



**Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě
2/r/014/341.1/07/09**

Dodatek ke smlouvě by. číslo:		
07	483	01/1
rok	poř. číslo	kl. číslo

Pronajímatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupen starostou **Bc. Karlem Sibinským**
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátcem DPH od 1.4.2009)
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100
var.symbol: 8610400497

Nájemce: **Miroslav Bavlšík**

u z a v í r a j í

tento dodatek k nájemní smlouvě dodatek k nájemní smlouvě podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění.

I.

Dnem 1.4.2009 se Statutární město Ostrava stává plátcem daně z přidané hodnoty. Na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava – Jih č. 3627/67 ze dne 5.3.2009 se po vzájemné dohodě smluvních stran s účinností od 1.4.2009 mění a doplňuje tato nájemní smlouva na pronájem garáže na ulici Na Obecní 20, Ostrava-Hrabůvka následovně:

Roční úplata za nájem nebytových prostor činí:
cena bez DPH 12.948,- Kč
19% DPH 2.460,- Kč
cena včetně DPH 15.408,- Kč

Datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se sjednává dnem 1.2., 1.5., 1.8., a 1.11. v běžném kalendářním roce ve výši ¼ roční úplaty. Městský obvod vystaví v každém běžném kalendářním roce uživateli splátkový kalendář s rozpisem plateb, který bude vždy nedílnou součástí nájemní smlouvy. Pro rok 2009 se termíny splatnosti a DUZP sjednávají podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku k nájemní smlouvě.

II.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti. Dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti dnem 1.4.2009 a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 26-06-2009

Pronajímatel:

Nájemce:

Splátkový kalendář na rok 2009
k nájemní smlouvě č. 2/r/014/341.1/09
Evidenční číslo daňového dokladu 2/12861/2009

Pronajímatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupen starostou Bc. Karlem Sibinským
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátcem DPH od 1.4.2009)
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100
var.symbol: 8610400497

Nájemce: Miroslav Bavlšík

Roční nájemné

DUZP	ZD	daň 19%	cena celkem	splatnost
15.6.2009	3237	615	3852	30.6.2009
1.8.2009	3237	615	3852	15.8.2009
1.11.2009	3237	615	3852	15.11.2009

Datum vystavení: 26-06-2009

Pronajímatel

Nájemce



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
04	483	084
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2/r/014/341/07

Pronajímatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih
se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupen starostou **Bc. Martinem Bednářem**
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100
variabilní symbol: 8610400497

a

Nájemce: Miroslav Bavlšík

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

u z a v í r a j í
tento dodatek č. 2/r/014/341.2/07
v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany se dohodly změnit nájemní smlouvu č. 2/r/014/341/07 ze dne 22.03.2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.06.2009 následovně:

Ujednání článku II. o nájemném a platebních náležitostech se doplňuje o následující ustanovení:

K ceně bez DPH za nájemné za užívání prostor – garáže bude připočtena platná sazba daně z přidané hodnoty (DPH), přičemž dojde-li v průběhu trvání smluvního vztahu ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.

V článku IV. o společných smluvních ujednání se ruší znění odstavce 1 a nahrazuje se tímto ustanovením:

Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné od prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající procentu míry inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. Tato skutečnost bude nájemci dána na vědomí písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna příslušným statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je splatné i zpětně, počínaje prvním měsícem toho kterého roku nájmu.

Zvýšené nájemné o výši inflace za období před oznámením zvýšeného nájemného doplatí nájemce spolu s běžným nájemným v poměrné výši odpovídajícího počtu měsíců nájmu, které uplynuly od prvního měsíce toho kterého roku nájmu do měsíce, ve kterém bylo zvýšení oznámeno.

II.
O uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 0515/12 dne 26.03.2015.

- III.**
1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
 2. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá účinnosti dne 01.04.2015 a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
 3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.
 4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Webové stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

V Ostravě dne:

31.3.2015

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

Miroslav Bavlšík
nájemce