

Smlouva o dílo č.01/2020
na zhotovení díla „**Rekonstrukce sociálního zařízení v suterénu polikliniky**
Bučovice“,
uzavřená ve smyslu § 2586 – 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Poliklinika Bučovice, příspěvková organizace
Se sídlem: Sovětská 912, 685 01 Bučovice
Zastoupena: Miroslavem Pölzerem, ředitelem
IČ: 644 46 611
DIČ: CZ64446611
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen Objednatel)

2. **Zhotovitel:** **VYSTAV spol. s r.o.**
Se sídlem: Nemojany 227, 683 03 Luleč
Zastoupena: Ivanou Vaněčkovou a Pavlem Svobodou
IČ: 45475229
DIČ: CZ45475229
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vl.4758
(dále jen Zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je realizace stavební úpravy sociálního zařízení v suterénu stávajícího objektu polikliniky Bučovice. Zakázka bude zabezpečena v rozsahu zadávací dokumentace a bude realizována ve dvou etapách. Místem plnění předmětu zakázky je Poliklinika Bučovice, p.o., budova polikliniky, Sovětská 912, 685 01 Bučovice.
2. Navrhované stavební úpravy objektu polikliniky Bučovice jsou podle § 103 odst. h) zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) stavební úpravy, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, úpravy nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení negativně neovlivní požární bezpečnost (nevyžadují ohlášení nebo povolení).
3. Rozsah zakázky je specifikován položkovými rozpočty s výkazem výměr, jež je přílohou zadávací dokumentace.
4. Dojde-li při realizaci zakázky k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu zakázky vyplývající ze zadávací dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a zakázky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

5. Předmětem zakázky je všechno to, co je popsáno v zadávací dokumentaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci zakázky, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení zakázky nezbytné.

III. Cena

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH v Kč: 654 489,- Kč

DPH v Kč: 137 442,69 Kč

Cena včetně DPH v Kč: 791 931,69 Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení místa zakázky. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

IV. Termíny plnění

1. Předání místa plnění: **do 120-ti dnů od podpisu smlouvy.**
2. Zahájení prací na dodávce: **do 30-ti dnů od doručení písemné výzvy objednatelem.** Jako první bude realizována etapa č.1, Rekonstrukce soc. zařízení v suterénu polikliniky Bučovice pro veřejnost. Po ukončení a předání díla předávacím protokolem etapy č.1, bude zhotovitel vyzván k zahájení prací na etapě č.2.
3. Ukončení zakázky: **do 30-ti pracovních dnů od zahájení prací nebo dříve.**
4. Realizace zakázky se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem.
5. Termín plnění zakázky je pro zhotovitele závazný. Dojde-li v průběhu zakázky ze strany zhotovitele k prodloužení delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, případně jednat o smluvní pokutě.
6. Smluvní pokuta se stanoví jako 0,02% za každý den prodloužení po 30-ti denním zpoždění zakázky.

V. Platební podmínky, fakturace

1. Úhrada kupní ceny bude kupujícím provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to na základě konečné faktury vystavené prodávajícím po podpisu předávacího protokolu.
2. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu. Na faktuře musí být uveden též název projektu: „Rekonstrukce sociálního zařízení v suterénu polikliniky Bučovice pro veřejnost“ 1. etapa a „Rekonstrukce soc. zařízení personálu polikliniky Bučovice“ 2 etapa. Objednatel může na základě žádosti zhotovitele uhradit

zhotoviteli dokončenou 1. etapu díla, za předpokladu, že bude dílo písemně a bez závad předáno objednateli. Cena za 1. etapu bez DPH je uvedena v celkovém součtu položkového rozpočtu 01, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen předávat originály faktur dvojmo.
4. Zhotovitel nebude uplatňovat zálohy na zakázku.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou. Fakturu za odstranění těchto vad zašle objednatel zhotoviteli, který je povinen ji ve splatnosti uhradit.

VI. Majetkové sankce, smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
 - 1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV.3. smlouvy, ve smyslu čl. IV.6. smlouvy.
 - 1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole po předání díla 0,02% z ceny díla.
 - 1.3. Za každý den prodlení nástupu na odstraňování vady v záruční době 0,02% z ceny díla za každý byť započatý den prodlení.
2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na odstranění vady v záruční době nastoupí do **5 dnů** po obdržení písemné (faxem, e-mailem, poštou) výzvy k odstranění vady.

VII. Předání a převzetí zakázky

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději **10 dnů** předem, kdy bude zakázka připravena k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady ve smyslu platné legislativy. Bez těchto dokladů nelze považovat zakázku za dokončenou a schopnou předání.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je zakázka obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne zakázku převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
4. Objednatel má právo převzít i zakázku, která vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání zakázky. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí zakázky. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI.1.2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech zakázky, stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, případně že byly způsobeny subdodávkou. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstranění vad v přiměřené lhůtě, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

VIII. Záruky

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má zakázka v době jejího předání. Za vady zakázky, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
2. Zhotovitel poskytuje na zakázku specifikovanou v čl. II. záruku v délce **24 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - 4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, technického vybavení apod.)
 - 4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - 4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
 - 4.4. Odstoupení od smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do třech dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do sedmi dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

IX. Zvláštní ujednání

Zhotovitel bere na vědomí, že poliklinika je zdravotnickým provozem, kde lékaři během dne nesmí být rušeni hlukem. Proto se zhotovitel zavazuje, že veškeré hlučné práce jako jsou např. vrtání, odsekávání dlažby, bourání atd. budou prováděny mimo ordinální hodiny lékařů. Tyto hlučné práce se nesmí tedy provádět od 6.00 do 16.00 hod. v pracovních dnech.

Zadavatel si vyhrazuje právo v daném dni, při porušení tohoto ustanovení přerušit práce zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje, že při ukončení kanalizačních přípojek a hydroizolace /před zazděním/ přizve objednatele k nahlédnutí a pořídí fotodokumentaci, kterou předá objednateli při převzetí díla předávacím protokolem.

Po celou dobu rekonstrukce musí být zachována funkčnost kanalizace pro všechny kanalizační okruhy. Zapojení části nově zrekonstruované kanalizace může proběhnout o víkendu.

V dne.....

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Miroslav Pölzer – ředitel

Přílohy k této smlouvě:

Položkový rozpočet č.1

Položkový rozpočet č.2