

Dodatek č. 13 ke smlouvě ze dne 28. 2. 2005

**o nájmu nebytových prostor v budově Domu hudby v Pardubicích čp. 1260, Sukova
třída, Pardubice, majetek ve vlastnictví Pardubického kraje, v souladu se zřizovací
listinou č. j.: KrÚ 3094/2014/21 OŠK ze dne 19. 12. 2013**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku osoby dle svého vlastního prohlášení způsobilé
k právním úkonům

Pronajímatel:

Konzervatoř Pardubice

se sídlem: Sukova třída 1260, 530 02 Pardubice

zastoupená: ředitelem Mgr. Daliborem H l a v o u

IČO: 48161110

(dále pronajímatel)

a

Nájemce:

W A Z A Security spol. s.r.o.

Sukova třída 1260

Zastoupená: ředitelem Přemyslem R u b e š e m

(dále nájemce)

u z a v í r a j í d o d a t e k v t o m t o z n ě n í:

I. Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přebírá do užívání nebytové prostory v I. nadzemním podlaží Domu hudby v Pardubicích. Pronajímatel je správcem domu čp. 1260, Sukova tř., Pardubice, na stavební parcele č. 8119. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu v Pardubicích na LV č. 10271 pro obec a k. ú. Pardubice.

II. Výše a splatnost nájemného a způsob jeho platby

Výše nájemného se mění o inflační nárůst za rok 2016, který činí dle ČSÚ 0,7 %.

Roční nájemné činí:

Celkem 41.508,-- Kč.

Za nebytové prostory o celkové rozloze 78 m² činí roční nájemné celkem

41.508,-- Kč ročně. Nájemné je splatné měsíčně vždy do 5. dne měsíce **částkou 3.459,-- Kč.**

Záloha na služby činí za měsíc **Kč 4.950,--.** **Celkem měsíčně uhradíte Kč 8.409,--.**

III. Zveřejnění smlouvy v registru smluv

1. Pronajímatel i nájemce se dohodli, že pronajímatel bezodkladně po potvrzení tohoto dodatku nájemcem odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
2. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že žádná část dodatku smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník).
3. Pronajímatel i nájemce se dohodli, že dodatek smlouvy bude uveřejněn bez podpisů.

IV. Další ustanovení

Výše nájemného bude upravena vždy k 1. 1. následujícího roku koeficientem inflace zveřejněném ČSÚ a nájemce se zavazuje takto upravené nájemné uhradit.

V případě nezaplacení nájemného nebo služeb ve sjednaném termínu se sjednává smluvená pokuta ve výši 0,1% denně z dlužné částky.

Ostatní body smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2017.

V Pardubicích 16. 1. 2017.

.....
Přemysl R u b e š
za nájemce

.....
Mgr. Dalibor H l a v a
za pronajímatele