

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. S/163/2019 (číslování dle pronajímatele)

Smluvní strany

Pronajímatel:

Název: Národní centrum ošetrovatelství a nelékařských zdravotnických oborů
se sídlem: Vinařská 965/6, 603 00 Brno
zastoupen: PharmDr. Jan Šaloun, Ph.D., ředitel
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno, Rooseveltova 575/18, 601 10 Brno
číslo účtu: 197435621/0710
IČ: 00023850
DIČ: CZ00023850

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

Název: Awela Group, s.r.o.
se sídlem: Axmanova 536/8, Kohoutovice, 623 00 Brno
doručovací adresa: Axmanova 536/8, Kohoutovice, 623 00 Brno
zastoupen: Lukáš Wünsch, jednatel
Pavel Tesař, jednatel

bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.
číslo účtu: 9626476060/5500
IČ: 03694704

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. S/163/2019 (číslování dle pronajímatele) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. 1. 2020 a Dodatku č. 2 ze dne 10. 2. 2020 (dále jen „Dodatek č. 3“)

I.

Úvodní ustanovení

- I. 1** Mezi smluvními stranami byla dne 18. 12. 2019 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. S/163/2019 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem:
- nebytový prostor v I. PP budovy A pronajímatele, v obci Brno, na ulici Vinařská, číslo popisné 965, číslo orientační 6, parcela p. č. 461/8, KÚ Staré Brno. Přesná specifikace nebytového prostoru včetně podlahových výměr je uvedena v příloze č. 1 Smlouvy,
 - soubor movitých věcí – technologické zařízení a inventář uvedený v příloze č. 2 Smlouvy.

- I. 2 Mezi smluvními stranami byl dne 16. 1. 2020 uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě.
- I. 3 Mezi smluvními stranami byl dne 10. 2. 2020 uzavřen Dodatek č. 2 ke Smlouvě.
- I. 4 V souladu s ujednáním čl. XII. odst. XII. 5 Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a č. 2 se smluvní strany po vzájemné domluvě dohodly na změně Smlouvy tak, jak je uvedeno v čl. II tohoto Dodatku č. 3.

II. Předmět dodatku

- II. 1 Smluvní strany se dohodly na změně textu Smlouvy ve znění pozdějších dodatků takto.
- II. 2 Do Smlouvy se vkládá nový článek IX. nazvaný „Další ujednání“ jehož znění je:

