



Nájemní smlouva

uzavřená dle § 663 a násl. občanského zákoníku
dnešního dne mezi níže uvedenými smluvními stranami

Městem Jičín - zastoupeným starostou MVDr. Jiřím Liškou

Žižkovo nám.18, 506 01 Jičín

IČO: 00271632

bankovní spojení: KB a.s. pobočka Jičín, č. účtu: 19-524541/0100

VS: **2310000135**

jako pronajímatelem

a

Antonín Chlubna, XXXXXXXXXXXXXXXX

bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

doručovací adresa: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jako nájemcem

I.

Město Jičín je vlastníkem parcely poz.č. 780/5 o výměře 3814 m² zapsané na LV 10001 pro k.ú. a obec Jičín.

II.

Město Jičín pronajímá Antonínu Chlubnovi část parcely poz. č. 780/5 o výměře 5 m² v k.ú. Jičín za účelem umístění prodejního stánku pro prodej točené zmrzliny a občerstvení (káva, čaj, bagety, párek v rohlíku apod.) Pronajímaná plocha se nachází na autobusovém nádraží. Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

III.

Nájemce přejímá pozemek uvedený v čl. II této smlouvy za účelem provozování soukromé podnikatelské činnosti - pro umístění prodejního stánku sloužícího k prodeji točené zmrzliny - prodejní stánek, který není pevně spojen se zemí.

IV.

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden měsíc, a to s účinností od 11. 4. 2013. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou, odstoupením nebo výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou i bez udání důvodu, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V.

Za užívání pozemku je nájemce povinen uhradit nájemné stanovené ve výši 1300,- Kč/m²/rok za výměru 5 m² tj. celkem **6.500,00 Kč** (slovy: Šesttisícpětsetkorunčeských) za jeden rok. Roční nájemné je splatné vždy k datu 5. 2. běžného roku. Poměrná částka nájemného za rok 2013 (od 12.4.2013.) činí **4.676,- Kč**. Nájemné za rok 2013 je splatné nejpozději do 30ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Nájemné bude každoročně od 1. ledna zvyšováno o úředně vyhlášenou míru inflace s použitím indexu vyhlášeného ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Nová výše nájemného bude nájemci pronajímatelem sdělena formou písemného oznámení přede dnem splatnosti.

Dle zákona 235/2004 Sb., o DPH, § 56 odst.3 je nájem pozemků osvobozen od daně. Za den zdanitelného plnění je považován 1. leden daného roku.

Pro případ prodlení si strany ujednaly smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení splatnou nejpozději do 10 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě. Smluvní strany si vyhrazují právo úpravy výše nájemného v případě, že se změní předpisy (vyhláška o ceně nemovitostí a jejich pronájmu) či vlivem změn cen v tržním mechanismu nebude touto smlouvou stanovené nájemné vyhovovat. Nová výše nájemného bude sdělena pronajímatelem nájemci formou písemného oznámení.

VI.

Nájemce se zavazuje:

- udržovat pořádek na pronajatém pozemku a v nejbližším okolí, za tím účelem se zavazuje zajistit si vlastní likvidaci a odvoz odpadků
- užívat pronajatý pozemek pouze pro svoji potřebu a bez výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesjednat podnájem nebo nepřenechat třetí osobě
- na předmětu nájmu umístit reklamní prostředky pouze s písemným souhlasem pronajímatele
- s ohledem na místo podnikání dodržovat povinnosti, které mu vyplývají ze stavebních předpisů, předpisů o památkové péči a dalších možných předpisů (např. hygienických) a prodejní stánek a okolí udržovat v podmínkách nehyzdících blízké okolí

Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém obvyklému užívání. Po ukončení nájmu se nájemce zavazuje předat předmět nájmu tak, že odstraní stánek, případně reklamní zařízení z předmětu nájmu, u nájmu ukončeného výpovědí nejpozději do konce výpovědní doby, u nájmu ukončeného odstoupením pronajímatele od smlouvy nejpozději do 14 dnů od doručení odstoupení, a uvede předmět nájmu do původního stavu odpovídajícího užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Odstraní případné ekologické závady na své náklady.

