

**SMLOUVA NA POSKYTNUTÍ UBYTOVÁNÍ
PRO PŘÍSLUŠNÍKY ARMÁDY ČESKÉ REPUBLIKY
číslo MO 138871/2020-7544**

Smluvní strany:

Objednatel:
(fakturační adresa)

Česká republika – Ministerstvo obrany
Tychonova 1, 160 01 Praha 6
zastoupená VZ 7544, Dobrovského 6, Olomouc 779 00

jejímž jménem jedná:

Doručovací adresa:

VZ 7544, Dobrovského 6, Olomouc 779 00

IČ:

60162694

DIČ:

CZ60162694

Bankovní spojení:

ČNB, 404881/0710

Telefon/fax:

Vyřizuje:

E-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

Ubytovatel:

se sídlem:

Obec Mikulovice

Hlavní 5, 790 84 Mikulovice

Statutární orgán, nebo oprávněný zástupce:

IČ:

00303003

DIČ:

CZ 00303003

Bankovní spojení, č. ú.:

1723841/0100

Telefon/fax:

Vyřizuje:

E-mail:

(dále jen „ubytovatel“)

uzavřely v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) za účelem poskytnutí ubytování tuto smlouvu o poskytnutí ubytování příslušníků Armády České republiky nasazených při operaci „OKO“ (dále jen „smlouva“).

1. Účel smlouvy:

1.1 Účelem smlouvy je zabezpečit ubytování vojáků Armády České republiky (dále jen „ubytování“) nasazených k plnění úkolů Policie České republiky v rámci nepřetržitého vojenského nasazení při dočasném znovuzavedení ochrany hranic České republiky s okolními státy – „OPERACE OKO“.

2. Předmět smlouvy:

2.1 Závazek ubytovatele zabezpečit ubytování pro vojáky z povolání Armády České republiky ve vlastním ubytovacím zařízení ubytovatele.

Ubytování je ubytovatelem zabezpečováno v předpokládaném počtu 60 ubytovaných. Uvedený počet ubytovaných se v průběhu trvání smluvního vztahu může měnit.

2.2 Závazek objednatele za řádně poskytnuté ubytování zaplatit dohodnutou cenu.

3. Cena:

3.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na následující ceně za poskytnutí ubytování po dobu plnění smlouvy dle čl. 2. smlouvy:

400,- Kč včetně DPH za 1 ubytovaného / 1 noc

(slovy: čtyřista 0/100 korun českých).

3.2 Cena ubytování 1 ubytovaného za 1 den bez DPH činí **347,83 Kč**, sazba DPH 15% činí 52,17 Kč.

3.3 Výše uvedená cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a objednatel nepřipouští její změnu po celou dobu plnění předmětu smlouvy.

3.4 V případě plnění předmětu smlouvy v jednotlivých dnech (např. při fakturaci za období kratší než úplný kalendářní měsíc) je cena stanovena jako poměrná část uvedené ceny za ubytování.

3.5 V uvedené ceně jsou již zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy.

4. Čas a místo plnění:

4.1 Doba plnění je sjednána na dobu neurčitou od podpisu smlouvy do odvolání (ukončení činnosti) příslušníků Armády České republiky nasazených při operaci „OKO“.

4.2 Místem plnění předmětu smlouvy je:

Základní škola Mikulovice, okres Jeseník, Hlavní 346, 790 84 Mikulovice

5. Podmínky plnění předmětu smlouvy

5.1 Objednatel pověřil jako svého zástupce ve věci realizace plnění předmětu smlouvy

5.2 Ubytovatel zabezpečí ubytování dle bodu 1 čl. 4. smlouvy vlastní péčí v rozsahu a termínu dle smlouvy.

5.3 Ubytovatel odevzdá objednateli (ubytovaným) prostory vyhrazené k ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání.

5.4 Případné reklamace budou uplatněny ihned při převzetí ubytovacích prostorů ubytovanými.

5.5 Ubytovatel odpovídá za kvalitu poskytnutých ubytovacích prostor po celou dobu trvání smluvního vztahu.

5.6 V případě vstupu poskytovatele do likvidace, prohlášení návrhu na konkurz nebo vyrovnání, je ubytovatel povinen tuto skutečnost ihned sdělit objednateli. V tomto případě obě smluvní strany neprodleně zahájí kroky k vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek.

6. Fakturační a platební podmínky

6.1 Fakturace za službu bude ubytovatelem prováděna **1x měsíčně** za předcházející kalendářní měsíc. Ubytovatel vystaví a nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení kalendářního měsíce doporučeně odešle objednateli fakturu ve dvou vyhotoveních. Faktura podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle požadavků objednavatele, musí obsahovat tyto údaje:

- označení dokladu jako faktura s uvedením evidenčního čísla faktury;
- obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání ubytovatele s uvedením IČ a DIČ;
- název a sídlo objednatele s uvedením IČ a DIČ;
- číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
- předmět plnění a jeho rozsah;
- datum uskutečnění plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury;
- jednotkovou cenu v Kč bez DPH;
- základ daně v korunách a haléřích za předmět plnění;
- základní nebo sníženou sazbu daně v % nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně;
- výši daně, tato daň může být zaokrouhlena na celé koruny tak, že částka 0,50 koruny a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru a částka nižší než 0,50 koruny se zaokrouhlí na celou korunu dolů;
- fakturovanou cenu celkem v Kč;
- označení peněžního ústavu a čísla účtu poskytovatele, na který má být poukázána platba;
- označení peněžního ústavu a čísla účtu objednatele;
- počet příloh a razítko s podpisem odpovědné osoby ubytovatele za vystavení faktury;
- údaj o zápisu ubytovatele v obchodním rejstříku včetně spisové značky, není-li v něm zapsán údaj o zápisu z jiné evidence.

K identifikaci objednatele je dodavatel povinen na tomto daňovém dokladu (faktuře) uvést následující údaje:

Objednatel: Česká republika-Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6.
IČ: 60162694, DIČ: CZ60162694. Konečný příjemce: **VZ 7544, Dobrovského 6, 771 00 Olomouc.**

6.2 Faktura bude dodavatelem zaslána objednavateli na adresu:

VZ 7544, Dobrovského 6, 771 00 Olomouc.

6.3 Přílohou faktury musí být originály dokladů prokazující rozsah poskytnutého ubytování.

6.4 Objednavatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Ve vrácené faktuře objednavatel označí důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení ubytovatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednavateli. Ubytovatel je povinen novou fakturu doručit objednavateli do 10-ti dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury objednateli.

6.5 Objednatel uhradí fakturovanou částku ubytovateli do 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele.

6.7 Objednavatel neakceptuje zálohové faktury.

6.8 Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

7. Přejednost vlastnictví a odpovědnost za škody

7.1 Vlastníkem věci, která byla ubytovatelem předána objednateli k užívání, je po celou dobu plnění předmětu smlouvy ubytovatel.

7.2 Vznikne-li v průběhu plnění předmětu smlouvy druhé smluvní straně škoda, musí ji příslušná smluvní strana dotčené smluvní straně nahradit.

7.3 Dojde-li při plnění předmětu smlouvy ke změnám, mají smluvní strany povinnost o této skutečnosti neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu s uvedením jejich rozsahu, odpovědnosti a možných dopadů při jejich dalším pokračování. Hrozí-li nebezpečí vzniku škody, je příslušná smluvní strana, která tyto skutečnosti zjistila, povinna učinit okamžitá opatření k zabránění škody

7.5 Vady a nároky z vad se řídí ustanoveními OZ.

8. Sankce

8.1 Ubytovatel zaplatí objednateli v případě, kdy vůbec ubytovatel nezahájí plnění předmětu smlouvy, jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. 10 smlouvy.

8.2 Ubytovatel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 250,00 Kč za každý započatý den prodlení, až do řádného splnění závazku.

8.3 Objednatel zaplatí ubytovateli za prodlení s úhradou faktur úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

8.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.

8.5 Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroků z prodlení v plné výši.

9. Zvláštní ujednání

9.1 Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.

9.2 Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními OZ.

9.3 Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.

9.4 Jednací jazykem při jakémkoli ústním jednání nebo písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.

9.5 Ubytovatel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku podle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoli informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku a podkladovými materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku podle této smlouvy, třetím osobám (mimo subdodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.

9.6 Ubytovatel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností, které vyplývají z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.

9.7 Objednatel souhlasí s uveřejněním údajů v této smlouvě s výjimkou ustanovení, která obsahují utajované informace a obchodní tajemství.

9.8 Objednatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádné ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

9.9 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti telefaxem nebo emailem musí být následně originál dokumentu v listinné podobě druhé straně doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky.

9.10 Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.

9.11 Reklamace vadného plnění smlouvy (vady v ubytování) v prostoru ubytování uplatňuje každý ubytovaný samostatně u vedoucího ubytovacího zařízení, a to bezodkladně po zjištění vady. Ubytovatel zahájí odstraňování zjištěných vad ihned po obdržení oznámení.

9.12 Ubytovatel prohlašuje, že předmět dohody není zatížen žádnými právy třetích osob.

9.13 Objednatel je povinen v dostatečném předstihu, zpravidla 3 týdny předem, informovat Ubytovatele o provozních, organizačních a dalších opatřeních, která mohou ovlivnit činnost, kterou zajišťuje Ubytovatel.

9.14 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit objednatel neprodleně po jejím uzavření.

10. Zánik smluvního vztahu

10.1 Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:

- a) splněním všech závazků řádně a včas;
- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
- d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
- e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem, v případě, že bude vůči majetku ubytovatele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byli vůči ubytovateli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;

10.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy je

- a) nezahájení plnění předmětu smlouvy dle čl. 4 smlouvy
- b) prodlení objednatele s úhradou o 30 dnů
- c) nedodržení sjednaného předmětu smlouvy.

11. Závěrečná ustanovení

11.1 Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích o 7 listech, z nichž každý má platnost originálu. Ubytovatel a objednatel obdrží po jednom výtisku.

11.2 Smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.

11.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.

11.4 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly, a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.

11.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti *dnem jejího podpisu* poslední smluvní stranou.

V Olomouci dne: 14. 05. 2020



Ubytovatel:

