

2020- 0298

Město Bohumín

IČO: 00297569

DIČ: CZ00297569

se sídlem Bohumín, Masarykova 158, PSČ 735 81

Zastoupeno na základě pověření starosty Ing. Petra Víchy ze dne 16.08.2019

Mgr. Ing. Janem Przeczkem, vedoucím odboru majetkového Městského úřadu v Bohumíně

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín

číslo účtu: 1721638359/0800

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035

DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: [REDACTED] vedoucím odboru obnova DS Morava,

na základě pověření e.č. POV/OÚ/87/0002/2017

zastoupena na základě plné moci ze dne 07.03.2019, č. PM/II-124/2019

společností **MSEM, a. s.**

se sídlem Collo-louky 126, Frýdek – Místek, PSČ 738 01

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1197

IČO: 64610080, DIČ: CZ64610080

zastoupená členy představenstva [REDACTED]

zastoupena na základě pověření a plné moci ze dne 15.03.2019

společností **Profiprojekt s. r. o.**

se sídlem Collo-louky 126, Frýdek-Místek, PSČ 738 01

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29474

IČO: 27779319, DIČ: CZ27779319

[REDACTED]

budoucí oprávněný z věcného břemene, dále jen strana „Budoucí oprávněná“ na straně druhé

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**č. IE-12-8006250, Bohumín, Nerudova, KA_0389, VNk, DTS**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve

veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu


1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

parc. č. **283/2, 283/25, 283/26, 301** - vše ostatní plocha, zeleň. Parc. č. **283/3, 283/4, 283/5, 283/6, 283/7, 283/8, 283/9, 285, 288, 292, 293** – vše zastavěná plocha a nádvoří. Parc. č. **284, 297/1, 2584** – vše ostatní plocha, ostatní komunikace.



vše v k. ú. **Nový Bohumín**, obec Bohumín, zapsáno na **LV č. 10001** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)


2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu §509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle §25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č.  ze dne **23.01.2020**, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná dne 29.01.2020 pod č. PGP-106/2020-803. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné Oprávněnou za zřízení věcného břemene se sjednává v souladu s ujednáním ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. **2018-0747** ze dne **22.08.2018** a č. **2019-0072** ze dne **25.02.2020** za náhradu ve výši  **za 1 m²** dotčených pozemků kultury ostatní plocha, ostatní komunikace a  **za 1 m²** dotčeného pozemku kultury vodního toku, a to včetně ochranného pásma.

2. Rozsah věcného břemene na pozemcích povinného, uvedených v článku II. části 1, je celkem  včetně ochranného pásma.
3. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **72.466 Kč** (slovy: **sedmdesátdvatisícčtyřistašedesátšest korun českých**) + DPH ve výši dle předpisů platných ke dni vyhotovení faktury – daňového dokladu.
4. Úhrada této jednorázové Náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum podání návrhu na vklad věcného práva do katastru nemovitostí, tj. dnem právních účinků vkladu.
5. Povinná je oprávněna vystavit fakturu Oprávněné do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad věcného práva odpovídajícího Věcnému břemenu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, tj. po vzniku právních účinků vkladu.
6. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene a bude zaslána na adresu ČEZ Distribuce, a. s., 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava-Moravská Ostrava.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou do 30 dnů ode dne platnosti této smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy zajistí a provede město Bohumín. O uveřejnění v registru smluv bude Povinná informovat Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do

30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

4. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene rozhodla rada města Bohumína usnesením č. 1293.1.b/77 na zasedání dne 06.08.2018 a usnesením č. 93.5./5 na zasedání dne 04.02.2019 a usnesením č. 441.2a./27 na zasedání dne 09.03.2020.

5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č.* 



V Bohumíně dne:03.04.2020

V Ostravě dne: 28.04.2020

Povinná

Oprávněná

.....
Mgr. Ing. Jan Przeczek v.r.
vedoucí odboru majetkového
MěÚ Bohumín


ČEZ Distribuce, a.s.

vedoucím odboru obnova DS Morava