

29 HU 02 12600/2020
Sp. Zm. 38037/2019-7

Smluvní strany:

1. Město Broumov

třída Masarykova 239, 550 01 Broumov
IČ 00272523, DIČ: CZ00272523
zastoupené Ing. Jaroslavem Bitnarem, starostou
jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

2. Milan Korityák

adresa sídla: [REDACTED]
IČ: 72852984, DIČ: [REDACTED] (plátce DPH)
jako nájemce (dále jen nájemce)

uzavírají tento

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Článek I.

Výše uvedené smluvní strany spolu s účinností od 01.03.2020 uzavřely nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v přízemí a sklepe budovy s č.p. 227, která je součástí st.p.č. 495/1 (vše dle katastru nemovitostí v obci i katastrálním území Broumov, části obce Broumov) – dále jen „Smlouva“.

Článek II.

S ohledem na skutečnost, že provozovna nájemce byla přímo dotčena mimořádnými opatřeními v důsledku pandemie SARS CoV-2, sjednávají tímto smluvní strany tento dodatek, jehož účelem je upuštění od sjednaného nájemného v období od 01.04.2020 do konce měsíce, ve kterém dojde ke skončení uvedených opatření, v důsledku kterých byla provozovna nájemce uzavřena.

Článek III.

Tímto dodatkem se tak ve Smlouvě ruší ustanovení odst. 1, 2 a 3 článku V. a nahrazují se tímto zněním:

1. Nájemce je povinen platit za předmět nájmu nájemné, jehož výše činí **6.500,- Kč včetně DPH měsíčně, tedy 19.500,- Kč včetně DPH čtvrtletně, resp. 78.000,- Kč včetně DPH ročně**, a to počínaje měsícem březnem roku 2020, ovšem s výjimkou nájemného v období od 01.04.2020 do konce měsíce, ve kterém dojde ke skončení opatření, která jsou popsána v účelu dodatku č. 1 k této smlouvě, v důsledku kterých bylo pronajímatelem od nájemného v tomto období upuštěno. Pronajímatelem bude vystavován daňový doklad – splátkový kalendář (resp. změněný splátkový kalendář pro měsíce, ve kterých dojde k upuštění od nájemného), který se stává nedílnou součástí této nájemní smlouvy. U nájmu bude v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty uplatňována daň.

2. Mezi smluvními stranami je sjednáno, že dnem uskutečnění zdanitelného plnění v případě plateb nájemného dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy je vždy 1. den příslušného kalendářního čtvrtletí, za které se nájemné platí, resp. 01.03.2020 v případě nájemného za měsíc březen roku 2020 a 1. den každého příslušného kalendářního měsíce, ve kterém je pronajímatelem od nájemného upuštěno dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy.
3. Nájemné se platí čtvrtletně, vždy nejpozději do 5. dne druhého kalendářního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, s výjimkou platby nájemného za měsíc březen roku 2020, které je splatné do 31.03.2020 a s výjimkou platby nájemného za zbývající měsíce v kalendářním čtvrtletí, u kterých nebylo pronajímatelem od nájemného upuštěno, které je splatné do posledního dne posledního měsíce tohoto kalendářního čtvrtletí. Platba nájemného je uskutečněna připsáním na účet pronajímatele č. 9 [REDACTED] variabilní symbol 452012271.

Článek IV.

1. Ostatní části Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Broumova dne 20.04.2020, usnesením č. 03/37/20, bod. 2.
3. Bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku bude tento uveřejněn v registru smluv, uveřejnění zajistí pronajímatel a nájemce je s tímto srozuměn.

V Broumově 28.04.2020

Za pronajímatele:

Ing

Nájemce: