



MUBRP00AZA9Z

Smluvní strany:

PD 12041/2020

Sp. km - 28255/2019-4

1. Město Broumov

třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

IČ 00272523, DIČ: CZ00272523

zastoupené Ing. Jaroslavem Bitnarem, starostou

jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

6
mq**2. Jan Zališ**

IČ: 66293472

DIČ: [REDACTED]

jako nájemce (dále jen nájemce)

uzavírají tento

**DODATEK Č. 1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ****Článek I.**

Výše uvedené smluvní strany spolu s účinností od 01.03.2020 uzavřely nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v přízemí budovy s č.p. 104, která je součástí st.p.č. 241 na které stojí (vše dle katastru nemovitostí v obci i katastrálním území Broumov, části obce Broumov) – dále jen „Smlouva“.

Článek II.

S ohledem na skutečnost, že provozovna nájemce byla přímo dotčena mimořádnými opatřeními v důsledku pandemie SARS CoV-2, sjednávají tímto smluvní strany tento dodatek, jehož účelem je upuštění od sjednaného nájemného v období od 01.04.2020 do konce měsíce, ve kterém došlo ke skončení uvedených opatření, v důsledku kterých byla provozovna nájemce uzavřena, tedy do 30.04.2020.

Článek III.

Tímto dodatkem se tak ve Smlouvě ruší ustanovení odst. 1 článku V. a nahrazuje se tímto zněním:

1. Nájemce je povinen platit za předmět nájmu nájemné, jehož výše činí **18.136,- Kč bez DPH ročně, tedy 4.534,- Kč bez DPH čtvrtletně**, ovšem s výjimkou nájemného za měsíc duben 2020, ve kterém – z důvodu popsaného v účelu dodatku č. 1 k této smlouvě – bylo pronajímatelem od nájemného v tomto měsíci upuštěno. Nájemné za měsíc březen 2020 činí **1.512,- Kč bez DPH**, nájemné za měsíce květen a červen ve druhém kalendářním čtvrtletí roku 2020 činí **3.024,- Kč bez DPH**. K nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši. Pronajímatelem bude vystavován daňový doklad – splátkový kalendář (resp. změněný splátkový kalendář pro druhé kalendářní čtvrtletí 2020, ve kterém došlo k upuštění od nájemného za měsíc duben), který se stává nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

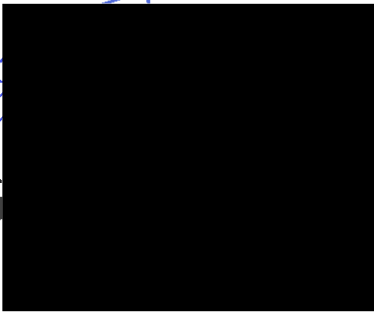
81

Článek IV.

1. Ostatní části Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Broumova dne 20.04.2020, usnesením č. 03/37/20, bod. 2.
3. Bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku bude tento uveřejněn v registru smluv, uveřejnění zajistí pronajímatel a nájemce je s tímto srozuměn.

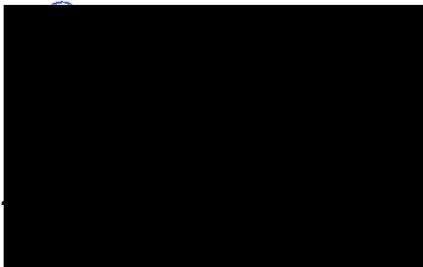
V Broumově 28.04.2020

Za pronajímatele:



.....

Nájemce:



.....