

MUDr. Bohdana Jelečková	0/01/18	k dodatku č. 4
-------------------------	---------	----------------

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

68,37

	Pol. náklad	Zápočet	Poměr	Náklady	Úhrada	Měs.	DPH	Měs. vč. DPH
		m2		Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
1.	El. energie							
2.	Vodné, sto Srážkové v							
3.	Výtahy							
4.	Kom. odpa							
Zálohy celkem :								
7.	Čistící pr. a							
	Čistící pr. a							
8.	Telefon							
9.	Převoz prác							
Paušál celkem :					24 821	2 068	435	2 503

Celkem ročně					37 049	3 087	626	3 713
---------------------	--	--	--	--	--------	-------	-----	-------

Rekapitulace :				ročně	měs.	DPH	měs. vč. DPH
Nájemné	nebyty						
	HIM						
Služby	zálohy						
	paušál						
Vytápění a dodávka T							
z toho	vytápění 60%						
	TUV 40%						
Celkem :				82 583	6 882	626	7 508

Platnost od: 01.05 do 30.9.2020

Převzal/a/:

Předal: Miroslav Pölzer

MUDr. Bohdana Jelečková

A- Pasport nebytových prostor

Pozn.:

Provozní místnosti					
Ozn.	Místnost			m2	Pozn.:
8.	Denní pobyt			17,42	I/2
5.	Ordinace			15,97	
16.	Čekárna			19,61	
	(05 z 39,21 m2)				

mezisoučet : **53,00**

Společné prostory			m2	proc.
Užitná plocha			2 795,19	1,19
Provozní prostory			162,69	
Užitná plocha /sp.			1 734,94	1,92
Spol.prostory			697,69	

podíl nájemce :

1,94 pp
13,43 sp

Nebytové prostory celkem :				68,37	m2

<i>Roční sazba za m2 (Kč)</i>			666	
NAJEMNÉ ročně			45 534	Kč

Příloha 1

**Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění**

Vyhl. č. 269/2015 Sb.

<i>příl. 1, část A</i>	
<i>Koef.</i>	<i>Přep. plocha</i>
	<i>m2</i>
1,20	20,90
1,20	0,00
1,20	19,16
1,20	0,00
1,20	0,00
1,20	23,53

63,59

	<i>m2</i>
<i>celk. p. p.</i>	4 145,83

0,52 **1,01**
1,15 **15,44**

	80,04
--	--------------

Sazba(%)

1,93
