

PŘÍLOHA OBJEDNÁVKY

1) NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

„Autorský dozor na stavbě – „Snížení energetické náročnosti budovy nemocnice v Broumově - objekt A+B+C“

(dále též jen „zakázka“)

2) CELKOVÁ CENA

Celková cena (bez DPH): 95 000,- Kč bez DPH

Celková cena (včetně DPH): 114 950,- Kč včetně DPH

3) PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby – výkon činnosti autorského dozoru na stavbě „Snížení energetické náročnosti budovy nemocnice v Broumově - objekt A+B+C“. Vlastní činnost bude probíhat minimálně 1x za týden po dobu probíhajících stavebních prací, a to minimálně v době pěti hodin za týden.

Předmětem činnosti jsou dále uvedené činnosti a podmínky:

- seznámení se s dokladovou částí pro stavební povolení, stavebním povolením a s obsahem vydaných správních rozhodnutí;
- výkon činnosti autorského dozoru během realizace do doby konečného předání dokončené stavby objednateli;
- na vyžádání objednatele účast na kontrolních dnech stavby;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska;
- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace;
- kontrola a ověření souladu prováděné stavby s DPS;
- dohled nad dodržáním projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
- posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky v částech projektu zpracovaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení předepsaných technologických postupů stavby;
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci;
- operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním plnění a projektovou dokumentací, na základě požadavků objednatele i dodavatele;
- dopracování detailů konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci a dále zpracování změn projektové dokumentace vyvolaných na základě skutečností zjištěných při realizaci předmětu projektové dokumentace a na základě požadavků objednatele;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska plánu výstavby;
- účast na předání a převzetí stavby včetně jejího komplexního vyzkoušení;
- spolupráce při zajištění kolaudačního souhlasu v případě, že bude pro projekt relevantní;
- zajištění vyjádření energetického auditora ke změnám DPS, které vyplývají v důsledku realizace stavby.

K vedení evidence výkonu autorského dozoru na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech

autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby pro vystavení konečné faktury.

4) INFORMACE O ZAKÁZCE

Stavební práce, dodávky a služby veřejné zakázky jsou podrobně specifikovány projektovou dokumentací v rozsahu pro provedení stavby, vypracované společností JIKA - CZ s.r.o., Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové.

Projektová dokumentace, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a včetně dodatečných informací jsou k dispozici ke stažení na veřejném profilu zadavatele na následujícím odkazu zakázky na stavební práce:

https://zakazky.cenakhk.cz/contract_display_6495.html

Zpracovatel projektové dokumentace:

JIKA - CZ s.r.o., IČO: 25917234

se sídlem: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové

jednatel: Ing. Jiří Slánský

zpracování: v roce 2016

aktualizace: v roce 2019

Jedná se o postupnou výměnu stávajících vnějších výplní otvorů, které ještě nejsou vyměněné, a dodatečné zateplení objektu, tj. zateplení obvodových stěn, soklů a částečně stropní konstrukce. Součástí výměny oken bude i výměna vnitřních parapetů, výměna venkovního oplechování parapetů, provedení nových okenních vnitřních ostění a nadpraží. Stavební úpravy se budou provádět hlavně z exteriéru (výměna otvorových výplní, osazení vnějších parapetů a provedení zateplení), z interiéru se provede pouze výměna vnitřních parapetů a provedení vnitřních ostění. Na závěr se provede celkové nastavení a seřízení oken a konečné uklizení prostoru.

Stávající budova slouží jako nemocnice. Konstrukční systém je tvořen stěnovým (zděným) systémem. Podsklepená část slouží jako zázemí pro zaměstnance a zároveň jako sklad a kuchyně pro účely nemocnice. V prvním nadzemním podlaží se nachází oddělení interny a v již zatepleném křídle jídelna, na západní straně pak ambulance. Druhé patro je rozčleněno na několik pokojů pro pacienty a potřebným zázemím pro zaměstnance. Třetí nadzemní podlaží tvoří v levém křídle tělocvična a v pravém křídle zázemí lékařů, tyto dvě křídla jsou oddělena pokoji pro pacienty.

Stavebními úpravami dojde k zefektivnění vytápění a k menšímu úniku tepla z objektu. V rámci stavebních úprav nedojde k žádným změnám vnitřní dispozice, střešní krytiny, ani účelu budovy. Do stávajících nosných svislých konstrukcí se stavebními úpravami zasahuje pouze přidáním dodatečného zateplení k objektu. U některých oken dochází, kvůli tloušťce izolantu, ke zmenšení čistého rozměru otvoru, proto bude osazeno okno menší a zbytek dozděn. V žádném jiném případě se do stávajících nosných svislých konstrukcí nezasahuje.

Stavební úpravy budou probíhat za provozu, praktickou organizaci bude zhotovitel koordinovat se zástupcem nemocnice dle provozních potřeb nemocnice.

K záměru byl vypracován energetický posudek, který je rovněž přílohou projektové dokumentace. Opatření daná energetickým posudkem budou plně respektována a splněna. Energetický posudek ze dne 14.11.2018 byl vypracován p. Janem Landou.

5) TERMÍNY PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zahájení plnění výkonu autorského dozoru:

Na písemnou výzvu zadavatele (i prostřednictvím e-mailu) - předpoklad září 2020

Dokončení plnění pro autorský dozor

Po dokončení všech stavebních prací, dodávek a služeb předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací předmětné akce.

Předpokládaná doba trvání stavebních prací:

Do 12 měsíců od převzetí staveniště.

Při případných nevhodných klimatických podmínkách (např. v měsících leden a únor) může dojít, při souhlasném prohlášení zadavatele a dodavatele, k přerušení plnění na dobu nezbytně nutnou, přičemž po dobu přerušení lhůta k plnění neběží.

6) MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Nemocnice Broumov, Smetanova 91, 550 01 Broumov

7) ÚHRADA CENY DÍLA

Autorský dozor bude hrazen průběžně při realizaci stavby za každý kalendářní měsíc.

Každý měsíc bude předkládán výkaz činnosti autorského dozoru ke kontrole objednateli.

V Hradci Králové dne 07.05.2020

.....
Ing. Miroslav Michl
referent strategických investic