

Pozemkový fond České republiky

Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj

adresa : Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904634/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

BOTEP PLUS spol. s r.o.

sídlo Valeč – Jeřeň 6, 364 53 Chyše

IČ 64357571

DIČ CZ64357571

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6797

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Ladislav Broum - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 20
k nájemní smlouvě č. 249N05/29**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.8.2005 nájemní smlouvu č. 249N05/29 a dne 30.9.2011 dodatek č. 19 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 27.041,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícčtyřicet jedna korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že tímto dodatkem se opravuje chyba vzniklá v „Příloze k nájemní smlouvě č. 249N05/29“ k dodatku č. 18, kdy článkem č. III dodatku č. 18 došlo k zúžení předmětu nájmu o část p.p.č. 6/1 o výměře 200 m² v k.ú. Nahořečice ale administrativní chybou došlo k výmazu celého výše uvedeného pozemku z výčtu pronajatých nemovitostí.

Tato chyba se opravuje následovně:

- znění článku III dodatku č. 18 k nájemní smlouvě č. 249N05/29 zůstává beze změny
- „Příloha k nájemní smlouvě č. 249N05/29“ se doplňuje o nemovitost: část p.p.č. 6/1 v k.ú. Nahořečice obec Valeč o výměře 14700 m².
- nájemné za období, kdy pozemek nebyl ve výčtu pronajatých nemovitostí, bude řešeno dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost, uvedenou shora se stanovuje výše ročního nájemného na částku **27.735,-Kč** (slovy: dvacetsedmtisícšestsetčtyřicetpět korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 27.649,- Kč
(slovy: dvacetsedmtisícšestsetčtyřicetdevět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 15.11.2011

P
K

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště
pro Karlovarský kraj
Ing. Pavel Brandl
pronajímatel

.....
BOTEK PLUS spol s r.o.
jednatel společnosti
Ing. Ladislav Broum

nájemce

za spr

Dodatek k nájemní smlouvě
tabulní symbol: 24910529
datum tisku: 31.10.2011
Parc
Jeřáb

Příloha k nájemní smlouvě č. 249N05/29

BOTEP PLUS spol. s r.o.

Variabilní symbol: 24910529

Uzavřeno: 1.8.2005

Roční nájem:

Valeč-Jeřeň 6

Datum tisku: 31.10.2011

Účinná od: 1.8.2005

27 735 Kč

Žlutice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Jeřeň										
	645	2	0	2	5	10 002	38 500	3 806	1,0	146,53
	648	1	0	2	6	10 002	38 500	3 921	1,0	150,95
	653	2	0	2	14	10 002	38 500	943	1,0	36,30
	654	0	0	2	6	10 002	38 500	7 281	1,0	280,31
	739	0	0	2	14	10 002	38 500	809	1,0	31,14
	740	0	0	2	14	10 002	38 500	234	1,0	9,00
	741	0	0	2	14	10 002	38 500	3 309	1,0	127,39
	747	0	0	2	14	10 002	38 500	4 855	1,0	186,91
	759	0	0	2	14	10 002	38 500	3 525	1,0	135,71
	763	0	0	2	14	10 002	38 500	1 682	1,0	64,75
	765	0	0	2	14	10 002	38 500	1 726	1,0	66,45
	766	0	0	2	14	10 002	38 500	3 553	1,0	136,79
	767	1	0	2	14	10 002	38 500	450	1,0	17,32
	768	0	0	2	14	10 002	38 500	252	1,0	9,70
	769	0	0	2	14	10 002	38 500	270	1,0	10,39
	771	0	0	2	14	10 002	38 500	3 453	1,0	132,94
	773	0	0	2	14	10 002	38 500	2 805	1,0	107,99
	783	1	0	2	5	10 002	38 500	355	1,0	13,66
									43 229	1 664,23

