

## SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ (Restaurace Dřevák)

Smluvní strany

1. **Zoopark Chomutov, p.o.** (dále jen „Pronajímatel“)  
se sídlem: Přemyslova 259, 430 01 Chomutov  
jednající: Bc. Věra Fryčová, ředitel  
IČ: 00379719 DIČ: CZ00379719 plátce DPH: ANO  
vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 627  
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 18439441/0100  
kontaktní údaje: 474 624 412, zoopark@zoopark.cz

a

2. **VP služby s.r.o.** (dále jen „nájemce“)  
se sídlem: Chebská 38/5, Dvory, 360 06 Karlovy Vary  
jednající: Milena Slabová, jednatel  
IČ: 24678171 DIČ: - plátce DPH: NE  
vedená u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 38824  
bankovní spojení: Moneta Money Bank – č.ú.: 233609511/0600  
kontaktní údaje: tel. [REDACTED], email: uctarnavpsluzby@seznam.cz

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle § 2215 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tuto Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

### čl. I

#### Předmět a účel smlouvy

I.1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě Zřizovací listiny ze dne 21.12.2018 ve znění jejich pozdějších změn, doplnění a dodatků, uzavřené se Statutárním městem Chomutov právoplatným uživatelem a správcem budovy č.p. 1803 v areálu Kamencového jezera v Chomutově na pozemku parc. č. 1698 (zastavěná plocha a nádvoří), parcely č.1699 (zahradka), parcely č.1701/11 (ostatní plocha) a parcely č.1701/12 (ostatní plocha) katastrální území Chomutov I., jak je zapsáno na LV č. 1 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště v Chomutově, s nebytovými prostory dle Přílohy č. 2.  
(dále také jen „nemovitost“)

I.2. Předmětem této smlouvy je nájem nebytového prostoru přesně specifikovaného a vymezeného mezi stranami této smlouvy, viz čl. II. smlouvy a věcí movitých dle přílohy č. 1 této smlouvy.

I.3. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

### čl. II

#### Předmět nájmu a účel nájmu

II.1. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou, je nájem nebytového prostoru o celkové výměře 549,3 m<sup>2</sup> nacházející se v nemovitosti (dle Přílohy č. 2 Smlouvy) a věcí movitých nacházející se v předmětu nájmu (dle Přílohy č. 1 Smlouvy) (vše dále též „předmět nájmu“).

II.2. Předmět nájmu je pronajímán za účelem provozování hostinské činnosti. Nájemce prohlašuje, že disponuje veškerým k tomu potřebným živnostenským či jiným oprávněním k podnikání.

### **čl. III**

#### **Stav předmětu nájmu a předání**

III.1. Tato smlouva se uzavírá na základě obchodní soutěže, jejíž podmínky jsou závazné pro plnění smlouvy, i když v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.

III.2. Pronajímatel přenechává do nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu Nájemci. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že předmět nájmu lze k uvedenému účelu legálně i fakticky užívat, (zejména na základě platného kolaudačního rozhodnutí). Pronajímatel dále prohlašuje a ručí Nájemci za to, že veškeré prostory má ve svém platném užívání a je oprávněn tyto Nájemci do nájmu přenechat.

III.3. Nájemce přebírá do nájmu od Pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu v řádném stavu a způsobilém k účelu nájmu a prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně seznámil.

III.4. Předání pronajatých prostorů Nájemci bude provedeno na základě předávacího protokolu, jehož součástí budou stavy elektroměru, vodoměru a plynoměru.

### **čl. IV**

#### **Práva a povinnosti Pronajímatele**

IV.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv Nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a nedošlo tak k omezení výkonu nájemního práva Nájemce.

IV.2. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem Nájemce nebo s jím pověřenou osobou v pracovních dnech v provozních hodinách Nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby a nutných oprav. Nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn Pronajímatel vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu i mimo výše stanovenou dobu a bez doprovodu Nájemce či jím pověřené osoby. O takovém vstupu však musí Pronajímatel neprodleně Nájemce informovat, nebylo-li možno Nájemce informovat předem.

IV.3. Pronajímatel je povinen zajistit revizi spotřebičů, které jsou součástí nájmu a má právo k jejich nájmu nájemci.

IV.4. Pronajímatel si vyhrazuje právo přístupu do části datové infrastruktury v termínu do 24 hodin od nahlášení závady.

### **čl. V**

#### **Práva a povinnosti Nájemce**

V.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.

V.2. Nájemce je povinen hradit nájemné, dodávku energií a ostatních služeb podle článku VII a VIII této smlouvy, a to na základě vystavené faktury ze strany Pronajímatele se splatností faktury 14 dní.

V.3. Při nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.4. V případě zpoždění platby za nájemné či služby o jeden měsíc od data splatnosti a zároveň v případě, že nájemce ani do 7 dnů po obdržení písemné výzvy dlužné nájemné a služby včetně smluvní pokuty neuhradí, má Pronajímatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

V.5. Nájemce je povinen zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní ve svých právech. Zejména nesmí rušit ostatní hlukem, vibracemi, pachem, kouřem, jakož i jinými činnostmi, které by vykonával nad míru přiměřenou poměrům, zejména mimo provozní dobu.

V.6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu oprav, které má Pronajímatel provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti Pronajímateli vznikla. Pronajímatel je povinen požadovanou opravu provést v přiměřené lhůtě odpovídající závažnosti a obtížnosti dané opravy.

V.7. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a na vlastní náklady provádět v předmětu nájmu běžnou údržbu a drobné opravy, kdy drobnými opravami se rozumí opravy do výše

5.000,- Kč za každou jednotlivou opravu.

V.8. Nájemce se zavazuje svým nákladem zabezpečit revize a kontroly plynových a elektrických zařízení v jeho vlastnictví, které v předmětných prostorách používá, v pravidelných lhůtách stanovených zákonem a je povinen je předložit pronajímateli vždy do 31.3.

V.9. Nájemce se zavazuje dodržovat a respektovat provozní a požární řád (viz čl. XI této smlouvy) a k tomu zavázat i své zaměstnance. Pokud by nerespektováním těchto řádů vznikla škoda Pronajímateli, zavazuje se ji Nájemce uhradit.

V.10. Za ztrátu nebo poškození svých věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném prostoru si zodpovídá Nájemce. Současně Nájemce odpovídá za jakoukoliv škodu způsobenou třetím osobám v předmětu nájmu, a to včetně újm na zdraví v rámci činností provozovaných nájemcem.

V.11. Nájemce se zavazuje, že bez souhlasu Pronajímatele nebude podnájemat nebytové prostory ani věci movité dle této smlouvy třetí osobě. O souhlas Pronajímatele je povinen nájemce požádat písemně. Pokud dojde k nájmu bez souhlasu Pronajímatele, vzniká Pronajímateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Porušení této povinnosti se bere jako podstatné.

V.12. Nájemce je povinen udržovat pořádek v pronajatých prostorách a zajistit schůdnost chodníků přilehlých k předmětu nájmu.

V.13. Nájemce se zavazuje, že veškeré služby (odvoz odpadu, úklid apod.), vyjma služeb uvedených v článku VIII. poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor si sám zajistí tak, že po uzavření této smlouvy o nájmu uzavře s poskytovateli těchto služeb smlouvy a podle těchto smluv bude tyto poskytované služby hradit. Současně se Nájemce zavazuje v případě použití rozhlasového přijímače či televize hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle Autorského zákona č. 121/2000 Sb.

V.14. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený řádně Pronajímateli předat ve stavu v jakém jej převzal s ohledem na obvyklé opotřebení, a to nejpozději dnem, kdy dochází k ukončení doby nájmu. O předání vyklizeného předmětu nájmu musí být Pronajímatel Nájemcem písemně informován, a to nejpozději 30 dnů před plánovaným termínem, o předání bude sepsán předávací protokol. Pokud Nájemce předmět nájmu řádně nevyklidí a nepředá, sjednávají smluvní strany právo Pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý byť započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

V.15. Nájemce se zavazuje mít po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této nájemní smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu, v minimálně odpovídající výši pojistného plnění ve vztahu k hodnotě předmětu nájmu a rizikům vyplývajícím z užívání předmětu nájmu, upravující právo na pojistné plnění ve prospěch Pronajímatele z důvodu poškození, zničení, odcizení či jiného znehodnocení předmětu nájmu, jakož i odpovědnosti za újm na zdraví osob pohybujících se v předmětu nájmu. Pojištění odpovědnosti bude sjednáno na pojistné plnění nejméně 2.000.000,- Kč a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou požárem na pojistné plnění nejméně 25.000.000,- Kč. Nájemce je povinen na vyžádání takovouto smlouvu Pronajímateli obratem předložit. Porušením této povinnosti, je porušení podstatné a vzniká Pronajímateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy.

