



MUBRP00AZA79

10 1204572020

Sp. zm.: 3401/2013-16

Město Broumov

třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

IČ: 00272523

DIČ: CZ00272523

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. účtu 9005-1823-551/0100

zastoupené: Ing. Jaroslavem Bitnarem, starostou

jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

GTH zařízení školního stravování, spol. s r.o.

se sídlem v Praze 4, Vyskočilova 1481/4, 140 00

IČ: 25753487

DIČ: CZ25753487

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 67144

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., [redacted]

zastoupená: Ing. Tomášem Hubkou, jednatelem [redacted]

jako nájemce (dále jen nájemce)

uzavírají tento

DODATEK Č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené mezi smluvními stranami dne 28. 6. 2012, jejímž předmětem je pronájem jídelny a výdejny stravy v budově s čp. 239 v Broumově, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2012, dodatku č. 2 ze dne 18.08.2014 a dodatku č. 3 ze dne 30.08.2017 (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

S ohledem na skutečnost, že provozovna nájemce byla přímo dotčena mimořádnými opatřeními v důsledku pandemie SARS CoV-2, sjednávají tímto smluvní strany tento dodatek, jehož účelem je upuštění od sjednaného nájemného a úhrad za služby v období od 01.04.2020 do 30.06.2020.

Článek II.

Tímto dodatkem se ve Smlouvě ruší dosavadní ustanovení odst. 1 článku VI. a nahrazuje se tímto zněním:

1. Nájemce je povinen platit za pronajaté nebytové prostory nájemné, jehož výše činí 2.568,- Kč ročně, ovšem s výjimkou nájemného za 2. kalendářní čtvrtletí roku 2020 ve kterém – z důvodu popsaného v účelu dodatku č. 1 k této smlouvě – bylo pronajímatelem od nájemného v tomto kalendářním čtvrtletí upuštěno; uhrazené nájemné ve výši, od kterého bylo upuštěno, tedy v částce 642,- Kč, bude nájemci pronajímatelem navraceno do 30.06.2020. Mezi smluvními stranami je nesporné, že v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty je nájemné za pronájem nebytových prostor osvobozeno od DPH. Pronajímatel prohlašuje, že nevyužívá svého práva k nájmu uplatnit DPH. Mezi smluvními stranami je sjednáno, že dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 1. den příslušného kalendářního roku, za které se nájemné platí

Článek III.

2. Tímto dodatkem se v článku VII. odst. 1. Smlouvy ruší obsah písm. b) a nahrazuje se tímto zněním:

b) Úhrada za spotřebovanou vodu, odvod vod odpadních a za odvádění srážkových vod bude nájemcem hrazena paušální částkou ve výši 15.800,- Kč bez DPH ročně. Tuto úhradu bude nájemce hradit čtvrtletně ve výši 3.950,- Kč (bez DPH), ovšem s výjimkou úhrady za 2. kalendářní čtvrtletí roku 2020 ve kterém – z důvodu popsaného v účelu dodatku č. 1 k této smlouvě – bylo pronajímatelem od úhrady v tomto kalendářním čtvrtletí upuštěno. Úhrada za plyn spotřebovaný k ohřevu teplé vody a k vytápění předmětu nájmu, tak jako za elektrickou energii spotřebovanou při osvětlení společných prostor předmětu nájmu, bude nájemci vyúčtována paušální částkou ve výši 58.200,- Kč bez DPH ročně. Tuto úhradu bude nájemce hradit čtvrtletně ve výši 14.550,- Kč (bez DPH), ovšem s výjimkou úhrady za 2. kalendářní čtvrtletí roku 2020 ve kterém – z důvodu popsaného v účelu dodatku č. 1 k této smlouvě – bylo pronajímatelem od úhrady v tomto kalendářním čtvrtletí upuštěno. Výše uvedené úhrady za všechny jmenované položky jsou dále označovány jen jako „úhrady za služby“. Úhrady za služby se nájemce zavazuje hradit pronajímateli na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, přičemž je mezi smluvními stranami sjednáno, že dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) je vždy poslední den kalendářního čtvrtletí. K jednotlivým částem úhrad za služby bude připočtena příslušná sazba daně v souladu se zákonem 235/2004 Sb., v platném znění. Výše úhrad za služby byla sjednána na základě dlouhodobých středních odběrů a průměrné energetické spotřeby v předmětu nájmu tak, aby odpovídala úhradě za skutečnou spotřebu. Nájemce se zavazuje uvedenými komoditami nakládat hospodárně a šetrně. V případě nárůstu spotřeby výrazně převyšující rámec běžného užívání, na základě kterého byla výše úhrad stanovena, může pronajímatel zahájit jednání o navýšení výše úhrad za služby, které následně smluvní strany provedou formou dodatku ke smlouvě.

Článek IV.

1. Ostatní části Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Broumova dne 20.04.2020, usnesením č. 03/37/20, bod. 2.
3. Bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku bude tento uveřejněn v registru smluv, uveřejnění zajistí pronajímatel a nájemce je s tímto srozuměn.

V Broumově 28.04.2020

za pronajímatele:

za nájemce:

Ing