Kostrčany

	10	0	0	2	5	10 002	42 400	1 550	1,0	65,72
	35	0	0	2	5	10 002	42 400	1 148	1,0	48,67
	159	2	0	2	14	10 002	42 400	6 374	1,0	270,25
	160	8	0	2	6	10 002	42 400	2 654	1,0	112,52
	160	12	0	2	6	10 002	42 400	2 510	1,0	106,42
	163	0	0	2	14	10 002	42 400	129	1,0	5,46
	173	0	0	2	6	10 002	42 400	11 562	1,0	490,22
	175	0	0	2	7	10 002	42 400	306	1,0	12,97
	177	1	0	2	2	10 002	42 400	69 327	1,0	2 939,46
	177	6	0	2	2	10 002	42 400	3 412	1,0	144,66
	177	8	0	2	5	10 002	42 400	490	1,0	20,77
	177	9	0	2	5	10 002	42 400	684	1,0	29,00
	206	1	0	2	7	10 002	42 400	24 719	1,0	1 048,08
	207	0	0	2	14	10 002	42 400	1 058	1,0	44,85
	348	1	0	2	2	10 002	42 400	29 963	1,0	1 270,43
	348	3	0	2	14	10 002	42 400	676	1,0	28,66
	348	5	0	2	14	10 002	42 400	1 174	1,0	49,77
	348	7	0	2	14	10 002	42 400	30	1,0	1,27
	348	9	0	2	14	10 002	42 400	653	1,0	27,68
	353	0	0	2	7	10 002	42 400	4 813	1,0	204,07
	414	0	0	2	7	10 002	42 400	3 129	1,0	132,66
	417	0	0	2	7	10 002	42 400	4 010	1,0	170,02
	418	0	0	2	14	10 002	42 400	791	1,0	33,53
									171 162	7 257,14

Nahořečice

Příloha k
Variabilní s
Datum t
Katastr

Příloha k nájemní smlouvě č. 249N05/29						BOTEP PLUS spol. s r.o.	
Variabilní symbol: 24910529		Uzavřeno: 1.8.2005		Roční nájem: Valeč-Jeřeň 6			
Datum tisku: 31.10.2011		Účinná od: 1.8.2005		27 735 Kč		Žlutice	

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	5	1	0	2	6	10 002	47 200	2 955	1,0	139,47
	5	2	0	2	7	10 002	47 200	3 236	1,0	152,73
	5	4	0	2	14	10 002	47 200	3 657	1,0	172,61
	5	5	0	2	5	10 002	47 200	492	1,0	23,22
část	6	1	0	2	2	10 002	47 200	14 700	1,0	693,84
	32	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 007	1,0	1 007,00
	45	0	0	2	6	10 002	47 200	5 111	1,0	241,23
	64	1	0	2	2	10 002	47 200	5 593	1,0	263,98
	66	0	0	2	7	10 002	47 200	5 881	1,0	277,58
	69	0	0	2	14	10 002	47 200	827	1,0	39,03
	72	0	0	2	14	10 002	47 200	1 618	1,0	76,36
	73	0	0	2	14	10 002	47 200	575	1,0	27,14
	74	1	0	2	2	10 002	47 200	126 693	1,0	5 979,90
	75	0	0	2	14	10 002	47 200	5 233	1,0	246,99
duplicitní parcela	88	1	0	2	7	10 002	47 200	17 815	1,0	840,87
	88	2	0	2	7	10 002	47 200	9 800	1,0	462,56
	129	1	0	2	6	10 002	56 300	79 565	1,0	4 479,50
	232	8	0	2	6	10 002	56 300	26 244	1,0	1 477,53
	248	1	0	2	6	10 002	56 300	24 505	1,0	1 379,63
							335 507			17 981,17

Valeč v Čechách

	170	3	0	2	14	10 002	25 800	268	1,0	6,91
	183	0	0	2	14	10 002	25 800	624	1,0	16,09
	214	0	0	2	14	10 002	25 800	597	1,0	15,40
	352	0	0	2	14	10 002	25 800	378	1,0	9,75
	599	2	0	2	14	10 002	25 800	1 230	1,0	31,73
	655	8	0	2	14	10 002	25 800	4 941	1,0	127,47
	680	3	0	2	14	10 002	25 800	297	1,0	7,66
	680	4	0	2	14	10 002	25 800	321	1,0	8,28
	1 102	2	0	2	14	10 002	25 800	611	1,0	15,76
	1 110	1	0	2	14	10 002	25 800	187	1,0	4,82
	1 110	2	0	2	14	10 002	25 800	72	1,0	1,85
	1 112	1	0	2	11	10 002	25 800	1 432	1,0	36,94
	1 112	3	0	2	11	10 002	25 800	1 151	1,0	29,69
	1 198	1	0	2	14	10 002	25 800	167	1,0	4,30
	1 198	2	0	2	14	10 002	25 800	119	1,0	3,07
	1 200	0	0	2	14	10 002	25 800	786	1,0	20,27
	1 201	0	0	2	14	10 002	25 800	102	1,0	2,63
	1 216	0	0	2	14	10 002	25 800	90	1,0	2,32
	1 307	0	0	2	14	10 002	25 800	1 583	1,0	40,84
	1 315	0	0	2	14	10 002	25 800	629	1,0	16,22
	1 317	0	0	2	14	10 002	25 800	414	1,0	10,68
	1 320	0	0	2	14	10 002	25 800	1 776	1,0	45,82
	1 323	1	0	2	14	10 002	25 800	1 079	1,0	27,83
	1 328	0	0	2	14	10 002	25 800	216	1,0	5,57
	1 344	0	0	2	14	10 002	25 800	1 115	1,0	28,76
	1 353	0	0	2	14	10 002	25 800	1 906	1,0	49,17
	1 358	1	0	2	14	10 002	25 800	986	1,0	25,43
	1 358	3	0	2	14	10 002	25 800	3 595	1,0	92,75

Příloha k nájemní smlouvě č. 249N05/29

BOTEP PLUS spol. s r.o.

