



S	/2020/OSM
---	-----------

číslo smlouvy vypůjčitele: 0131/N7500/20/MČ

číslo smlouvy půjčitele: SML 035/2020

SMLOUVA O VÝPŮJČCE ČÁSTI POZEMKŮ

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Městská část Praha-Suchdol

se sídlem: Suchdolské náměstí 734/3, 165 00 Praha-Suchdol
IČ: 00231231
DIČ: plátce DPH ve vedlejší hospodářské činnosti
DS: 95ibzi3
bankovní spojení: ČSOB, Praha 6
číslo účtu: 247747560/0300
zastoupená: starostou městské části Ing. Petrem Hejlem

(dále jen „půjčitel“)

a

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město
IČ: 25656112
DIČ: CZ25656112
zastoupena: Mgr. **Dana T.**, na základě pověření ze dne 25. 06. 2018
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 5290
(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce části pozemků (dále jen „smlouva“) tohoto znění:

Článek I.

Předmět smlouvy a předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů má svěřeny do správy pozemky parc. č. 2333, 878/1, 895, 2282/4, 2282/1, 2332/1, 2358/1, 2346 a parc. č. 2347/1 k. ú. Suchdol, obec Praha, zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Suchdol, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s nimiž je oprávněn nakládat způsobem dle této smlouvy (dále jen „**pozemky**“).
2. Vypůjčitel zajišťuje investiční akci „**Obnova vodovodních řadů Nový Suchdol, Praha 6**“.
3. Předmětem výpůjčky je část pozemků o **celkové výměře 2.587 m²** (pozemek parc. č. 2333 - 974 m², pozemek parc. č. 878/1 - 16 m², pozemek parc. č. 895 - 27 m², pozemek parc. č. 2282/4 - 3 m², pozemek parc. č. 2282/1 - 150 m², pozemek parc. č. 2332/1 - 551 m², pozemek parc. č. 2358/1 - 214 m², pozemek parc. č. 2346 - 12 m² a pozemek parc. č. 2347/1 - 640 m², vše k. ú. Suchdol) viz. příloha č. 1 – situace záborů (dále jen „**předmět výpůjčky**“)

4. Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět výpůjčky k užívání vypůjčitel, a to za účelem obnovy vodovodních řadů v částech ulic Armádní, K Roztokům, Keltů a Rýznerova.
5. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v souladu se zákonem a smlouvou a v souladu s podmínkami užívání, které určí Úřad městské části Praha-Suchbátov.
6. Půjčitel přenechává vypůjčitel, předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k ujednanému účelu. Vypůjčitel je povinen o předmět výpůjčky pečovat s péčí řádného hospodáře. Při předání předmětu výpůjčky zpět půjčitel je vypůjčitel povinen na své náklady předmět výpůjčky uvést do původního stavu.
7. Ohledně předání a převzetí předmětu výpůjčky v době započetí výpůjčky bude sepsán mezi smluvními stranami protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky, ve kterém bude zejména zachycen jeho stav v době předání a převzetí a uvedena přesná výměra. Rovněž po ukončení výpůjčky bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky, v němž bude uveden zejména stav předmětu výpůjčky v době ukončení výpůjčky a doba, po kterou vypůjčitel předmět výpůjčky užíval. Tyto protokoly budou pořízeny vždy ve dvou vyhotoveních. Za půjčitele budou protokoly vyhotoveny správcem pozemku Ing. Čestmír Mudruška, referent realizace investic, tel.: 222 361 427, e-mail: c.mudrunka@praha-suchbatov.cz.

Článek II.