IX. Další ujednání

- IX. 1 *Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce je oprávněn umístit na zeď budovy A reklamní banner upozorňující na umístění prostoru sloužícího podnikání - Občerstvení dle Smlouvy, a to v rozsahu a na místě vymezeném v příloze č. 1 Dodatku č. 3 ke Smlouvě, kdy tato příloha se stává její nedílnou součástí. Umístění reklamního banneru se umožňuje ode dne platnosti tohoto Dodatku č. 3 a po dobu, co trvá nájemní vztah k pronajatému prostoru dle Smlouvy. Reklamní banner i jeho umístění zajistí na své náklady nájemce.*
- IX. 2 *Na základě ujednání dle čl. IX. odst. IX. 1 Smlouvy se smluvní strany dohodly, že za umístění reklamního banneru bude nájemci účtováno nájemné ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisícikorunčeských) za kalendářní měsíc bez DPH, počínaje měsícem květen 2020 včetně. V souladu s platnými předpisy nebude k nájmu připočítávána příslušná sazba DPH.*
- IX. 3 *Výše nájemného dle ust. IX. 2 Smlouvy může být ze strany pronajímatele jednostranně měněna. Změnu výše nájmu je nájemce povinen respektovat a touto se řídit okamžikem, kdy mu tato změna bude oznámena.*
- IX. 4 *Úhrada za nájemné dle ust. IX. 2 Smlouvy bude činěna měsíčně předem na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu. Pronajímatel je oprávněn vystavit daňový doklad nejdříve 1. den příslušného měsíce, za nějž je nájemné účtováno, přičemž nájemce souhlasí s tím, že nájemné za umístění reklamního banneru bude připočteno k nájemnému za pronájem pronajatého prostoru dle ust. čl. V. odst. V. 1 Smlouvy. Nájemce tak souhlasí, že nájemné dle čl. V. odst. V. 1 Smlouvy a dle čl. IX. odst. IX. 2 bude fakturováno jedním daňovým dokladem. Splatnost vystaveného daňového dokladu a den jeho úhrady se řídí ustanovením čl. V. odst. V. 4 Smlouvy.*
- IX. 5 *Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn požadovat odstranění reklamního banneru umístěného dle čl. IX. odst. IX. 1 Smlouvy, a to kdykoliv za trvání nájemního vztahu k pronajatému prostoru dle Smlouvy. Nájemce je povinen rozhodnutí pronajímatele respektovat a reklamní banner bez zbytečného odkladu od obdržení rozhodnutí pronajímatele o odstranění reklamního banneru na své náklady odstranit. Ustanovení čl. IV. odst. 4 Smlouvy se na rozhodnutí pronajímatele o odstranění banneru neuplatní. Současně platí, že nájemce je povinen umístěný reklamní banner odstranit také v případě skončení nájmu dle Smlouvy.*
- IX. 6 *Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně měnit podmínky umístění reklamního banneru, a to zejména jeho rozsah a konkrétní umístění. Změnu je nájemce povinen respektovat a touto se řídit okamžikem, kdy mu tato změna bude oznámena.*
- IX. 7 *Po celou dobu umístění reklamního banneru dle tohoto článku Smlouvy je nájemce povinen předcházet škodám na majetku pronajímatele a udržovat reklamní banner ve stavu, který byl sjednán, případně který odpovídá zvyklostem. Při odstraňování reklamního banneru dle ust. čl. IX. odst. IX. 5 Smlouvy je nájemce povinen postupovat tak, aby bylo zabráněno škodám na majetku pronajímatele. V případě, kdy dojde k poškození majetku pronajímatele (zejména fasády budovy A) ať už samotným umístěním reklamního banneru či při jeho odstraňování, je nájemce povinen*

k náhradě škody uvedením věci pronajímatele do předešlého stavu. V případě prodlení nájemce odstraněním škod dle předcházející věty je pronajímatel oprávněn, po písemném vyzvání nájemce k náhradě škody ve lhůtě do jednoho (1) kalendářního měsíce, zadat uvedení věci do předešlého stavu třetí osobě, přičemž náklady takto vzniklé jdou k tíži nájemce a pronajímatel je oprávněn tyto po nájemci požadovat k úhradě.

- II. 3** Původní články IX. „Pojištění“, X. „Jistota“, XI. „Doručování“ a XII. „Závěrečná ustanovení“ Smlouvy se nově přečíslojí jako články X. „Pojištění“, XI. „Jistota“, XII. „Doručování“ a XIII. „Závěrečná ustanovení“ Smlouvy za současného adekvátního přečíslování jednotlivých odstavců těchto dotčených článků Smlouvy.

III.

Závěrečná ustanovení

- III. 1** Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění pozdějších dodatků nedotčená tímto Dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti a beze změn.
- III. 2** Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv. Dodatek č. 3 v Registru smluv uveřejní pronajímatel. Nájemce souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 3 v Registru smluv a s tím, že bude uveřejněn bez anonymizace.
- III. 3** Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- III. 4** Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 3 plně vyjadřuje jejich vůli a že nebyl sepsán za jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. S/163/2019 (číslování dle pronajímatele) ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2

Pronajímatel

V Brně dne: 15. 5. 2020

PharmDr. Jan Šaloun, Ph.D.
ředitel

Nájemce

V Brně dne: 13. 5. 2020

Lukáš Wunsch
jednatel

Pavel Tesař
jednatel