

č. 157/0500/2020

## Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě

### Pronajímatel:

#### **Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Pelhřimov**

se sídlem:

zastoupená ředitelem Mgr. Pavlem Hlaváčkem

IČO: 14450470

DIČ: CZ 14450470

Číslo účtu: 14134-261/0100

Peněžní ústav: Komerční banka, a. s. Pelhřimov

Telefon: 565 349 415

Email: skola@spssou-pe.cz

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

### Nájemce:

#### **Pavel Hlaváček**

Bytem Lhotecká 761

394 70 Kamenice nad Lipou

RČ 760815/1507

*(dále jen „nájemce“)*

*a jsou dále označováni jednotlivě jako „smluvní strana“ nebo společně též jako „smluvní strany“*

Tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě je vystaven z důvodu změny sazby DPH za vodné a stočné.

Tímto dodatkem se mění **článek č. III. nájemní smlouvy** takto:

Výpočet nájemného za pronajatý byt je uveden v evidenčním listu nájemného, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy jako příloha č. 2.

Nájemné bytu se sjednává ve výši **7.002- Kč měsíčně**, nájemné za vybavení bytu – plynový kotel **102,- Kč měsíčně. Celkové měsíční nájemné činí Kč 7.104,-.**

Nájemce se zavazuje platit měsíčně zálohy na energie a to ve výši:

Vodné a stočné Kč 400,-, plyn Kč 2.000,-. K uvedeným platbám budou účtovány platné sazby DPH. **Celkové měsíční zálohy s DPH činí Kč 2.860,-.**

Pronajímatel provede 1x za rok vyúčtování energií dle skutečné spotřeby.

Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit ceny záloh v případě, že dojde ke zvýšení cen topení a vody.

Úhrada nájemného bude prováděna na základě faktury, kterou vystaví pronajímatel.

Nájemné je splatné měsíčně předem, a to vždy nejpozději do **15. dne v měsíci** převodem na účet číslo 14134-261/0100 pronajímatele.

Nezaplatí-li nájemce nájemné do 5 dnů po jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení, jehož výši upravuje ve smyslu § 2201 obč. zákoníku v platném znění.

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že předmětem této smlouvy jsou dodávky studené vody, teplé vody, tepla a plynu a nejsou dodávky elektrické energie. Tato bude zajištěna na základě samostatné smlouvy uzavřené nájemcem s dodavatelem této energie a služeb. Cenu elektrické energie nájemce hradí sám přímo dodavateli elektriny. Pronajímatel převedl na nájemce elektroměr č. 7109401, místo spotřeby 3500295466.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy uzavřené dne 5. 12. 2019 a dodatku č.1 k nájemní smlouvě ze dne 30. 1. 2020.

Všechna ustanovení smlouvy o nájmu tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem 1.5.2020.

V Pelhřimově dne

30/4/2020

Střední průmyslová škola a  
Střední odborné učiliště Pelhřimov  
Friedova 1469 -23-  
393 01 Pelhřimov  
IČO: 14450470, DIČ: CZ14450470

.....  
Pronajímatel

V Kamenici nad Lipou dne

30/4/2020

.....  
Nájemce