

DODATEK Č.1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřený mezi

Statutární město Přerov

IC: 00301825

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 709/34

jednající JUDr.Liborem Kamarádem - vedoucím Odboru právního na základě čl.VI.1.2. písm.

c) vnitřního předpisu č.16/07 vydaného Radou města Přerova

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

MUDr. Jana Šlechtová

IC: 71249117

s místem podnikání Přerov, Přerov I-Město, Svisle 2/785

(dále jen „**nájemce**“)

(dále rovněž jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne dodatek č.1 k nájemní smlouvě:

- (1) Dne 12.7.2007 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu k nebytovým prostorům ve 2.NP objektu občanské vybavenosti č.p.785, příslušného k části obce Přerov I-Město, postaveného na pozemcích p.č.2883/44 a p.č.2883/45 v katastrálním území Přerov.
- (2) Dne 17.12.2007 uzavřely smluvní strany smlouvu o započtení pohledávky oproti předepsanému nájemnému, na jejímž základě se smluvní strany dohodly na započtení pohledávky statutárního města Přerov jako pronajímatele na předepsané nájemné oproti pohledávce MUDr.Jany Šlechtové jako nájemce na prokazatelně vynaložené náklady na provedení technického zhodnocení pronajatých nebytových prostor, a to v plné výši prokázaných nákladů na provedené práce (tj. ve výši 241.771,-Kč).
- (3) V souladu s čl.VII odst. 1 nájemní smlouvy a s ohledem na uzavřenou smlouvu o započtení pohledávek se smluvní strany dohodly, že doplňují nájemní smlouvu o nové ustanovení - čl.V odst.(7), který zní:
„Část nájemného za období od 1.9.2007 do 31.12.2009 ve výši 241.771,-Kč je splatná dnem uzavření smlouvy o započtení pohledávky oproti předepsanému nájemnému. Část nájemného za IV. čtvrtletí roku 2009 ve výši 3.895,40,-Kč (tj. doplatek do výše předepsaného nájemného, na který se nevztahuje smlouva o započtení pohledávek) bude splatná dnem 15.10.2009. Splatnost nájemného za období po 1.1.2010 se nemění a bude se i nadále řídit čl.V odst. 1 nájemní smlouvy.“
- (4) Tento dodatek nájemní smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (5) Dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

- (6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek

V Přerově dne 17.12.2007

V Přerově dne 17.12.2007

JUDr. Libor Kamarád
vedoucí Odboru právního

MUDr. Jana Šlechtová