Nájemce se dále zavazuje uhradit pronajímateli škodu, kterou způsobí, byť z nedbalosti, sám či jeho zaměstnanci, zákazníci, případně další osoby vstupující na pozemek za nájemcem. Nájemce je povinen odstranit veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu jeho činností.

VII.

Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém běžnému užívání, zajistit nájemci nerušený výkon práv nájmu.

Pronajímatel je povinen oznámit nájemci veškeré skutečnosti rozhodné pro obsah a plnění smlouvy.

Pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě nesplnění kterékoliv podmínky čl. VI. a dále v případě prodlení s úhradou nájemného ze strany

nájemce delším než 1 měsíc. Účinky odstoupení nastanou dnem jeho doručení druhé straně.

VIII.

Nájemce podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s tím, že jeho osobní údaje konkretizující jeho osobu jako např. datum narození, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, apod. jsou uvedeny v této smlouvě a mohou být použity v případě styku s úřady, popř. s dalšími institucemi (pošta, banka, apod.).

IX.

Změny a doplnění této smlouvy je možné činit pouze písemnými dodatky smluvních stran označenými od čísla 1.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Smlouva je platná dnem podpisu smlouvy oběma stranami. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je projevem jejich pravé a skutečné vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Jičíně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Jičín zastoupené starostou
MVDr. Jiří Liška

.....
Antonín Chlubna

DODATEK č. 1
k
nájemní smlouvě
ze dne 9.5.2013
uzavřený

dnešního dne mezi těmito účastníky:

Město Jičín

zastoupené starostou města MVDr. Jiřím Liškou
se sídlem Žižkovo nám.18, 506 01 Jičín
IČO: 00271632, DIČ: CZ00271632
bankovní spojení, č. účtu: **19-524541/0100** VS: **2310000135**

dále jen „pronajímatel“, na straně jedné

a

Antonín Chlubna, IČ: 12232190

se sídlem: Na Vyhlídce 841, 251 68, Sulice - Hlubočika,
doručovací adresa: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „nájemce“, na straně druhé

I.

1. Město Jičín a Antonín Chlubna mezi sebou uzavřeli dne 9.5.2013 nájemní smlouvu na pronájem části poz. parc. č. kat. 780/5 o výměře 5 m² v kat. území Jičín za účelem umístění prodejního stánku, v rozsahu daném přílohou č. 1 – snímek katastrální mapy a to na dobu neurčitou.
2. Na základě žádosti nájemce ze dne 29.1.2014 obě strany uzavírají dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým **se předně předmět nájmu rozšiřuje o další část poz. parc. č. kat. 780/5 o vým. 4 m²**, která se nachází vedle již umístěného stánku. Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu je nedílnou součástí této smlouvy (**příloha č. 2**). Pronájem této části se sjednává pouze na dobu určitou, od 1.5.2014 do 30.9.2014 a to za účelem umístění sezení u prodejního stánku pro kupující, bez zajištění jejich obsluhy, za nájemné ve výši **2.179,- Kč** (slovy: Dvatisícestosedmdesátdevět korun českých). Nájemné je stanovené dle zásad „Stanovení ceny za používání veřejného prostranství pro umístění prodejního stánku“, schválených RM na 21. jednání dne 20.8.2003 a je splatné do 30.4.2014. Dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, § 56 odst. 3 je nájem pozemku osvobozen od daně. Za den zdanitelného plnění je považován den uzavření tohoto dodatku.
3. Pronajímatel si vymíňuje vzhled zařízení (mobiáň) určený k posezení u občerstvení předem, tj. před podpisem tohoto dodatku, odsouhlasit architektem MěÚ Jičín.

II.

