

## **Dodatek č. 5 ke smlouvě ze dne 7. 5. 1991 o nájmu prostor sloužících k podnikání**

v Domě hudby v Pardubicích čp. 1260, Sukova třída, Pardubice,  
majetek ve vlastnictví Pardubického kraje

v souladu se zřizovací listinou č.u: KrÚ 3094/2014/21 OŠK ze dne 19. 12. 2013

Níže uvedeného dne, měsíce a roku osoby dle vlastního prohlášení způsobilé  
k právním úkonům:

Pronajímatel:

**Konzervatoř Pardubice**

se sídlem: Sukova třída 1260, 530 02 Pardubice

IČO: 481 61 110

**zastoupená ředitelem Mgr. Daliborem H l a v o u**

a

Nájemce:

**Komorní filharmonie Pardubice**

Sukova třída 1260, 530 02 Pardubice

IČ 00088447

**zastoupená ředitelkou ing. Jarmilou Z b o ř i l o v o u**

(dále jen nájemce)

uzavírají dodatek v tomto znění:

### **I. Předmět nájmu**

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve II. NP Domu hudby Sukova třída 1260,  
530 02 Pardubice.

Jedná se o prostory: kanceláře, sklady, kuchyňka, úklidová místnost, WC, které jsou využívány  
pro provoz Komorní filharmonie Pardubice.

### **II. Nájemné a služby**

- |   |    |                   |
|---|----|-------------------|
| 1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjenává na rok 2017 navýšené dle inflace<br>za rok 2016 dle zveřejněných informací ČSÚ o 0,7%.<br>Nájemné na rok 2017 tedy činí | Kč | <b>87 156,00</b>  |
| 2. Nájemné bude placeno v pravidelných čtvrtletních částkách ve výši<br>vždy nejdéle do 20. dne prvního měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele.                         | Kč | 21 789,00         |
| 3. Spolu s nájemným je nájemce povinen platit zálohové platby za služby poskytované<br>v souvislosti s užíváním předmětu nájmu na rok 2017 ve výši                      | Kč | <b>174 000,00</b> |
| 4. Čtvrtletní platba služeb je ve výši  | Kč | 43 500,00         |
| Jedná se o zálohu za dodávku elektrické energie, topení, vodné a stočné.<br>čtvrtletní záloha na dodávku TUV a ÚT činí  | Kč | 20 000,00         |
| čtvrtletní záloha na dodávku elektrické energie činí  | Kč | 11 250,00         |
| čtvrtletní záloha na dodávku vody a na stočnicí činí  | Kč | 11 250,00         |
| čtvrtletní záloha na odvoz a likvidaci tuhého odpadu  | Kč | 1 000,00          |

### **III. Zveřejnění smlouvy v registru smluv**

1. Pronajímatel i nájemce se dohodli, že pronajímatel bezodkladně po potvrzení tohoto dodatku nájemcem odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
2. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že žádná část dodatku smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník).
3. Pronajímatel i nájemce se dohodli, že dodatek smlouvy bude uveřejněn bez podpisů.

### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich
2. Uvedený dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2017.

V Pardubicích 19. ledna 2017

.....  
za nájemce  
ing. Jarmila Zbořilová - ředitelka

.....  
za pronajímatele  
Mgr. Dalibor Hlava - ředitel