V.16. Případné opravy na veškerém provozním zařízení, na které se nevztahují záruční podmínky, bude hradit Nájemce. Tyto opravy nebudou Pronajímatelem kompenzovány.

V.17. Nájemce je povinen respektovat dopravní značení v okolí k předmětu nájmu.

V.18. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli anebo jím zmocněným osobám po předchozím včasné ohlášení vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly jejich stavu (minimálně jednou za dva kalendářní měsíce). Nájemce má právo vyměnit zámkové vložky v místnostech, k nimž má na základě této smlouvy užívací právo (1 klíč předat Pronajímateli) – výjimku tvoří zámkové vložky od hlavních vchodových dveří a protipožárních dveří.

V.19. V případě porušení těchto shora uvedených ujednání může Pronajímatel od této smlouvy okamžitě odstoupit.

## **čl.VI.**

### **Provozní upřesnění**

VI.1. Pronajímatel požaduje denní provoz restaurace v období 15. 5. – 31. 8.



VIII.3. Úhradu za dodávku zemního plynu je Nájemce povinen hradit na základě měsíčních výkazů o spotřebě zemního plynu v předmětu nájmu, předkládaných vždy k poslednímu dni v měsíci. Tento měsíční výkaz bude odsouhlasen a podepsán oběma smluvními stranami a zároveň bude sloužit jako podklad pro fakturaci – spotřebu plynu je pak nájemce povinen uhradit na základě vystavené faktury, jejíž nedílnou součástí či přílohou bude odsouhlasený a oboustranně podepsaný výkaz. Stav plynoměru bude upřesněn v Předávacím protokolu.

VIII.4. Úhrady shora uvedených služeb budou prováděny na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti.

VIII.5. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

VIII.6. Cena spotřebovaných energií je stanovena dohodou a její výše bude podléhat aktuálnímu cenovému vývoji.

VIII.7. Příslušná sazba DPH bude uplatňována dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

VIII.8. Úhrada za poskytované služby a energie může být Pronajímatelem opakovaně navyšována dle sazeb za tyto poskytované služby a energie stanové dodavatelem služeb a energií vůči Pronajímateli. Takto navýšené úhrady za služby a energie se Nájemce zavazuje platit.

## **čl. IX Stavební a jiné úpravy**

IX.1. Jakékoliv úpravy prováděné Nájemcem na předmětu nájmu vyžadují předchozího výslovného a písemného souhlasu Pronajímatele. Součástí tohoto souhlasu je také přesná specifikace takových úprav podle písemné žádosti Nájemce. Souhlasu Pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení v prostorách předmětu nájmu. Tímto smluvní strany sjednávají, že za tyto úpravy nenáleží nájemci při skončení nájmu žádná finanční náhrada. Porušení této povinnosti vzniká Pronajímateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy.

IX.2. Nájemce je povinen odstranit veškeré stavební a jiné úpravy v nebo na předmětu nájmu, nedohodnou-li se strany jinak a to neprodleně. Pokud tak neučiní, vzniká Pronajímateli právo na odstoupení od této smlouvy.

## **čl. X Doba trvání smlouvy**

X.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 4. 2020 do 31. 3. 2025**.

X.2. Pronajímatel a Nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě 3 měsíců (slovy tři měsíců), která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

X.3. Nájem skončí uplynutím sjednané doby nebo písemnou dohodou o skončení nájmu mezi pronajímatelem a nájemcem, nebo výpovědí této smlouvy.

X.4. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouvy jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.

**čl. XI**  
**Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)**  
**Požární ochrana (PO)**

XI.1. Nájemce je povinen počínat si v pronajatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události. Nájemce je odpovědný za dodržování zásad PO v pronajatém nebytovém prostoru.

XI.2. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen dle § 15 odst. 5 vyhl. MV č. 246/2001 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 133/85 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů úplně znění zák. č. 67/2001 Sb.:

- a) s požárně nebezpečnými místy, a to zejména ve vztahu k povinnostem provádět svařovací práce až po vydání „Příkazu ke svařování“ a zejména je povinen zajistit všechny podmínky v tomto příkazu uvedené,
- b) s umístěním a obsahem požárních a poplachových směrnic - způsobem vyhlášení požárního poplachu,
- c) s místem, kde je nutno hlásit požár,
- d) s obsahem evakuačního plánu, nebo s pravidly obecné evakuace objektu,
- e) s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu.

