

Smlouva o podnájmu nemovitosti

uzavřená v souladu s § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“)
č. O 140004

Smluvní strany

1) **Městské vodovody a kanalizace Dvůr Králové nad Labem, s. r. o.**

sídlem náměstí Denisovo 766, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

identifikační číslo 288 18 334

zastoupené Ing. Petrem Kasalem, jednatelem

dále také jako „nájemce“

a

2) **VODOVODY DK, spol. s r. o.**

sídlem Na Brně 1952, 500 09 Hradec Králové

identifikační číslo 259 35 968

zastoupení Ing. Zdeněk Kouba, jednatel

dále také jako „podnájemce“

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je zřízení užívacího práva, podnájmu, nájemcem ve prospěch třetí osoby, podnájemce, ve smyslu § 2215 zákona.
- 2) Nájemce je na základě smlouvy o provozování vodohospodářského majetku uzavřené s městem Dvůr Králové nad Labem (dále jen „vlastník předmětu podnájmu“) dne 27.06.2012 nájemcem areálu na stavební parcele č. 947/1 náměstí Denisovo 766, v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, zapsané na listě vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové - Katastrální pracoviště v Trutnově, (dále jen „předmět podnájmu“).
- 3) Se zřízením užívacího práva v souladu s touto smlouvou vyjádřil vlastník předmětu podnájmu souhlas usnesením č. R/194/2014-128. Rada města Dvůr Králové nad Labem ze dne 01.04.2014.
- 4) Nájemce přenechává k užívání předmět podnájmu podnájemci:
 - a. prostor vodoměrný v 1NP o výměře 86m² a kancelář v 2NP o výměře 20m²,
 - b. skladovací prostor o výměře 138m² v jižním cípu budovy a přilehlé venkovní prostory, na kterých je uskladněna část turbíny.
- 5) Předmět podnájmu bude podnájemcem využit k provozu autorizovaného metrologického střediska - vodoměrný.
- 6) Podnájemce se seznámil se stavem předmětu podnájmu a bez výhrad ho přebírá k užívání. Podnájemce prohlašuje, že mu nejsou ke dni účinnosti známy žádné skutečnosti, které by mu bránily řádně užívat předmět podnájmu.

Článek 2 Úhrada za

užívání

- 1) Smluvní strany dohodou stanovily úhradu za užívání předmětu podnájmu ve výši **7.400 Kč za každý započatý měsíc užívání dle této smlouvy** s tím, že toto oboustranně sjednané podnájemné je podnájemce povinen platit počínaje měsícem bezprostředně následujícím po měsíci, v němž dojde ke skončení užívání prostor popsaných v čl. 1 bod 4) písm. a) b) této smlouvy podnájemcem na základě Dohody o narovnání uzavřené dne 28. června 2012, která byla schválena usnesením zastupitelstva města Dvůr Králové nad Labem dne 21. června 2012 (dále jen Dohoda o narovnání). Cena zahrnuje spotřebované energie a užívání sociálních zařízení budovy. Nájemné je dle Zákona č. 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění § 56 osvobozeno od DPH.
- 2) Úhradu za užívání hradí podnájemce jednorázovou platbou splatnou vždy k 15. dni příslušného kalendářního měsíce.
- 3) Úhrada za užívání bude podnájemcem poukazována na účet nájemce u pobočky Československé obchodní banky Dvůr Králové nad Labem, č. ú. **244149207/0300**, variabilní symbol **dle čísla faktury**.
- 4) Je-li podnájemce v prodlení s úhradou nájmu, vzniká nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 10 % z dlužné částky za každý započatý měsíc prodlení až do zaplacení.

- 5) Je-li podnájemce v prodlení s úhradou nájemného déle než 30 dní, považuje se toto jednání za hrubé porušení smlouvy a nájemce má právo smlouvu jednostranně bez výpovědní doby vypovědět.

Článek 3 Nájemní doba

- 1) Uživací právo založené touto smlouvou se zřizuje na dobu neurčitou, a to počínaje dnem následujícím po dni, ve kterém dojde k ukončení užívání prostor popsaných v čl. 1 bod 4) písm.a)b) této smlouvy podnájemcem na základě Dohody o narovnání, nejdéle pak do dne převodu vlastnického práva vnitřního technického vybavení předmětu podnájmu, vodoměrný, podnájemcem na třetí osobu.
- 2) Smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí prokazatelně doručenou druhé straně. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet v den následující po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek 4 Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu pouze k účelu a způsobem stanoveným ve smlouvě.
- 2) Podnájemce není oprávněn zřídit jakékoli právo k předmětu podnájmu jiné osobě.
- 3) Provedení změn na předmětu podnájmu bez souhlasu nájemce je důvodem k výpovědi této smlouvy. Při ukončení smlouvy je podnájemce povinen uvést předmět podnájmu na své náklady do původního stavu. V případě, že podnájemce tuto povinnost nesplní, je nájemce oprávněn tak učinit sám na náklady podnájemce.
- 4) Nájemce je oprávněn vstupovat do předmětu podnájmu za účelem kontroly, zda jej podnájemce užívá řádným způsobem.
- 5) Nájemce je oprávněn vymáhat na podnájemci náhradu škody, která nájemci vznikla porušením povinností podnájemce sjednaných v této smlouvě.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

- 1) Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
- 2) Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 3) Tato smlouva může být měněna jedině formou písemných, vzestupně očíslovaných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž podnájemce obdrží jeden a zbylé dva nájemce.
- 5) Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

za nájemce

Ve Dvoře Králové nad Labem
dne 01.04.2014

Ing. Petr Kasal
jednatel

za podnájemce

Ve Dvoře Králové nad Labem
dne 01.04.2014

Ing. Zdeněk Kouba
jednatel