S ohledem na nový občanský zákoník, zákon č. 89/2012 Sb., který ve svém ust. § 2201 a násl. upravuje nájemní vztahy, se smluvní strany **kromě výše uvedeného rozšíření nájmu zároveň dohodly stávající nájemní smlouvu upravit, tak aby odpovídala těmto novým ustanovením občanského zákoníku, a celá nájemní smlouva tak nově zní takto:**

Nájemní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Město Jičín

zastoupené starostou města MVDr. Jiřím Liškou
se sídlem Žižkovo nám.18, 506 01 Jičín
IČO: 00271632, DIČ: CZ00271632
bankovní spojení, č. účtu: **19-524541/0100 VS: 2310000135**

dále jen „pronajímatel“, na straně jedné

a

Antonín Chlubna, IČ: 12232190

se sídlem: Na Vyhlídce 841, 251 68, Sulice - Hlubočika,
doručovací adresa: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „nájemce“, na straně druhé

I.

Město Jičín je vlastníkem parcely poz.č. 780/5 o výměře 3814 m² zapsané na LV 10001 pro k.ú. a obec Jičín.

II.

Předmět nájmu

1.Město Jičín pronajímá Antonínu Chlubnovi část parcely poz. č. 780/5 o výměře 5 m² v k.ú. Jičín za účelem umístění prodejního stánku pro prodej točené zmrzliny a občerstvení (káva, čaj, bagety, párek v rohlíku apod.) Pronajímaná plocha se nachází na autobusovém nádraží. Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

2.Město Jičín pronajímá Antonínu Chlubnovi dále část parcely poz. č. 780/5 o výměře 4 m² v k.ú. Jičín za účelem umístění sezení u výše uvedeného prodejního stánku pro kupující, bez zajištění jejich obsluhy. Snímek katastrální mapy se zákresem tohoto předmětu nájmu je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 2).

III.

Doba nájmu

1.Tato nájemní smlouva se uzavírá, co se týče části poz.parc. 780/5 o výměře 5 m² (umístění prodejního stánku) na dobu neurčitou, od 11.4.2013. Co se týče části poz.parc. 780/5 o výměře 4 m² (umístění sezení pro kupující), uzavírá se na dobu určitou, od 1.5.2014 do 30.9.2014.

2.Nájem sjednaný na dobu neurčitou (pronájem pozemku pod prodejním stánkem) lze ukončit dohodou nebo výpovědí bez uvedení důvodů dle ust. § 2231 NOZ. Smluvní strana má právo vypovědět nájem v tříměsíční výpovědní době. Nájem skončí uplynutím tří měsíců a to ke dni, který se číslem shoduje se dnem, následujícím po dni, kdy byla výpověď druhé straně doručena.

3.V případě, kdy nájemce u nájmu sjednaného na dobu neurčitou i určitou porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Nájem skončí dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď druhé straně doručena. Za porušení povinností zvláště závažným způsobem se považuje: umístění reklamního zařízení a přenechání předmět nájmu do podnájmu třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele, neudržování pořádku na pronajatém pozemku, prodlení s úhradou nájemného delším než 1 měsíc.

4.Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují v rozsahu maximálně přípustném aplikaci ust. § 2230 na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.

5.V případě skončení nájmu dohodou nebo výpovědí bude předmět nájmu vyklizen a předán nájemcem zástupci pronajímatele v poslední den dohodnuté nebo výpovědní lhůty a ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, popřípadě s úpravami předem odsouhlasenými pronajímatelem. Po ukončení nájmu nenáleží nájemci žádná náhrada za případné porosty, stavby a oplocení na pozemku se nacházející.

6.Pronajímatel si vyhrazuje právo úpravy výše nájemného v případě, že se změní předpisy (vyhláška o ceně nemovitostí a jejich pronájmu) či vlivem změn cen v tržním mechanismu nebude-li touto smlouvou stanovené nájemné vyhovovat. Změna výše nájmu bude nájemci oznámena písemně.

