



Var. symbol 8640409321

Smlouva č. 2/r/014/341/07

o nájmu nebytového prostoru garáže na ul. Na Obecní 20
uzavřená na základě zákona č. 116/1990 Sb.

Pronajímá: Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih
Horní 3, Ostrava - Hrabůvka, PSČ 700 30
zastoupený: Mgr. Otakar Veřovský - starosta
IČO: 00845451
bankovní spojení: KB Ostrava-Hrabůvka
č.ú. 19-1520-761/0100

Nájemce: Příjmení, jméno, titul: **Miroslav Bavlšík**

I.

PŘEDMĚT PRONÁJMU

1/Pronajímátel přenechá nájemci do nájmu nebytový prostor - garáž na ul. **Na Obecní 20** (pronájem projednán v radě městského obvodu dne 15.2.2007 pod číslem usnesení 416/12), které bude sloužit pro parkování vozidla:

SPZ

Tovární značka

Barva vozidla /dle TP/

Číslo tech. Průkazu

2/Nájemce není oprávněn pronajaté místo přenechat osobě třetí, to znamená, že nemá právo podnájmu, bude dané místo používat pouze a výhradně pro vozidlo zapsané v této smlouvě a případnou změnu v držení vozidla neprodleně nahlásí pronajímáтели.

II.

NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ NÁLEŽITOSTI

1/Nájemné za užívání nebytových prostor bylo stanoveno v souladu s usnesením rady městského obvodu č. 416/12 po dohodě smluvních stran na 3.045,- Kč čtvrtletně.

2/Případné slevy ze základního nájmu (slevy za vady místa technického rázu, apod.) budou řešeny dodatkem ke smlouvě po schválení Rady městského obvodu Ostrava-Jih na žádost nájemce.

3/V případě, že v průběhu nájemního vztahu dojde ke změně skutečností rozhodných pro stanovení výše nájemného, může nájemce požádat o úpravu nájemního vztahu, která bude řešena dodatkem ke smlouvě.

4/Doba nájmu se stanoví ode dne 1.3.2007 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dva měsíce.

5/Nájemní smlouva může být ukončena:

- a) výpovědí
- b) dohodou
- c) výpovědí s měsíční výpovědní lhůtou v případě:
 - odstěhování se nájemce mimo obvod Ostrava-Jih
- d) odstoupení od smlouvy v případě:
 - nehrazení nájmu po dobu delší než 3 měsíce,
 - umožnění podnájmu nájemcem 3. osobě

6/Nájemce je povinen platit stanovené nájemné ve výši 3.045,- Kč za dané čtvrtletí buď hotově v pokladně ÚMOb Ostrava - Jih, nebo poštovní poukázkou, popř. převodem ze svého účtu u peněžního ústavu na účet Statutárního města Ostrava - Městského obvodu Ostrava-Jih u Komerční banky Ostrava, pobočka Hrabůvka, **č.ú. 19-1520761/0100.**

7/První platbu nájmu, za období od 1.3.2007 do 31.3.2007, uhradí nájemce před podpisem této smlouvy v hotovosti do pokladny ÚMOb Ostrava-Jih ve výši 1.015,- Kč.

8/Nájemce se zavázal k pravidelným čtvrtletním splátkám nájemného za kryté stání, garáž vždy do 15 dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí převodem z účtu u peněžního ústavu.

9/V platebním styku uvádí nájemce vždy svůj variabilní symbol **8640409321.**

10/Při neplnění platební povinnosti nájemcem po dobu delší než tři měsíce je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne doručení nájemci.

III.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1/Nájemce bere na vědomí, že objekt není střežen. Pronajímatel z uvedených důvodů nemůže nést odpovědnost za škody, které vzniknou nájemcům na jejich vlastním majetku jejich vlastní nedbalostí, příp. třetí osobou. Nájemce se zavazuje nahradit škodu, kterou by způsobil na objektu pronajímatele.
- 2/Nájemce se zavazuje po podpisu této smlouvy užívat výhradně jen místo pronajaté a chovat se v objektu a jeho nejbližším okolí mimořádně ohleduplně a bude dodržovat bezpečností a požární předpisy.
- 3/Nájemce nemůže disponovat pronajatým místem tak, aby umožnil jeho podnájem, což by bylo v rozporu s účelem smluvního vztahu. Nedodržením této zásady se nájemce vystavuje nebezpečí, že pronajímatel odstoupí od této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení.
- 4/Pokud nastanou v průběhu trvání tohoto smluvního vztahu skutečnosti, které brání jeho pokračování, nebo tento vztah bude ukončen výpovědí jedné či druhé strany, nebo dojde k oboustranné dohodě o ukončení pronájmu, popřípadě k odstoupení ze strany pronajímatele, potom je nájemce povinen pronajaté místo vyklidit a předat pronajímateli nejpozději poslední den nájmu.
- 5/Nebude-li parkovací místo uvolněno a předáno pronajímateli ve lhůtě v odst. 5 ani v dodatečné lhůtě do tří kalendářních dnů, bude takovéto počínání nájemce považováno za bránění ve výkonu vlastnických práv a v tom smyslu provedeno odklizení a odstavení neoprávněného parkovaného vozidla profesní odtahovou službou. O této skutečnosti bude vyhotoven protokolární záznam a vozidlo vydáno pro nedodržení smluvních závazků nájemcem bezprostředně o úhradě nákladů vzniklých v souvislosti se skutkovou podstatou popsané události.
- 6/Nájemce prohlašuje, že výše uvedený postup nebude považovat za zásah do svých vlastnických práv a bere na vědomí, že není oprávněn požadovat jakékoliv náhrady.
- 7/Nájemce nejpozději poslední den nájmu vrátí klíč od objektu a splní všechny další dohodnuté povinnosti ve smyslu zákonných předpisů, počínaje zaplacením dlužného nájemného a příp. dalších fin. úhrad, pokud vznikly za dobu trvání tohoto smluvního vztahu.
- 8/Doložka platnosti nájemní smlouvy: Záměr na pronájem předmětu smlouvy byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce pronajímatele t.j. v době od 1.12.2006 do 18.12.2006 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava - Jih pod č. usn. 81/2 ze dne 16.11.2006. O pronájmu předmětu smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih dne 15.2.2007 pod č. usn. 416/12.

IV.

SPOLEČNÁ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

- 1/Zvýší-li se inflace měřená průměrným úhrnným indexem spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok (na základě údajů zveřejněných ČSÚ v "Aktuálních statistických informacích"), má právo pronajímatel nájemné upravit, a to od 1.1. následujícího roku, a to maximálně o 1 % za každé % inflace.
- 2/Nájemce svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl seznámen s provozním řádem a požárními předpisy pro daný parkovací objekt a tyto se zavazuje plně dodržovat. S ohledem na další uživatele objektu je nájemce také povinen udržovat v pronajatém prostoru pořádek, nevytvářet žádná odkladiště, ani dané místo nepoužívat k umístění čehokoliv jiného než motorového vozidla, ke kterému je pronájem jednoznačně vázán.
- 3/Pro výklad této smlouvy platí ustanovení občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
- 4/Dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
- 5/Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Nájemce převzal jeden výtisk, pronajímatel dva výtisky.

Datum podpisu: 22-03-2007

.....
pronajímatel

.....
nájemce