

## Smlouva o dílo

č. 2020-D-3

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen zákon), jakož i souvisejících právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

### **KORID LK, spol. s r. o.**

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec 2, 461 80  
zastoupený Ing. Pavlem Blažkem, jednatelem  
IČ: 27267351

DIČ: CZ27267351

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-5526710237/0100

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 21625.  
dále jen „**objednatel**“

a

### **DOMYJINAK s.r.o.**

se sídlem Vranové 1.Díl 95, 468 22 Malá Skála  
zastoupený Doc. Ing. Arch. Petrem Šikolou, Ph.D.  
IČ: 28699548

DIČ: CZ28699548

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 226246310/0300

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 27298  
dále jen „**zhotovitel**“

takto:

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jedině že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě poptávky objednatele a jednání o nabídce zhotovitele na zpracování díla „**Urbanistická studie - centrální terminál Liberec**“.
3. Zhotovitel prohlašuje:
  - že se detailně seznámil se všemi podklady poskytnuté objednatelem, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
  - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
  - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, aby předmět této smlouvy provedl za dohodnutou odměnu uvedenou v této smlouvě.

## **Článek I.** **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. VIII této Smlouvy.

Předmětem této smlouvy je vyhotovení urbanistické studie Centrálního terminálu Liberec včetně návazného okolí.

Cílem této studie bude:

- Centralizovat přestupní bod terminálu do stávajících prostor odjezdové haly, tak aby přestup mezi autobusy, vlaky a MHD byl co možná nejkratší.
- Využít pro potřebné zázemí terminálu v co největší míře stávající výpravní budovu.
- Využít prostory kolem výpravní budovy železniční stanice Liberec takovým způsobem, aby byl terminál veřejné dopravy funkční a zároveň aby došlo ke zklidnění prostoru před výpravní budovou a v místě současného autobusové nádraží.
- Reagovat na existující studie o využití kapacit výstupních, nástupních a odstavných stání pro autobusy.
- Zpracovat do studie parkovací dům.

## **Článek II.** **Specifikace díla**

Zhotovitel vyhotoví urbanistickou studii, rozdělenou na textovou a grafickou část.

### **Textová část bude obsahovat tyto kapitoly:**

- A. Základní údaje o řešeném území
- B. Koncepce uspořádání řešeného území
- C. Urbanistické a architektonické řešení staveb a veřejných prostranství
- D. Popis řešení dopravní infrastruktury
- E. Případné požadavky na změnu územního plánu města.
- F. Záborový elaborát

Součástí textové části bude komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vyhodnocení koordinace využívání řešeného území z hlediska širších vztahů včetně souladu s platným územním plánem města Liberec.

### **Grafická část bude obsahovat tyto části:**

- I. Situace širších vztahů
- II. Stávající stav – KN a ortofotomapa
- III. Výkres majetkových vztahů
- IV. Situace – návrh urbanistické koncepce
- V. Situace – návrh dopravní koncepce
- VI. Řez územím
- VII. Záborový elaborát
- VIII. Hmotový 3D model
- IX. Vizualizace - nadhledová hmotová vizualizace, vizualizace z horizontu člověka

### **Článek III.**

#### **Kontrola provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem kontroly provádění díla předvést objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, v termínu určeném objednatelem dosavadní výsledek své činnosti, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

### **Článek IV.**

#### **Čas a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo v termínech uvedených v článku VIII. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen **alespoň 2 pracovní dny** dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
2. Zhotovitel předá dílo v místě sídla objednatele. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

### **Článek V.**

#### **Forma provedení díla**

1. Zhotovitel zohlední v příslušné míře požadavky stavebního zákona (Zákon 183/2006 Sb.) a jeho prováděcích předpisů.
2. Zhotovitel předá objednateli dílo v tištěné podobě (6 výtisků) i v elektronické podobě.
3. Dílo bude obsahovat logo projektu TRANS-BORDERS a EVROPSKÉ UNIE, v podobě kterou poskytne objednatel.

### **Článek VI.**

#### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
2. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
3. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
  - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - rozsah a předmět plnění,
  - čas a místo předání díla,
  - **jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,**
  - oznámení objednatele dle čl. VI odst. 4, pokud objednatel provede prohlídku díla přímo při jeho předání.
4. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu. Pokud

objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal.

5. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. V obou případech je vyhotoven akceptační protokol podepsaný objednatelem.
6. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, pokud zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku IV. odst. 1 této smlouvy.
8. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
9. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě do 10 pracovních dní ode dne oznámení ze strany objednatele.
10. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

## **Článek VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen zařídit sjednanou záležitost s odbornou péčí a podle doplňujících pokynů objednatele při odevzdání díla, které nepřesahují předmět díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti se zpracováním díla, zachová mlčenlivost. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance zhotovitele a další osoby, jejichž služeb zhotovitel použije v souvislosti s plněním díla.
3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na zpracování díla.
4. Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění díla, kdykoli o to objednatel požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku objednatele.
5. Dílo může zhotovitel zařídit prostřednictvím subdodavatelů s předchozím souhlasem objednatele, odpovídá však, jako by plnil sám.
6. Objednatel současně s podpisem této smlouvy výslovně uděluje zhotoviteli plnou moc k jednání jeho jménem v mezích této smlouvy. Vyžaduje-li zákon zvláštní formu plné moci, nebo pokud zhotovitel objednatel vyzve, zavazuje se objednatel vystavit zhotoviteli písemnou plnou moc zvláštní listinou.

## **Článek VIII.**

### **Odměna, termíny plnění a platební podmínky**

1. Cena za služby a vytvoření díla činí:  
**119 000 Kč bez DPH** slovy stodevatenáct tisíc korun českých bez DPH  
143 990 Kč vč. DPH slovy stočtyřicettřítisíc devětsetdevadesát korun českých vč. DPH
2. Výše uvedenou odměnu je zhotovitel oprávněn fakturovat po splnění dílčích a finálních částí jednotlivých výstupů dle čl. II. specifikace díla v uvedených termínech a ve výši:

Označení části	Název části	Termín splnění	Výše podílu ze sjednané ceny díla
<b>A</b>	<b>Textová část, kapitola:</b> A. Základní údaje o řešeném území  <b>Grafická část, kapitoly části:</b> I. Situace širších vztahů II. Stávající stav – KN a ortofotomapa III. Výkres majetkoprávních vztahů	22.5.2020	25 %
<b>B</b>	Odevzdání zbývajících kapitol díla vč. aktualizace kapitol z části A	2.11.2020	75 %

3. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 15 dnů od převzetí objednatelem. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, přílohou je oboustranně potvrzený akceptační protokol.
4. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
5. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
  - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO (DIČ),
  - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČO a DIČ,
  - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
  - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
  - název a číslo projektu: TRANS-BORDERS (CE973)
  - den uskutečnění plnění,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
6. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce vystavením opravené faktury (daňového dokladu).
7. Dohodnutou odměnu uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.
8. Zhotovitel má nárok na úhradu prokazatelných a účelně vynaložených nákladů v případě ukončení smlouvy vzájemnou dohodou smluvních stran.

### Článek IX.

#### Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 24 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy.
2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však **do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.**
4. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

### Článek X.

#### Vlastnické právo a právo užití

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, okamžikem předání a převzetí díla v souladu s článkem VIII. této smlouvy.
2. Objednatel bude dílo užívat za účelem zlepšení poskytovaných služeb veřejnou dopravou.
3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv.
4. Objednatel bude při využívání díla uvádět jména autorů.
5. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
6. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít.
7. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo.

### Článek XI.

#### Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, vady díla a náhrada škody

1. V případě, že zhotovitel nedodrží finální termín odevzdání díla, tedy termín odevzdání části B stanovený v čl. VIII bod 2, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.**
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení výzvy objednatele, aby zhotovitel uhradil dosud vzniklou část smluvní pokuty a to i před zánikem povinnosti, kterou smluvní pokuta utvrzuje.

3. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení **ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.**
4. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitele vztahující se k této smlouvě nebo za škodu způsobenou v důsledku jednání zhotovitele. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.

## **Článek XII.**

### **Trvání smlouvy a zánik závazku**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 12. 2020.**
2. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud objednatel neuhradí zhotovitelem oprávněně vystavenou fakturu ve lhůtě **do 30 dnů.**
5. Jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele, nebo objednatele musí být druhé straně oznámeno písemně **do 15 dnů** o dne, kdy nastala rozhodná skutečnost.
6. Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

## **Článek XIII.**

### **Zástupci smluvních stran a doručování písemností**

1. Ve věcech plnění této smlouvy jsou zástupcem a kontaktními osobami na straně objednatele:  
[REDAKCE]
2. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele:  
[REDAKCE]
3. Určení zástupci smluvních stran jednájí za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací a akceptační protokoly. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovouto změnu bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně
5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování

anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání elektronickou poštou okamžikem doručení potvrzení o přečtení.

#### **Článek XIV.**

##### **Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství**

1. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v registru smluv, který je veřejně přístupný a který obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu.
2. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla v plném rozsahu zveřejněna na profilu zadavatele:  
<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilKORIDLK>
3. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

#### **Článek XV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle.

V Liberci dne 29.4.2020

Na Malé Skále dne 14.5.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Ing. Pavel Blažek  
jednatel  
KORID LK, spol. s r. o.

Doc. Ing. Arch. Petr Šíkola, Ph.D.