IV.

Výše nájemného

1.Za užívání části poz.parc. 780/5 o výměře 5 m² (umístění prodejního stánku) je nájemce povinen hradit nájemné celkem ve výši **6.500,00 Kč** (slovy: Šesttisícipětsetkorunčeských) ročně (tj. 1.300,-Kč/m²). Toto roční nájemné je splatné vždy k datu 5. 2. běžného roku. Dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, § 56 odst. 3 je nájem pozemků osvobozen od daně. Za den zdanitelného plnění je považován 1. leden daného roku.

Poměrná částka nájemného za rok 2013 (od 12.4.2013.) činí **4.676,- Kč**. Nájemné za rok 2013 je splatné nejpozději do 30ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

2.Za užívání části poz.parc. 780/5 o výměře 4 m² (umístění sezení pro kupující) je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši **2.179,- Kč** (slovy:

Dvatisícestosedmdesátdevět korun českých), stanovené dle zásad „Stanovení ceny za používání veřejného prostranství pro umístění prodejního stánku“, schválených RM na 21. jednání dne 20.8.2003, které je splatné do 30.4.2014. Za den zdanitelného plnění je považován den uzavření tohoto dodatku.

3.Výše nájemného může být upravována na základě Rozhodnutí rady města Jičína v souladu s úředně stanovenou mírou inflace, a to vždy k 1. 1. běžného kalendářního roku. Nová výše nájemného bude nájemci sdělena formou písemného oznámení.

4. Pro případ prodlení při úhradách nájemného, si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nájemce prohlašuje, že takto sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená a neodporuje dobrým mravům.

V.

Práva povinnosti

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání, specifikovaném v čl. II. této smlouvy. Porušení této povinnosti, tj. změna činnosti popřípadě její rozšíření o další činnost bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, bude považováno za hrubé porušení této nájemní smlouvy a je jedním z možných důvodů k výpovědi z nájmu pozemku.
2. Nájemce je povinen udržovat pozemky v náležitém stavu a zavazuje se zajistit si vlastní likvidaci a odvoz odpadků. Vzhledem k tomu, že pronajaté pozemky se nachází na autobusovém nádraží, v blízkosti čekárny a informačního panelu, zavazuje se nájemce zajistit dodržování zákazu kouření na pronajatých pozemcích.
3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele:
 - a) zřízovat na pozemcích jakékoliv stavby, zařízení apod.
 - b) měnit způsob užívání pozemku tj. kulturu daných pozemků
 - c) vysazovat na pozemcích trvalé porosty (stromy, keře apod.)
4. Nájemce hradí náklady spojené s běžným udržováním. Závady na předmětu nájmu, jejichž odstranění je povinností pronajímatele, je nájemce povinen ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikne.
5. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na předmět nájmu za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a k dohodnutému účelu. Termín prohlídky pronajímatel oznámí nájemci v dostatečném časovém předstihu.

Nájemce může umístit své reklamní zařízení a přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

6. Smluvní strany sjednávají, že změna okolností dle ust. § 1764 a násl. NOZ nebude mít vliv na práva a povinnosti sjednané touto smlouvou. Nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 NOZ.

VI.

Nájemce podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s tím, že jeho osobní údaje konkretizující jeho osobu jako např. datum narození, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, apod. jsou uvedeny v této smlouvě a mohou být použity v případě styku s úřady, popř. s dalšími institucemi (pošta, banka, apod.).

VII.

Změny a doplnění této smlouvy je možné činit pouze písemnými dodatky smluvních stran označenými od čísla 1.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Smlouva je platná dnem podpisu smlouvy oběma stranami. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je projevem jejich pravé a skutečné vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Jičíně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Jičín zastoupené starostou
MVDr. Jiří Liška

.....
Antonín Chlubna

DODATEK č. 2
k
nájemní smlouvě
ze dne 9.5.2013
uzavřený

dnešního dne mezi těmito účastníky:

Město Jičín

zastoupené starostou města MVDr. Jiřím Liškou
se sídlem Žižkovo nám.18, 506 01 Jičín
IČO: 00271632, DIČ: CZ00271632
bankovní spojení, č. účtu: **19-524541/0100** VS: **2310000135**

dále jen „pronajímatel“, na straně jedné

a

Antonín Chlubna, IČ: 12232190

se sídlem: Na Vyhlídce 841, 251 68, Sulice - Hlubočinka,
doručovací adresa: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „nájemce“, na straně druhé

I.

Město Jičín a Antonín Chlubna mezi sebou uzavřeli dne 9. 5. 2013 nájemní smlouvu na pronájem části poz. parc. č. kat. 780/5 o výměře 5 m² v kat. území Jičín za účelem umístění prodejního stánku, v rozsahu daném přílohou č. 1 – snímek katastrální mapy a to na dobu neurčitou.

Dne 8. 4. 2014 uzavřeli město Jičín a Antonín Chlubna dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mimo jiné předmět nájmu rozšířil o další část poz. parc. č. kat. 780/5 o vým. 4 m², která se nachází vedle již umístěného stánku. Pronájem této části byl sjednán na dobu určitou, od 1. 5. 2014 do 30. 9. 2014 a to za účelem umístění sezení u prodejního stánku pro kupující, bez zajištění jejich obsluhy.

II.

Smluvní strany se dohodly na **prodloužení rozšířeného nájmu části poz. parc. č. kat. 780/5 o vým. 4 m² na dobu určitou, od 1. 10. 2014 do 30. 11. 2014** a to za účelem umístění sezení u prodejního stánku pro kupující, bez zajištění jejich obsluhy za nájemné ve výši **867,- Kč** (slovy: Osmsetšedesát sedm korun českých). Nájemné je stanovené dle zásad „Stanovení ceny za používání veřejného prostranství pro umístění prodejního stánku“, schválených RM na 21. jednání dne 20.8.2003 a je splatné do 30.9.2014. Dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, § 56 odst. 3 je nájem pozemku osvobozen od daně. Za den zdanitelného plnění je považován den uzavření tohoto dodatku.

Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu je nedílnou součástí tohoto dodatku (**příloha č.1**).

III.

Ostatní ujednání obsažená v Nájemní smlouvě ze dne 9.5.2013 a ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 8.4.20104 zůstávají v platnosti.

IV.

Nájemce podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s tím, že jeho osobní údaje konkretizující jeho osobu jako např. datum narození, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, apod. jsou uvedeny v této smlouvě a mohou být použity v případě styku s úřady, popř. s dalšími institucemi (pošta, banka, apod.).

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma stranami. Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku je projevem jejich pravé a skutečné vůle a na důkaz toho ho vlastnoručně podepisují.

V Jičíně dne 16. září 2014

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Jičín zastoupené starostou
MVDr. Jiří Liška

.....
Antonín Chlubna

DODATEK č. 3
k
nájemní smlouvě
ze dne 9.5.2013
uzavřený

dnešního dne mezi těmito účastníky:

Město Jičín

zastoupené starostou města JUDr. Janem Malým

se sídlem Žižkovo nám.18, 506 01 Jičín

IČO: 00271632, DIČ: CZ00271632

bankovní spojení, č. účtu: **19-524541/0100** VS: **2310000135**

dále jen „pronajímatel“, na straně jedné

a

Antonín Chlubna, IČ: 12232190

se sídlem: Na Vyhlídce 841, 251 68, Sulice - Hlubočika,

doručovací adresa: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „nájemce“, na straně druhé

I.

Město Jičín a Antonín Chlubna mezi sebou uzavřeli dne 9. 5. 2013 nájemní smlouvu na pronájem části poz. parc. č. kat. 780/5 o výměře 5 m² v kat. území Jičín za účelem umístění prodejního stánku, v rozsahu daném přílohou č. 1 – snímek katastrální mapy a to na dobu neurčitou.