XI.3. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení § 6 citovaného zákona, a to v rozsahu dle jeho činností prováděných v pronajatých prostorách.

XI.4. Nájemce je povinen seznamovat s PO své zaměstnance v rozsahu, v jakém s ním byl sám seznámen, resp. v rozsahu daném zák. o PO.

XI.5. Věcné prostředky PO, které byly Nájemci předány k užívání:

- RHP: vodní - .....ks práškové - .....ks sněhové - .....ks
- Hydrant požárního vodovodu /s komplexní výbavou/ - .....ks
- Kontrolu výše uvedených prostředků PO zajišťuje Pronajímatel.

XI.6. Obě strany se dohodly, že Nájemce, který je současně zaměstnavatelem:

a) v tomto prostoru provádí péči o BOZP samostatně, ve smyslu zákoníku práce č. 262/2006 Sb. v platném znění.

b) Registruje, eviduje a předkládá záznamy o pracovních úrazech státnímu doзору a zdravotní pojišťovně samostatně u úrazů, které se přihodily jeho zaměstnancům v prostoru tvořícím předmět podnájmu ve smyslu nařiz. Vlády č. 201/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jednu kopii předá vedoucímu provozu Nájemce.

c) K registraci pracovního úrazu, který se přihodí zaměstnanci Nájemce v předmětu nájmu, si přizve Nájemce pracovníka Pronajímatele - zástupce provozu, společně úraz registrují. Předkládat záznamy o pracovních úrazech státnímu doзору a zdravotní pojišťovně je povinností Nájemce.

XI.7. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy a změny v předmětu nájmu bez souhlasu Pronajímatele. Zejména v případě, že by hodlal provozovat požárně nebezpečnou činnost ve smyslu zákona ČNR č. 133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) je povinen dostatečně předem tuto skutečnost projednat s Pronajímatelem.

XI.8. V pronajatém prostoru smí být používány jen ty tepelné spotřebiče, které byly odsouhlaseny Pronajímatelem a jen v souladu s návody k obsluze a platnými předpisy pro jejich používání.

XI.9. Vzhledem k tomu, že předmět nájmu byl zařazen dle zákona ČNR č. 133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) mezi objekty s požárním nebezpečím, je Nájemce povinen se podrobit všem předepsaným úkonům (školení, požární poplachy apod.), které ukládají příslušné předpisy o požární ochraně.

XI.10. Nájemce je povinen v obvyklé pracovní době umožnit vstup do pronajatých prostor pověřené osobě Pronajímatele (osobě odborně způsobilé v PO za účelem provedení kontroly dodržování předpisů PO).

**čl. XII**  
**Ustanovení přechodná a závěrečná**

XII.1. Pro potřeby této smlouvy se sjednává, že veškeré listiny jsou zasílány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, dokud nebude druhá smluvní strana prokazatelně písemně informována o změně doručovací adresy.

XII.2. Jakákoliv listina řádně druhé straně zasláná se považuje za doručenou dnem, kdy byla převzata adresátem, nebo dnem, kdy adresát převzetí listiny odmítl, anebo 10. dnem od uložení takovéto listiny na poště z důvodu nezastihnutí adresáta poštovním doručovatelem.

XII.3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě na základě dohody obou smluvních stran.

XII.4. Strany sjednávají, že tato smlouva se vztahuje a zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.

XII.5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou, výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

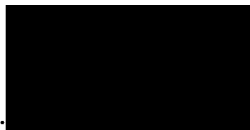
XII.6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, pokud této povinnosti podléhá ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

XII.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.

XII.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tisni a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chomutově dne 31. 3 2020

Za Pronajímatele:



Bc. Věra Fryčová  
jednatel

Zoopark Chomutov, p. o.  
Přemyslova 259, 430 01 Chomutov  
IČ: 00379719 DIČ: CZ00379719

Přílohy :

Příloha č. 1 – Seznam věcí movitých

Příloha č. 2 – Přehled předmětu nájmu

V Chomutově dne 31. 3 2020

Za Nájemce:



Milena Slabová  
jednatel

VP služby s.r.o.  
Chebská 38/5  
360 06 Karlovy Vary  
IČ:24678171  
CZ: CZ24678171

