spol. s r.o.  
 Variabilní symbol: 24910529 Uzavřeno: 1.8.2005 Roční nájem: Valeč-Jeřeň 6  
 Datum tisku: 27.9.2012 Účinná od: 1.8.2005 19 775 Kč Žlutice

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	75	0	0	2	14	10 002	47 200	5 233	1,0	246,99
	88	2	0	2	7	10 002	47 200	9 800	1,0	462,56
	232	8	0	2	6	10 002	56 300	26 244	1,0	1 477,53
	248	1	0	2	6	10 002	56 300	24 505	1,0	1 379,63
									<b>211 423</b>	<b>11 400,39</b>

**Valeč v Čechách**

170	3	0	2	14	10 002	25 800	268	1,0	6,91	
183	0	0	2	14	10 002	25 800	624	1,0	16,09	
214	0	0	2	14	10 002	25 800	597	1,0	15,40	
352	0	0	2	14	10 002	25 800	378	1,0	9,75	
599	2	0	2	14	10 002	25 800	1 230	1,0	31,73	
655	8	0	2	14	10 002	25 800	4 941	1,0	127,47	
680	3	0	2	14	10 002	25 800	297	1,0	7,66	
680	4	0	2	14	10 002	25 800	321	1,0	8,28	
1 102	2	0	2	14	10 002	25 800	611	1,0	15,76	
1 110	1	0	2	14	10 002	25 800	187	1,0	4,82	
1 110	2	0	2	14	10 002	25 800	72	1,0	1,85	
1 112	1	0	2	11	10 002	25 800	1 432	1,0	36,94	
1 112	3	0	2	11	10 002	25 800	1 151	1,0	29,69	
1 198	1	0	2	14	10 002	25 800	167	1,0	4,30	
1 198	2	0	2	14	10 002	25 800	119	1,0	3,07	
1 200	0	0	2	14	10 002	25 800	786	1,0	20,27	
1 201	0	0	2	14	10 002	25 800	102	1,0	2,63	
1 216	0	0	2	14	10 002	25 800	90	1,0	2,32	
1 307	0	0	2	14	10 002	25 800	1 583	1,0	40,84	
1 315	0	0	2	14	10 002	25 800	629	1,0	16,22	
1 317	0	0	2	14	10 002	25 800	414	1,0	10,68	
1 320	0	0	2	14	10 002	25 800	1 776	1,0	45,82	
1 323	1	0	2	14	10 002	25 800	1 079	1,0	27,83	
1 328	0	0	2	14	10 002	25 800	216	1,0	5,57	
1 344	0	0	2	14	10 002	25 800	1 115	1,0	28,76	
1 353	0	0	2	14	10 002	25 800	1 906	1,0	49,17	
1 358	1	0	2	14	10 002	25 800	986	1,0	25,43	
1 358	3	0	2	14	10 002	25 800	3 595	1,0	92,75	
1 359	2	0	2	14	10 002	25 800	425	1,0	10,96	
1 366	3	0	2	14	10 002	25 800	1 113	1,0	28,71	
1 379	1	0	2	14	10 002	25 800	291	1,0	7,50	
1 382	0	0	2	14	10 002	25 800	1 133	1,0	29,23	
2 009	0	0	2	14	10 002	25 800	2 619	1,0	67,57	
									<b>32 253</b>	<b>831,98</b>

**CELKEM:** 408 516 19 081 Kč