Dne 8. 4. 2014 uzavřeli město Jičín a Antonín Chlubna dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě a to na dobu neurčitou.

II.

Smluvní strany se dohodly na **rozšíření nájmu části poz. parc. č. kat. 780/5 o výměře 4 m² na dobu určitou, od 1. 5. 2015 do 31. 10. 2015** a to za účelem umístění sezení u prodejního stánku pro kupující, bez zajištění jejich obsluhy za nájemné ve výši **2.600,- Kč** (slovy: Dvatisícešestset korun českých). Nájemné je stanovené dle zásad „Stanovení ceny za používání veřejného prostranství pro umístění prodejního stánku“, schválených RM na 21. jednání dne 20.8.2003 a je splatné do 30.4.2015. Dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, § 56 odst. 3 je nájem pozemku osvobozen od daně. Za den zdanitelného plnění je považován den uzavření tohoto dodatku.

Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu je nedílnou součástí tohoto dodatku (**příloha č.1**).

III.

Ostatní ujednání obsažená v Nájemní smlouvě ze dne 9. 5. 2013 a ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 8. 4. 2014 zůstávají v platnosti.

IV.

Nájemce podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s tím, že jeho osobní údaje konkretizující jeho osobu jako např. datum narození, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, apod. jsou uvedeny v této smlouvě a mohou být použity v případě styku s úřady, popř. s dalšími institucemi (pošta, banka, apod.).

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma stranami. Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku je projevem jejich pravé a skutečné vůle a na důkaz toho ho vlastnoručně podepisují.

V Jičíně dne 20. 4. 2015

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Jičín zastoupené starostou
JUDr. Janem Malým

.....
Antonín Chlubna

DODATEK č. 4
k
nájemní smlouvě
ze dne 9.5.2013
uzavřený

dnešního dne mezi těmito účastníky:

Město Jičín

zastoupené starostou města JUDr. Janem Malým
se sídlem Žižkovo nám.18, 506 01 Jičín
IČO: 00271632, DIČ: CZ00271632
bankovní spojení, č. účtu: **19-524541/0100** VS: **2310000135**

dále jen „pronajímatel“, na straně jedné

a

Antonín Chlubna, IČ: 12232190
se sídlem: Na Vyhlídce 841, 251 68, Sulice - Hlubočika,
doručovací adresa: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „nájemce“, na straně druhé

I.

Město Jičín a Antonín Chlubna mezi sebou uzavřeli dne 9. 5. 2013 Nájemní smlouvu a dne 8. 4. 2014 Dodatek č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě na pronájem části parcely poz. č. 780/5 o výměře 5 m² v kat. úz. Jičín za účelem umístění prodejního stánku a to na dobu neurčitou.

II.

Smluvní strany se dohodly na **rozšíření nájmu o další část parcely poz. č. 780/5 o výměře 4 m² na dobu určitou, od 1. 5. 2016 do 31. 10. 2016** a to za účelem umístění sezení u prodejního stánku pro kupující, bez zajištění jejich obsluhy za nájemné ve výši **2.615,- Kč** (slovy: Dvatisícešestsetpatnáct korun českých). Nájemné je stanovené dle zásad „Stanovení ceny za používání veřejného prostranství pro umístění prodejního stánku“, schválených RM na 21. jednání dne 20. 8. 2003 a je splatné do 30. 4. 2016. Dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, § 56a je nájem pozemku osvobozen od daně. Za den zdanitelného plnění je považován den uzavření tohoto dodatku.

Snímek katastrální mapy se zákresem předmětné části je nedílnou součástí tohoto dodatku (**příloha č.1**).

III.

Ostatní ujednání obsažená v Nájemní smlouvě ze dne 9. 5. 2013 a ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 8. 4. 2014 zůstávají v platnosti.