1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025



## Příloha č. 1- Seznam věcí movitých

Položka	ks	Cena bez DPH/ks	Cena celkem bez DPH
<b>Bílé nádobí</b>			
Celonerez. vstupní stůl k myčce s dřezem, ZL,2000x700mm	1	14 680,00 Kč	14 680,00 Kč
Sprcha s baterií ze stolu a s ramínkem, nerezová tlak.hadice, vyrovnávací pružina, tlaková sprcha s pákovým ovladačem, úchyt na stěnu	1	4 640,00 Kč	4 640,00 Kč
Myčka nádobí kombinovaná včetně rekuperace odpadních par, automatického otvírání a zavírání kapoty- automatické spouštění cyklu myčky, ukládání HACCP dat a tvorba reportu, nádrž vyrovnávací (break tank) s oplachovým čerpadlem (Booster pump) koše 500x500mm, 3 mycí programy (Program 1 -trvání 1,2 min., Program 2 trvání 1,7 min., Program 3 trvání 3,2 min.),dávkovač oplachu, topné těleso 12kW, ruční regulace tlaku vody z mycích ramen, kompletní vnitřek myčky včetně mycích a oplachových ramen je nerezový	1	228 550,00 Kč	228 550,00 Kč
Předmycí komponent průchozí myčky, koš 500x500mm, dvouplášťová, koš 500x500mm, nahrazuje ruční předmytí, automatické otvírání a zavírání kapoty, automatické spouštění cyklu pro myčky, unikátní recyklace vody z mytí znamená velkou úsporu vody, kapacita 120 košů za hodinu -765x805x1650mm	1	104 220,00 Kč	104 220,00 Kč
Celonerezový výstupní stůl k myčce nádobí, ZL,2300x700mm	1	10 860,00 Kč	10 860,00 Kč
Podlahová vpust s roštem, celonerezová, 300x300mm	1	6 700,00 Kč	6 700,00 Kč
Celonerezový regál 4 police, 1000x400mm	2	8 580,00 Kč	17 160,00 Kč
Zásobník na talíře pojízdný s ohřevem, dvoutubusový, rozsah teplot 30-80st. Celsia, průměr talíře 140-270mm	3	15 330,00 Kč	45 990,00 Kč
Celonerezový transportní vozík, 22x GN 1/1	4	9 280,00 Kč	37 120,00 Kč
Myčka černého nádobí, celonerezová dvouplášťové provedení, elektronické ovládání ,grafický multifunkční displej, samočistící program, nerezový filtr vany, kontrolka chodu a vyhřátí,regulovatelný termostat bojleru, nerezový koš 560x630m, 7,4kW/ 400V, rozměr 720x782x1730mm	1	143 210,00 Kč	143 210,00 Kč
Změkčovač vody automatický 12l, nerezová vnitřní nádoba změkčovače,elektromechanická řídicí jednotka, nastavení regulace na dny a týdny, umožňuje regulovat každý den, maximální doporučený průtok 800/1200l/hod., regenerace se provádí tabletovou solí, výhoda-automatické čištění-regenerace,0,004W/230V	1	14 690,00 Kč	14 690,00 Kč
Dřez dvoudílný svařovaný, 1300x700mm	1	12 460,00 Kč	12 460,00 Kč

Sprcha s baterií ze stolu a s ramínkem, nerezová tlak.hadice, vyrovnávací pružina, tlaková sprcha s pákovým ovladačem, úchyt na stěnu	1	4 640,00 Kč	4 640,00 Kč
Celonerezový regál 4 police, 1200x400mm	2	9 290,00 Kč	18 580,00 Kč
Konvektomat Retigo el. programovatelný 10+1 GN1/1, aut.myti, 10.1 bojler,- Integrovaná ruční sprcha s automatickým navinutím, automatickým uzávěrem vody - Parní režim s automatickým přizpůsobením nadmořské výšce pro optimální tvorbu páry LED osvětlení varného prostoru a zásuvu - úsporné, s dlouhou životností a nevyžadující údržbu. Sonda teploty jádra s minimálně 6-ti m měřicími body,- přístroj musí 100% komunikovat v češtině. HACCP - paměť pro HACCP - data a výstup přes USB rozhraní	2	303 540,00 Kč	607 080,00 Kč
Nerezový podstavec s 16 vsuny na GN 1/1	2	12 080,00 Kč	24 160,00 Kč
Automatický změkčovač vody 10l s regenerací - elektronický	2	10 720,00 Kč	21 440,00 Kč
Šokový chlazený, zmrazovač 5x GN1/1, - multifunkční zařízení, dotykový displej, funkce lednice, mrazáku, šokeru, udržovací skříň, kynárny a trouby (nízkoteplotní), chladiivo R 452a,0,58kW/230V, volně programovatelné cykly, možnost uložení vlastních programů, HACCP v reálném čase, víceúrovňové funkce- umožňuje nastavit dobu zpracování na každou GN jednotlivě, rozměr : 790x839x847mm	1	154 000,00 Kč	154 000,00 Kč
Podstavec pod šokový chlazený, zmrazovač	1	8 370,00 Kč	8 370,00 Kč
<b>Příprava maso</b>			
Celonerezový stůl, 3x zásuvky, uzavřený, posuvné dvířka, ZL, 1200x700mm	1	20 110,00 Kč	20 110,00 Kč
Chladicí stůl s dřezem, 2 sekce, 1360x700x850mm, celonerezové provedení, chladiivo R 134, ventilované chlazení, dig. termostat, automat. odtávání elektrickým topením, nucený oběh, nastavitelné nožičky	1	34 790,00 Kč	34 790,00 Kč
Špalek na maso bukový, 600x600x900mm	1	12 450,00 Kč	12 450,00 Kč
Celonerez. stůl s dřezem a policí, ZL, baterie 1100x700mm	1	11 810,00 Kč	11 810,00 Kč
Univerzální robot, 3 volitelné rychlosti, planetové uložení nástavců, dokonalé promísení obsahu nádoby bez její rotace, odnímatelná nerezová nádoba, mechanický zdvih nádoby, kotlík 60l, manipulační vozík	1	126 010,00 Kč	126 010,00 Kč
<b>Příprava těsta</b>			
Celonerez. prac. stůl s policí, ZL 600x700mm	1	6 480,00 Kč	6 480,00 Kč
Chladicí stůl s dřezem , 3 sekce, 1795x700x850mm, celonerezové provedení, chladiivo R 134, ventilované chlazení, dig. termostat, automat. odtávání elektrickým topením, nucený oběh, nastavitelné nožičky, baterie	1	37 940,00 Kč	37 940,00 Kč
Celonerez. nástěnná police 1300x300mm	1	2 820,00 Kč	2 820,00 Kč
<b>Příprava zeleniny</b>			

Chladicí stůl , 3 sekce, 1795x700x850mm, celonerezové provedení, chladiivo R 134, ventilované chlazení, dig. termostat, automat. odtávání elektrickým topením, nucený oběh, nastavitelné nožičky, baterie	1	37 940,00 Kč	37 940,00 Kč
Celonerez. nástěnná police 1300x300mm	1	2 820,00 Kč	2 820,00 Kč
<b>Kuchyňský blok</b>			
Smažicí pánev 150 litrů s nerezovým pracovním povrchem 10 mm šířky, umístění topných těles v hliníkové vrstvě pro rychlý ohřev, maximální teplota povrchu 250 °C, vyvýšený ovládací panel s tlačítkem bezpečnostního spínače, plynulým ovládním teploty, sklápěním a ovládním pro dopouštění vody, automatické vyklápění, světlá výška od hrdla výlevky 550 mm, hloubka pánve 273 mm, kapacita 3x GN 1/1, celonerezová konstrukce, zaoblené rohy pro snadné čištění, izolované a vyvážené víko pánve, nastavitelné nohy, včetně kohoutu pro napouštění vody, rozměry 1533x955x1559 mm, příkon 27,6 kW/50A/400V.	1	300 380,00 Kč	300 380,00 Kč
Podlahová vpust s roštem, celonerezová, 1000x400mm	1	10 660,00 Kč	10 660,00 Kč
Fritéza dvojitá elektrická 2x25l, 800x900x900mm, třífázová, včetně košíku a vík, 4x koš, produkce 50kg/hod.,2x vana, výpusť vany do podestavby, bezpečnostní termostat	1	96 710,00 Kč	96 710,00 Kč
Pracovní plocha se zásuvkou, zásuvka pro 2x GN 1/1 150mm, nerezové výškově nastavitelné nohy, 800x900x900mm	1	30 960,00 Kč	30 960,00 Kč
Grilovací deska rýhovaná , 800x900x900mm, gril. deska o síle 14mm, rozměr desky 670x680mm, 2x samostatné ovládní, 2x vyhřívání plocha, zásuvka na odpadní tekutinu, regulate teploty 50-300 st. celsia, 2x dveře	1	81 350,00 Kč	81 350,00 Kč
Sporák plynový s elektrickou troubou, 800x900x900mm, 1x 4kW, 2x 7kW, 1x10kW, trouba pro GN 2/1, výkon trouby 8,5 kWm	2	83 320,00 Kč	166 640,00 Kč
Pracovní stůl celonerezový 2 police, ZL, 1800x700mm	1	14 000,00 Kč	14 000,00 Kč
Kotel elektrický 150l, nepřímý ohřev, 800x900x900mm, využitelný objem kotle 134l, vnitřní rozměr pr. 600x540mm, bezpečnostní tlaková armatura, výpusť ventil kónický, poloautomatické dopouštění duplikátoru, automatická regulace tlaku páry, možno volit plný nebo poloviční výkon topných těles, baterie na teplou i studenou vodu pro snadné čištění	1	120 890,00 Kč	120 890,00 Kč
Pracovní plocha se zásuvkou, zásuvka pro 2x GN 1/1 150mm, nerezové výškově nastavitelné nohy, 800x900x900mm	1	30 960,00 Kč	30 960,00 Kč
Sklopná pánev elektrická 75l, s kompozitním dnem 12,5 mm s 2,5 mm silnou nerezovou vrstvou, topná zóna s plynulým nastavením teploty 0 - 250°C, kontrolní panel s ovládním teploty a ovládním automatického vyklápění, hloubka pánve 180 mm, rozměry smažicí plochy 790x530 mm, celonerezová konstrukce, zaoblené rohy pro snadné čištění, izolované a vyvážené víko pánve, nastavitelné nohy, rozměry 850x806x954 mm, příkon 10,5 kW/16A/400V. Pánev je vybavena napouštěcím ramínkem s ovládním pomocí tlačítka umístěného na ovládacím panelu. Ergonomické nastavení výšky pánve.	1	137 180,00 Kč	137 180,00 Kč