Variabilní symbol: 24910529

Uzavřeno: 1.8.2005

Roční nájem:

Valeč-Jeřeň 6

Datum tisku: 31.10.2011

Účinná od: 1.8.2005

27 735 Kč

Žlutice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 359	2	0	2	14	10 002	25 800	425	1,0	10,96
	1 366	3	0	2	14	10 002	25 800	1 113	1,0	28,71
	1 379	1	0	2	14	10 002	25 800	291	1,0	7,50
	1 382	0	0	2	14	10 002	25 800	1 133	1,0	29,23
	2 009	0	0	2	14	10 002	25 800	2 619	1,0	67,57
								32 253		831,98

CELKEM:**582 151****27 735 Kč**

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.249N05/29

Datum tisku: 31.10.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Jeřeň							
19	0	0	2	1 122	1.8.2005	366	0,00
276	0	0	2	4 046	1.8.2005	366	0,00
406	2	0	2	126	1.8.2005	366	0,00
437	1	0	2	14 676	1.8.2005	366	0,00
438	0	0	2	270	1.8.2005	366	0,00
440	0	0	2	216	1.8.2005	366	0,00
456	0	0	2	4 029	1.8.2005	366	0,00
460	0	0	2	3 592	1.8.2005	366	0,00
464	0	0	2	19 179	1.8.2005	366	0,00
465	0	0	2	611	1.8.2005	366	0,00
466	0	0	2	1 150	1.8.2005	366	0,00
468	0	0	2	539	1.8.2005	366	0,00
469	1	0	2	13 165	1.8.2005	366	0,00
470	0	0	2	18 000	1.8.2005	366	0,00
478	0	0	2	37 874	1.8.2005	366	0,00
645	2	0	2	3 806	1.8.2005	366	146,53
648	1	0	2	3 921	1.8.2005	366	150,95
653	2	0	2	943	1.8.2005	366	36,30
654	0	0	2	7 281	1.8.2005	366	280,31
739	0	0	2	809	14.1.2008	366	31,14
740	0	0	2	234	14.1.2008	366	9,00
741	0	0	2	3 309	14.1.2008	366	127,39
747	0	0	2	4 855	14.1.2008	366	186,91
759	0	0	2	3 525	14.1.2008	366	135,71
763	0	0	2	1 682	14.1.2008	366	64,75
765	0	0	2	1 726	14.1.2008	366	66,45
766	0	0	2	3 553	14.1.2008	366	136,79
767	1	0	2	450	14.1.2008	366	17,32
768	0	0	2	252	14.1.2008	366	9,70
769	0	0	2	270	14.1.2008	366	10,39
771	0	0	2	3 453	14.1.2008	366	132,94
773	0	0	2	2 805	14.1.2008	366	107,99
783	1	0	2	355	1.8.2005	366	13,66
161 824							1 664,23
Kostrčany							
10	0	0	2	1 550	1.8.2005	366	65,72
35	0	0	2	1 148	1.8.2005	366	48,67
159	2	0	2	6 374	1.8.2005	366	270,25
160	8	0	2	2 654	1.8.2005	366	112,52
160	12	0	2	2 510	1.8.2005	366	106,42
163	0	0	2	129	1.8.2005	366	5,46
173	0	0	2	11 562	1.8.2005	366	490,22
175	0	0	2	306	1.8.2005	366	12,97
177	1	0	2	69 327	1.8.2005	366	2 939,46
177	6	0	2	3 412	1.8.2005	366	144,66
177	8	0	2	490	1.8.2005	366	20,77
177	9	0	2	684	1.8.2005	366	29,00
206	1	0	2	24 719	1.8.2005	366	1 048,08
207	0	0	2	1 058	1.8.2005	366	44,85
348	1	0	2	29 963	1.8.2005	366	1 270,43

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.249N05/29

Datum tisku: 31.10.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
---------------------	-------------	---------------	--------------	-----------	------------

Stávající parcely

Kostrčany

348 3 0 2	676	5.3.2008		366	28,66
348 5 0 2	1 174	5.3.2008		366	49,77
348 7 0 2	30	5.3.2008		366	1,27
348 9 0 2	653	5.3.2008		366	27,68
353 0 0 2	4 813	1.8.2005		366	204,07
414 0 0 2	3 129	1.8.2005		366	132,66
417 0 0 2	4 010	1.8.2005		366	170,02
418 0 0 2	791	1.8.2005		366	33,53

171 162

7 257,14

Nahořečice

5 1 0 2	2 955	1.8.2005		366	139,47
5 1 0 2	3 756	1.8.2005		366	0,00
5 2 0 2	3 236	1.8.2005		366	152,73
5 4 0 2	3 657	1.8.2005		366	172,61
5 5 0 2	492	1.8.2005		366	23,22
6 0 0 2	15 808	1.8.2005		366	0,00
6 1 0 2	14 700	15.11.2011		321	608,53
32 0 0 1	1 007	5.3.2008		366	1 007,00
45 0 0 2	5 111	5.3.2008		366	241,23
64 1 0 2	5 593	1.8.2005		366	263,98
66 0 0 2	5 881	1.8.2005		366	277,58
69 0 0 2	827	1.8.2005		366	39,03
72 0 0 2	1 618	1.8.2005		366	76,36
73 0 0 2	575	1.8.2005		366	27,14
74 0 0 2	140 339	1.8.2005		366	0,00
74 1 0 2	126 693	1.8.2005		366	5 979,90
75 0 0 2	5 233	1.8.2005		366	246,99
88 0 0 2	27 615	1.8.2005		366	0,00
88 1 0 2	17 815	1.8.2005		366	840,87
88 2 0 2	9 800	1.8.2005		366	0,00
88 2 0 2	9 800	1.8.2005		366	462,56
102 0 0 2	16 150	1.8.2005		366	0,00
129 1 0 2	79 565	12.1.2010		366	4 479,50
232 8 0 2	26 244	12.1.2010		366	1 477,53
248 1 0 2	24 505	12.1.2010		366	1 379,63

548 975

17 895,86

Valeč v Čechách

170 3 0 2	268	1.8.2005		366	6,91
183 0 0 2	624	1.8.2005		366	16,09
214 0 0 2	597	1.8.2005		366	15,40
280 0 0 2	162	1.8.2005		366	0,00
282 0 0 2	522	1.8.2005		366	0,00
283 0 0 2	270	1.8.2005		366	0,00
349 0 0 2	216	1.8.2005		366	0,00
352 0 0 2	378	1.8.2005		366	9,75
394 2 0 2	187	1.8.2005		366	0,00
402 0 0 2	252	1.8.2005		366	0,00
406 0 0 2	11 243	1.8.2005		366	0,00
559 0 0 2	5 211	1.8.2005		366	0,00

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.249N05/29

Datum tisku: 31.10.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Valeč v Čechách					
599 2 0 2	1 230	1.8.2005		366	31,73
655 8 0 2	4 941	1.8.2005		366	127,47
680 3 0 2	297	1.8.2005		366	7,66
680 4 0 2	321	1.8.2005		366	8,28
1 102 2 0 2	611	1.8.2005		366	15,76
1 110 1 0 2	187	1.8.2005		366	4,82
1 110 2 0 2	72	1.8.2005		366	1,85
1 112 1 0 2	1 432	5.3.2008		366	36,94
1 112 3 0 2	1 151	5.3.2008		366	29,69
1 198 1 0 2	167	1.8.2005		366	4,30
1 198 2 0 2	119	1.8.2005		366	3,07
1 200 0 0 2	786	1.8.2005		366	20,27
1 201 0 0 2	102	1.8.2005		366	2,63
1 216 0 0 2	90	5.3.2008		366	2,32
1 307 0 0 2	1 583	5.3.2008		366	40,84
1 315 0 0 2	629	5.3.2008		366	16,22
1 317 0 0 2	414	5.3.2008		366	10,68
1 320 0 0 2	1 776	5.3.2008		366	45,82
1 323 1 0 2	1 079	5.3.2008		366	27,83
1 328 0 0 2	216	5.3.2008		366	5,57
1 344 0 0 2	1 115	5.3.2008		366	28,76
1 353 0 0 2	1 906	5.3.2008		366	49,17
1 358 1 0 2	986	5.3.2008		366	25,43
1 358 3 0 2	3 595	5.3.2008		366	92,75
1 359 2 0 2	425	5.3.2008		366	10,96
1 366 3 0 2	1 113	5.3.2008		366	28,71
1 379 1 0 2	291	5.3.2008		366	7,50
1 382 0 0 2	1 133	5.3.2008		366	29,23
2 009 0 0 2	2 619	5.3.2008		366	67,57
	50 316				831,98
	932 277				27 649,21
CELKEM:	932 277				27 649 Kč