IV.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném Smlouvy vedeném městem Jičín. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tento dodatek, Nájemní smlouva ze dne 9. 5. 2013 a dodatky č. 1 - 3 mohou být bez jakýchkoliv omezení, včetně osobních údajů v rozsahu jméno (dříve jméno a příjmení), obchodní jméno, IČ, sídlo, zveřejněny na oficiálních webových stránkách města Jičína na síti Internet (www.mujiicin.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Změny a doplnění je možné činit pouze písemnými dodatky smluvních stran.

Dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma stranami. Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku je projevem jejich pravé a skutečné vůle a na důkaz toho ho vlastnoručně podepisují.

V Jičíně dne 25. dubna 2016

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Jičín zastoupené starostou
JUDr. Janem Malým

.....
Antonín Chlubna

DODATEK č. 5
k
nájemní smlouvě
ze dne 9.5.2013
uzavřený

dnešního dne mezi těmito účastníky:

Město Jičín

zastoupené starostou města JUDr. Janem Malým
se sídlem Žižkovo nám.18, 506 01 Jičín
IČO: 00271632, DIČ: CZ00271632
bankovní spojení, č. účtu: **19-524541/0100** VS: **2310000135**

dále jen „pronajímatel“, na straně jedné

a

Antonín Chlubna, IČ: 12232190
se sídlem: Na Vyhliídce 841, 251 68, Sulice - Hlubočika,
doručovací adresa: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „nájemce“, na straně druhé

I.

Město Jičín a Antonín Chlubna mezi sebou uzavřeli dne 9. 5. 2013 Nájemní smlouvu a dne 8. 4. 2014 Dodatek č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě na pronájem části parcely poz. č. 780/5 o výměře 5 m² v kat. úz. Jičín za účelem umístění prodejního stánku točené zmrzliny a občerstvení (káva, čaj, bagety, párek v rohlíku apod.) a to na dobu neurčitou.

II.

Smluvní strany se dohodly na **rozšíření nájmu o další část parcely poz. č. 780/5 o výměře 4 m² na dobu určitou, od 15. 5. 2017 do 15. 10. 2017** a to za účelem umístění sezení u prodejního stánku (2 stoly, 4 lavice) pro kupující, bez zajištění jejich obsluhy za nájemné ve výši **2.180,- Kč** (slovy: Dvatisícestoosmdesát korun českých). Nájemné je stanovené dle zásad „Stanovení ceny za používání veřejného prostranství pro umístění prodejního stánku“, schválených RM na 21. jednání dne 20. 8. 2003 a je splatné do 5. 5. 2017. Dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, § 56a je nájem pozemku osvobozen od daně. Za den zdanitelného plnění je považován den uzavření tohoto dodatku.

Snímek katastrální mapy se zákresem předmětné části je nedílnou součástí tohoto dodatku (**příloha č.1**).

III.

Ostatní ujednání obsažená v Nájemní smlouvě ze dne 9. 5. 2013 a ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 8. 4. 2014 zůstávají v platnosti.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Změny a doplnění je možné činit pouze písemnými dodatky smluvních stran.

Dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma stranami. Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku je projevem jejich pravé a skutečné vůle a na důkaz toho ho vlastnoručně podepisují.

V Jičíně dne 24. dubna 2017

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Jičín zastoupené starostou
JUDr. Janem Malým

.....
Antonín Chlubna

DODATEK č. 6
k
nájemní smlouvě
ze dne 9.5.2013
uzavřený

dnešního dne mezi těmito účastníky:

Město Jičín

zastoupené starostou města JUDr. Janem Malým
se sídlem Žižkovo nám.18, 506 01 Jičín
IČO: 00271632, DIČ: CZ00271632
bankovní spojení, č. účtu: **19-524541/0100** VS: **2310000135**

dále jen „pronajímatel“, na straně jedné

a

Antonín Chlubna, IČ: 12232190
se sídlem: Na Vyhlídce 841, 251 68, Sulice - Hlubočika,
doručovací adresa: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „nájemce“, na straně druhé

I.

