

Zemědělské družstvo Libčany

IČO: 00123498 DIČ: CZ00123498
se sídlem: Libčany 230, 503 22 Libčany
zapsané v OR u KS v Hradci Králové pod sp. zn. DrXXIV 2197
zastoupené:

na straně jedné (dále jen „**pachtýř**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace
IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupená:
na základě jmenování ze dne 2.3.2015
na straně druhé (dále jen „**podpachtýř**“)

uzavírají na základě ustanovení § 2332 a násl. ve spojení s ustanovením § 2215 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto:

PODPACHTOVNÍ SMLOUVU

I.

Pachtýř hospodařící na základě pachtovních smluv s níže uvedenými pozemky, zapsanými v katastru nemovitostí pro obec Světí a katastrální území **Světí** u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, přenechává tyto pozemky nebo jejich části podpachtýři do podpachtu pro účely výstavby dálnice D11, stavba 1106 Hradec Králové - Smiřice, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě **SO č. 321** - „Přeložka vodoteče, km 96,385“ a **SO č. 342** – „Retenční nádrž v km 96,420“, a to v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č.1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	plocha dočasného záboru v m ²	LV č.
276/27	114	433
276/28	106	10002
272/22	16	10002
272/23	29	122
276/29	67	122
272/21	37	10001
276/36	58	10001
272/20	57	432
276/35	43	432
276/34	21	454
272/19	68	454

276/33	12	437
272/18	85	437
276/32	16	467
272/13	101	467
276/31	12	480
272/15	110	480
272/14	105	458
272/7	140	329
272/6	<u>140</u>	598
	1337 celkem	

(dále jen „předmět podpachtu“).

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 2 roky ode dne účinnosti této smlouvy.

III.

Výše podpachtovného činí celkem 58.828,--Kč. Podpachtovné činí 22,--Kč/m²/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy. Tato částka se netýká případně způsobené škody (čl. V. této smlouvy).

IV.

Podpachtýř zaplatí podpachtovné jednorázově do dvou měsíců ode dne účinnosti této smlouvy. Podpachtovné zaplatí podpachtýř pachtýři bezhotovostním převodem na bankovní

účet:

Zaplacením se rozumí odepsání částky podpachtovného z účtu podpachtýře.

V.

Podpachtýř se zavazuje užívat předmět podpachtu pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pachtýř neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný. V případě, že podpachtýř způsobí svou činností škodu pachtýři, včetně škody na úrodě či zasetých plodinách, je povinen ji nahradit v plné prokázané výši.

VI.

Podpachtýř se zavazuje zajistit provedení technické rekultivace předmětu podpachtu.

VII.

Pachtýř bere na vědomí, že podpachtýř je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Pachtýř souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy podpachtýř ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pachtýř a dva podpachtýř.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
Tato smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Pachtýř:

Podpachtýř:

V Libčanech dne.....7.5.2020.....

14-05-2020

V Praze dne