Podlahová vpusť s roštem, celonerezová, zápach. uzávěra 1600x400mm	1	15 720,00 Kč	15 720,00 Kč
Celonerezová výdejní linka délka cca 9000mm, včetně pojezdové dráhy, zásobník na podnosy a příbory, chl. vitrína na saláty, hyg. zábrana, vodní lázeň 6 x GN 1/1 , pokladní blok	1	303 600,00 Kč	303 600,00 Kč
Elektrická žaluzie lamelová, včetně vodících lišt, rozměr 9000mm	1	96 000,00 Kč	96 000,00 Kč
<b>Sklady</b>			
Mrazicí skříň nerezová, 400l, statické chlazení, digitální termostat, chladiivo R600a, snadno vyměnitelné těsnění, provozní teplota -10až -25st. Celsia, zabudovaný zámek, výparníkové rošty 6ks, 603x695x1855mm, 021kW/230V	2	21 290,00 Kč	42 580,00 Kč
Chladicí skříň, čistý objem 340l, nerezové provedení, statické chlazení, vnitřní prostor přispůsoben GN 2/1, výškově nastavitelné rošty, automatické odtávání, digitální termostat, zabudovaný zámek	1	18 890,00 Kč	18 890,00 Kč
Chladicí skříň, čistý objem 600l, nerezové provedení, statické chlazení, vnitřní prostor přispůsoben GN 2/1, výškově nastavitelné rošty, automatické odtávání, digitální termostat, zabudovaný zámek	3	23 990,00 Kč	71 970,00 Kč
Celonerezový regál, 4 police, 1300x500mm	2	11 023,00 Kč	22 046,00 Kč
Chladicí skříň na bio-odpad, čistý objem 340l, bílé provedení, statické chlazení, vnitřní prostor přispůsoben GN 2/1, výškově nastavitelné rošty, automatické odtávání, digitální termostat, zabudovaný zámek	1	17 990,00 Kč	17 990,00 Kč
<b>Bar</b>			
Celoner. barový stůl vč. integrovaného odpadkového koše, prostoru pro myčku, úložného prostoru pro chemii a filtraci myčky, baterie, 1750x700x900mm	1	37 885,00 Kč	37 885,00 Kč
Celonerezový barový stůl vč. prostoru pro výrobek ledu, zásuvky pro kávový odpad, uzavřeného prostoru pro vodní filtr kávovaru a výrobku ledu, uzavřený vč. zásuvky a dvířek, 2000x700x900mm	1	39 053,00 Kč	39 053,00 Kč
Celonerezový barový stůl vč. 2x dřezu a baterie, 500x700x900mm	1	13 515,00 Kč	13 515,00 Kč
Police stojanová tři patra, oplechovaná, vč. prostoru pro průchod phytonu, horní police jako odkapová plocha napojená na odpad, 1500x300x900mm	1	17 103,00 Kč	17 103,00 Kč
Výčepní stůl vč. prolamované desky, výčepního dřezu, odkapnice s ostříkem sklenic, příprava pro osazení výčepního stojanu, atip, výčepní baterie, 1000x700x900mm	1	33 499,00 Kč	33 499,00 Kč
Chlazený barový stůl pro nápoje, 2 sekce, 1x dveře, 1/2 zásuvka, 1450x700mm, provozní teplota -2 až +10st. C., chladiivo R134a	1	69 120,00 Kč	69 120,00 Kč
Třípatrová celoner. police, 700x200mm	1	10 265,00 Kč	10 265,00 Kč
Nadlednicový stůl, 800x700x900mm	1	13 431,00 Kč	13 431,00 Kč
Myčka nádobí podstolová s odp. čerpadlem , zvládne umýt 50 košů za hodinu, velikost koše 500x500mm, chytrý display, základní program : sklenice a hrnky doba mytí 1,2 min., spec. program na sklenice 1.pivní, 2.standardní, 3.vinné	1	89 665,00 Kč	89 665,00 Kč

Podstolová lednice nerezová, 130l, rozměr 603x595x855mm, ventilované chlazení, digitální termostat, zámek, chladivo R600a, 150W/230V	1	13 890,00 Kč	13 890,00 Kč
<b>Nábytek</b>			
NORDVIKEN židle černá	70	1 231,40 Kč	86 198,00 Kč
NORDVIKEN rozkl. Stůl 152/223x95 černá	15	7 429,75 Kč	111 446,25 Kč
židle s područkami MINUSH 220 (celoplast. Barva šedopísková	72	1 690,00 Kč	121 680,00 Kč
sklápěcí stůl NEMO, deska compact, bíláúhliník	20	6 145,00 Kč	122 900,00 Kč
			4 129 896,25 Kč

## Příloha č. 2 – Přehled předmětu nájmu

ZÁKLADNÍ NÁČRTEK

Číslo	Instalace	Plocha	Podlaha	Stěny	Strop
0	Instalace	184 m <sup>2</sup>	Dřevěná ter. praha	Dřevěné palubky	Dřevěné palubky
102	Kuchyně	12,1 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Ker. sokl, malba	Sokl podhled
103	WC	12,1 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Ker. sokl, malba	Sokl podhled
104	Kuchyně	18,4 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Ker. sokl, malba	Vit. ker. podhled
105	WC	18,4 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Ker. sokl, malba	Sokl podhled, malba
106	WC	2,8 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Ker. sokl, malba	Sokl podhled, malba
107	WC	2,8 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Ker. sokl, malba	Sokl podhled, malba
108	WC	4,4 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Ker. sokl, malba	Sokl podhled, malba
109	WC	4,8 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Ker. sokl, malba	Sokl podhled, malba
110	WC	8,8 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Ker. sokl, malba	Sokl podhled, malba
111	WC	8,8 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Ker. sokl, malba	Sokl podhled, malba
112	WC	3,1 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Ker. sokl, malba	Sokl podhled, malba
113	WC	2,6 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Ker. sokl, malba	Sokl podhled, malba
114	WC	2,6 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Ker. sokl, malba	Sokl podhled, malba
115	WC	4,8 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Ker. sokl, malba	Sokl podhled, malba
116	WC	2,0 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Ker. sokl, malba	Sokl podhled, malba
117	WC	3,2 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Ker. sokl, malba	Sokl podhled, malba
118	WC	3,8 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Ker. sokl, malba	Sokl podhled, malba
119	WC	8,1 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Ker. sokl, malba	Sokl podhled, malba
120	WC	4,9 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Ker. sokl, malba	Sokl podhled, malba
121	WC	2,8 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Ker. sokl, malba	Sokl podhled, malba
122	WC	7,2 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Ker. sokl, malba	Sokl podhled, malba
123	WC	3,0 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Ker. sokl, malba	Sokl podhled, malba
124	WC	10,9 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Ker. sokl, malba	Sokl podhled, malba
125	WC	11,8 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Ker. sokl, malba	Sokl podhled, malba
126	WC	49,8 m <sup>2</sup>	Dřevěná ter. praha	Dřevěné palubky	Sokl podhled, malba

PŮDORYS M. 1:100