Doba výpůjčky

Výpůjčka dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od: 1.5.2020 do: 31.10.2020.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje předat vypůjčitel, předmět výpůjčky ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Dále půjčitel prohlašuje, že na předmětu výpůjčky neváznou práva třetích osob, která by vypůjčitel, bránila nebo jej omezovala v užívání předmětu výpůjčky.
2. K předání předmětu výpůjčky bude půjčitel vyzván nejméně 7 dnů předem.
3. O předání předmětu výpůjčky k užívání bude pořízen písemný protokol.
4. Půjčitel umožní vypůjčitel, pro potřeby stavby volný přístup k předmětu výpůjčky po celou dobu trvání výpůjčky.
5. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výlučně k účelu stanovenému v čl. I. této smlouvy.
6. Vypůjčitel je oprávněn pověřit výkonem práv a povinností z této smlouvy další osoby.
7. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčitel, na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel, či osoba jím pověřená užívá předmět výpůjčky řádným způsobem, v souladu s touto smlouvou.
8. Po ukončení stavebních prací je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do stavu, v jakém jej převzal k užívání a vrátit jej ke dni skončení výpůjčky půjčitel,.
9. O vrácení předmětu výpůjčky půjčitel, bude pořízen písemný protokol.
10. Vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitel, provádět terénní úpravy ani jiné podstatné změny.
11. Vypůjčitel se dále zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky

- b) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je vypůjčitel povinen bez průtahů na své náklady odstranit
- c) neumísťovat na předmět výpůjčky nic, co by ohrožovalo bezpečnost chodců
- d) uvést stavbou dotčené (vstupem či poškozením) veřejné plochy (zeleň, komunikace aj.) po jejím dokončení do stavu dle usnesení Rady hl.m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012, „Zásady a technické podmínky pro zásah do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ v aktuálním znění.

12. Vypůjčitel je povinen:

- a) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb., HMP, o čistotě v hl. m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- b) oznámit půjčitelu veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy, užívanou výměru apod.). Při změně adresy se zavazuje neprodleně oznámit půjčitelu adresu pro doručování korespondence
- c) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá a jež budou zjištěny při vrácení předmětu výpůjčky půjčitelu. Závady je vypůjčitel povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak

Článek IV.

Výpověď smlouvy

1. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, poruší-li vypůjčitel podmínky této smlouvy nebo potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
2. V dalších případech mohou strany smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě bez uvedení důvodu.
3. Doručení výpovědi se řídí příslušnými ustanoveními o doručení podle občanského soudního řádu.
4. Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně

Článek V.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu tyto smluvní pokuty:
 - a) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčitelu vyklizený předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky;
 - b) za nedodržení každé další povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčitelu.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Vypůjčitel obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis zůstává pro potřeby půjčitele.

3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Účinnost této smlouvy nastává dnem protokolárního předání části pozemků.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že městská část Praha-Suchdol je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha-Suchdol.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel.
8. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.
10. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Suchdol. Způsob uzavření této smlouvy byl schválen rozhodnutím Rady městské části Praha-Suchdol, a to usnesením č. 64.15 ze dne 8. dubna 2020 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
11. Půjčitel a vypůjčitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
12. Tato smlouva obsahuje následující 4 přílohy:
 Příloha č. 1) situace záborů – 3x
 Příloha č. 2) tabulka záborů
 Příloha č. 3) Kopie pověření Mgr. D. [redacted] To [redacted] ze dne 25. 06. 2018
 Příloha č. 4) Kopie pověření Ing. P. [redacted] B. [redacted] ze dne 20.6.2018

V Praze dne 8. 4. 2020

V Praze dne 17-04-2020

Půjčitel:
Městská část Praha-Suchdol

Vypůjčitel:
Pražská vodohospodářská společnost a.s.



Ing. Petr Hejčík
starosta MČ Praha-Suchdol

[redacted]
Mgr. [redacted] Toušková
na základě pověření

Číslo účtu: 25100000000000000000
 IČO: 000000000000000000
 A: 00000000000000000000

4/19

Obec: Hlavní město Praha

LV	Pracelná KN	KÚ	Číslo položky	Výměra m ²	Druh pozemku	Vlastník Adresa :	Zábor dočasný m ²
1	2333	Suchdol	1	9265	ostatní komunikace, ostatní plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 Městská část Praha-Suchdol, Suchdolské náměstí 734/3, Suchdol, 16500 Praha 6	974
1	878/1	Suchdol	2	4166	jiná plocha, ostatní plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 Městská část Praha-Suchdol, Suchdolské náměstí 734/3, Suchdol, 16500 Praha 6	16
							990

