

# SMLOUVA O NÁJMU MÍSTNOSTÍ SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ č. 0/01/18

## dodatek č. 4

### Účastníci :

**Poliklinika Bučovice, příspěvková organizace, Sovětská 912, 685 01 Bučovice**

*zastoupení :* Miroslav Pölzer, ředitel

*IČO :* 644 46 611

*DIČ :* CZ64446611

*bankovní spojení :* xxxxxxxxxxxxxxxx

*číslo účtu :* xxxxxxxxxxxxxxxx

*dále jen „pronajímatel“*

a

**MUDr. Bohdana Jelečková, privátní lékařka, Podhorní 502/109, 628 00 Brno**

*IČ :* 720 58 650

*bankovní spojení :* xxxxxxxxxxxxxxxx

*číslo účtu :* xxxxxxxxxxxxxxxx

*dále jen „nájemce“*

1. Ve smyslu ustanovení odst. 7.5., čl. 7 Smlouvy o nájmu místností sloužících k podnikání č. 0/01/18, uzavřené dne 29.12.2017, mění se tato smlouva takto:

v čl. 3

- ruší se původně sjednané znění čl. 3 a všech jeho odstavců a nahrazují se novým zněním:

### **Čl. 3 Nájemné**

**3.1.** Výše nájemného za celkovou plochu 68,37 m<sup>2</sup> uvedenou v **příloze 1 – Pasport nebytových prostor**, se stanoví dohodou. Výše nájemného je uvedena v **příloze 2 – Kalkulace provozních nákladů**, který tvoří nedílnou přílohu této nájemní smlouvy.

**3.2.** Pronajímatel je oprávněn každoročně k 1. dubnu valorizovat nájemné úměrně k míře inflace, vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku, proti průměru předposledního kalendářního roku, zveřejněné Českým statistickým úřadem s tím, že za základ bude považována výše nájemného ke dni podpisu této smlouvy. Zvýšení nájemného bude nájemci sděleno písemně. Smluvní strany si sjednávají, že pro zvýšení není třeba dodatku k této smlouvě, postačí písemné sdělení pronajímatele nájemci.

**3.3.** Nájemce se zavazuje k úhradě za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Přesná specifikace a cena za poskytovaná plnění je uvedena v **příloze 2 – Kalkulace provozních nákladů**.

**3.4.** Nájemné a cena plnění, poskytovaných v souvislosti s nájmem, jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž nájemné a cena plnění, poskytovaných v souvislosti s nájmem budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu a splatné do čtrnácti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

**3.5.** Nájemce se zavazuje platit nájemné, úhradu za služby poskytované v souvislosti s nájmem a úhradu nákladů na vytápění a dodávku TUV.

**3.6.** Po ukončení sjednaného účetního období je pronajímatel povinen provést vyúčtování skutečné spotřeby služeb, dodávky tepelné energie dle náměrů indikátorů topných nákladů (*zákon č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015*) a spotřeby TUV (*vyhl. č. 405/2015 Sb.*) a provést vyrovnání případných přeplatků či nedoplatků, nejpozději do 4 měsíců od skončení sjednaného účetního období. Na základě písemné žádosti nájemce je pronajímatel povinen nájemci doložit doklady ke způsobu rozúčtování ve smyslu § 8 zákona č. 67/2013 Sb.

**3.7.** Při změně okolností, rozhodných pro stanovení uvedených úhrad se přiměřeně změní i výše příslušných úhrad, počínaje měsícem, který následuje vzniku důvodů pro změnu. Pronajímatel se zavazuje, že změnu úhrad sdělí nájemci písemně.

**3.8.** Nezaplatí-li nájemce úhrady dle odst. 3.4 této smlouvy do pěti dnů po sjednané splatnosti, je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení dle ust. § 1970 NOZ. Výše zákonných úroků se stanoví podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení podle NOZ.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má pravost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však **1. Května 2020.**

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento dodatek smlouvy byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích dne 30.04.2020

**Pronajímatel :**

-----  
**Miroslav Pölzer**  
*ředitel Polikliniky Bučovice, p.o.*

**Nájemce :**

-----  
**MUDr. Bohdana J e l e č k o v á**

Přílohy: 1 Výpočtový list nájemného  
2 Kalkulace provozních nákladů  
3 Zálohový kalendář podílu úhrady nákladů na vytápění a dodávku TUV