

DODATEK č. 1

k pachtovní smlouvě
ze dne 1. 11. 2016

číslo: 2016/004940
VS: 3011005621

uzavřené mezi:

1) propachtovatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00 07 53 70
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:

2) pachtýř: **AB Bor, s.r.o.**
sídlem Čečkovice 42
348 02 Bor
IČO: 48363766
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C,
vložka 3799
IDDS: d6ginjs

Na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu Plzeň č. SPU-419529/2019 ze dne 23. 12. 2019 byla provedena komplexní pozemková úprava a ke dni 6. 1. 2020 došlo k zániku pozemků p.č. PK 239/1, p.č. PK 239/6, p.č. PK 239/9, p.č. PK 239/17, p.č. PK 239/19, p.č. PK 239/22 a p.č. PK 239/25, vše v k.ú. Mantov.

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět smlouvy,
- b) s ohledem na změnu předmětu smlouvy, upravuje výše pachtovného.

k bodu a) tohoto článku

upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pacht pozemků:
Chotěšov, blok č. 3, k.ú. Chotěšov

| p.č. | plocha pozemku m ² | propachtovaná plocha m ² | druh pozemku |
|-----------|-------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| 313/4 | 1 566 | 1 566 | orná půda |
| 365/3 | 24 961 | 24 961 | orná půda |
| 365/4 | 2 778 | 1 037 | orná půda |
| 423/5 | 1 360 | 1 360 | orná půda |
| 423/7 | 1 437 | 1 437 | orná půda |
| 423/10 | 1 444 | 1 444 | ostatní plocha |
| PK 423/15 | 722 | podíl města Plzně 3/14 z 722 | orná půda |
| 434/6 | 7 925 | 6 129 | orná půda |

celkem propachtovaná výměra: 38 088,71 m², tj. 3,808871 ha

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-jih na LV 971 pro k.ú. Chotěšov a jsou ve vlastnictví Statutárního města Plzně. Podílový pozemek p.č. PK 423/15 v k.ú. Chotěšov je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-jih ve zjednodušené evidenci na LV 159 a je v podílovém spoluvlastnictví Statutárního města Plzně.

Snímek pozemkové mapy s vyznačením propachtovaných pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

k bodu b) tohoto článku

s ohledem na změnu předmětu smlouvy, se upravuje čl. IV. smlouvy, Pachtovné:

Pachtovné

Pachtovné za užívání a požívání předmětných pozemků uvedených v čl. I. smlouvy je sjednáno ve výši 6 300 Kč/ha/rok, tzn. že při celkové propachtované výměře 3,808871 ha činí 23 996 Kč/rok (slovy: dvacetitřítisícdevětsetdevadesátšestkorun českých).

Pachtovné je do roku 2021 splatné vždy k 1. 4. Příslušného kalendářního roku ve výši 23 996 Kč připsáním na účet propachtovatele č. variabilní symbol **3011005621**.

Vzhledem ke skutečnosti, že tento dodatek je uzavírán po splatnosti první splátky pachtovného ve výši 25 093 Kč, vznikl (v důsledku ponížení propachtované výměry o 41 569,7 m² - na základě Komplexní pozemkové úpravy) přeplatek na pachtovném za rok 2020 ve výši 739 Kč.

Výpočet výše pachtovného za rok 2020:

| | |
|---|--------------|
| od 1. 1. 2020 do 5. 1. 2020 = 50 185 Kč/rok : 366 dní x 5 dní = | 685,58 Kč |
| od 6. 1. 2020 do 31. 12. 2020 = 23 996 Kč/rok : 366 dní x 361 dní = | 23 668,18 Kč |
| celkem: | 24 353,76 Kč |

Výpočet přeplatku: 25 093 Kč – 24 354 Kč = 739 Kč

Přeplatek na pachtovném za rok 2020 ve výši 739 Kč bude zaslán na účet pachtýře do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání čl. IV. smlouvy zůstávají v platnosti.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen na základě Komplexní pozemkové úpravy na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu Plzeň č. SPU-419529/2019 ze dne 23. 12. 2019.
- Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají nezměněná.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Pachtýř prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.

- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Plzni dne:

Propachtovatel:

Pachtýř: