

477/17



99572

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o zřízení služebnosti				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	MUDr. Jiří Běhounek				
Schváleno:	RK	Datum:	13.12.2016	Č.usnesení:	2229/41/2016/RK
Dokument uložen u:	OM				
Počet vyhotovení:	4				
Adresát:	E.ON Distribuce, a.s.				
Smluvní částka: 1)	10779.00				
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový				
Podpis zajistit do:	neprodleně				

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/H.Brázdilová	23.12.2016	<i>[Signature]</i>
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	23.12.2016	<i>[Signature]</i>
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	23.12.2016	<i>[Signature]</i>
Předkládá:	OM/P.Kolář	23.12.2016	<i>[Signature]</i>
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	23.12.2016	<i>[Signature]</i>
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

**Poznámka:**

Subjekt (IČO: 28085400), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 14.12.2016 10:24:30):

OM 1064/2016

par. č. 782/17 kú Dehtáře

**Rozpočtová skladba:**

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



497/17

### Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,  
v platném znění a  
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy  
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1680511064

**na straně povinného ze služebnosti**

a

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice**

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,  
vložka 1772

zastoupena na základě Plné moci ze dne 17. 9. 2015 společností

**E.ON Česká republika, s.r.o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České  
Budějovice**

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ25733591

zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, č. vložky 15066

**jednající Ivanou Baselovou, Manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne  
30. 12. 2013**

**na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

### Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, dále na základě Smluv kupních ze dne 6. 12. 2002, 7. 9. 2004, 15. 10. 2006, 10. 7. 2007, 23. 10. 2007, 30. 10. 2007, 31. 10. 2007 a 19. 11. 2007 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 782/17 v katastrálním území Dehtáře a obci Dehtáře (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 50.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu č. j. OV/929/2016-4 ze dne 14. 9. 2016 do užívání stavbu „Dehtáře, Kačerová - kabel NN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.

OM 1064/2016

JH-014330040732/004

3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 10. 8. 2015 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 97-467/2016 ze dne 7. 10. 2016, který vyhotovila Fiera, a. s. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 8 908 Kč bez DPH** (slovy: Osmtisícdevětsetosmkorunčeských).
2. **Částka 8 908 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě po uveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Pelhřimov.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

## Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 2229/41/2016/RK ze dne 13. 12. 2016.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Českých Budějovicích 28. 12. 2016  
..... dne.....  
Za oprávněného:

24. 01. 2017  
V Jihlavě dne .....  
Za povinného:

**E.ON**

E.ON Česká republika, s.r.o.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
370 49 České Budějovice

*Baselová*  
082

E.ON Česká republika, s.r.o.  
Ivana Baselová  
manažer věcných břemen

**Kraj Vysočina**  
Jihlavská 57, 587 33 Jihlava

MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman kraje

44

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>		
233/7												233/7	164			
317/10												317/10	9			
317/11												317/11	9			
782/9												782/9	142			
782/17												782/17	50			

Druh věcného břemene - dle smlouvy

Oprávněný - dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

k.g. Dehtáře (625370)		Y	X	Kód kv.	Poznámka
40-7	690641.39	1117330.91	8		*věcné břemeno
87-1187	690659.91	1117285.98	8		*věcné břemeno
87-1208	690653.07	1117293.54	8		*věcné břemeno
1	690640.60	1117330.25	3		*věcné břemeno
2	690641.30	1117330.15	3		*věcné břemeno
3	690650.27	1117316.83	3		*věcné břemeno
4	690650.97	1117316.71	3		*věcné břemeno
5	690642.76	1117311.78	3		*věcné břemeno
6	690643.42	1117311.62	3		*věcné břemeno
7	690647.75	1117302.44	3		*věcné břemeno
8	690648.19	1117302.68	3		*věcné břemeno
9	690650.40	1117297.10	8		*věcné břemeno
10	690650.89	1117297.40	3		*věcné břemeno
12	690658.55	1117286.78	3		*věcné břemeno
13	690654.81	1117291.22	8		*věcné břemeno
14	690655.12	1117291.62	3		*věcné břemeno
15	690658.93	1117287.10	3		*věcné břemeno
16	690662.48	1117282.43	3		*věcné břemeno
17	690657.99	1117278.35	3		*věcné břemeno
18	690663.18	1117282.39	3		*věcné břemeno
19	690658.31	1117277.97	3		*věcné břemeno
20	690653.52	1117274.94	3		*věcné břemeno
21	690654.24	1117274.86	3		*věcné břemeno
22	690654.38	1117273.94	3		*věcné břemeno
23	690654.76	1117274.26	3		*věcné břemeno
24	690641.71	1117330.45	8		*věcné břemeno
25	690649.43	1117315.67	8		*věcné břemeno
26	690649.13	1117316.07	8		*věcné břemeno
27	690658.08	1117287.34	8		*věcné břemeno
28	690659.55	1117285.67	8		*věcné břemeno
29	690662.65	1117282.97	8		*věcné břemeno
30	690662.27	1117282.66	8		*věcné břemeno

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1751/98	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1751/98
	Dne: 7.10.2016 Číslo: 1273A/2016		Dne: 17. 10. 2016 Číslo: 1325 S/2016	
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Fiera a.s. Mládežnická 146/IV Jindřichův Hradec 377 01 Číslo plánu: 97-467/2016 Okres: Pelhřimov Obec: Dehtáře Kat. území: Dehtáře Mapový list: Humpolec 6-8/41 (KMD) Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: nestabilizováno	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.  KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Jitka Randová PGP-1091/2016-304 2016.10.12 13:05:34 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