Pronajímatel a nájemce mezi sebou uzavřeli dne 9. 5. 2013 Nájemní smlouvu a dne 8. 4. 2014 Dodatek č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě na pronájem části parcely poz. č. 780/5 o výměře 5 m² v kat. úz. Jičín za účelem umístění prodejního stánku točené zmrzliny a občerstvení (káva, čaj, bagety, párek v rohlíku apod.) a to na dobu neurčitou.

II.

Smluvní strany se dohodly na **rozšíření nájmu o další část parcely poz. č. 780/5 o výměře 4 m² na dobu určitou, od 14. 5. 2018 do 15. 10. 2018** a to za účelem umístění sezení u prodejního stánku (2 stoly, 4 lavice) pro kupující, bez zajištění jejich obsluhy za nájemné ve výši **2.208,- Kč** (slovy: Dvatisícdvěšestosm korun českých). Nájemné je stanovené dle zásad „Stanovení ceny za používání veřejného prostranství pro umístění prodejního stánku“, schválených RM na 21. jednání dne 20. 8. 2003 a je splatné do 5. 5. 2018. Dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, § 56a je nájem pozemku osvobozen od daně. Za den zdanitelného plnění je považován den uzavření tohoto dodatku.

Snímek katastrální mapy se zákresem předmětné části je nedílnou součástí tohoto dodatku (**příloha č.1**).

III.

Ostatní ujednání obsažená v Nájemní smlouvě ze dne 9. 5. 2013 a ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 8. 4. 2014 zůstávají v platnosti.

IV.

Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byla poskytnuta informace o zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady 216/79, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), pro účely uzavření a plnění této smlouvy.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Změny a doplnění je možné činit pouze písemnými dodatky smluvních stran.

Dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma stranami. Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku je projevem jejich pravé a skutečné vůle a na důkaz toho ho vlastnoručně podepisují.

V Jičíně dne 19. dubna 2018

V Jičíně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Jičín zastoupené starostou
JUDr. Janem Malým

.....
Antonín Chlubna

DODATEK č. 7
k
nájemní smlouvě
ze dne 9.5.2013
uzavřený

dnešního dne mezi těmito účastníky:

Město Jičín

zastoupené starostou města JUDr. Janem Malým
se sídlem Žižkovo nám.18, 506 01 Jičín
IČO: 00271632, DIČ: CZ00271632
bankovní spojení, č. účtu: **19-524541/0100** VS: **2310000135**

dále jen „pronajímatel“, na straně jedné

a

Antonín Chlubna, IČ: 12232190
se sídlem: Na Vyhlídce 841, 251 68, Sulice - Hlubočika,
doručovací adresa: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „nájemce“, na straně druhé

I.

Pronajímatel a nájemce mezi sebou uzavřeli dne 9. 5. 2013 Nájemní smlouvu a dne 8. 4. 2014 Dodatek č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě na pronájem části parcely poz. č. 780/5 o výměře 5 m² v kat. úz. Jičín za účelem umístění prodejního stánku točené zmrzliny a občerstvení (káva, čaj, bagety, párek v rohlíku apod.) a to na dobu neurčitou.

II.

Smluvní strany se dohodly na **rozšíření nájmu o další část parcely poz. č. 780/5 o výměře 4 m² na dobu určitou, od 13. 5. 2019 do 18. 10. 2019** a to za účelem umístění sezení u prodejního stánku (2 stoly, 4 lavice) pro kupující, bez zajištění jejich obsluhy za nájemné ve výši **2.265,- Kč** (slovy: Dvatisícedvěšestšedesát pět korun českých). Nájemné je stanovené dle zásad „Stanovení ceny za používání veřejného prostranství pro umístění prodejního stánku“, schválených RM na 21. jednání dne 20. 8. 2003 a je splatné do 5. 5. 2019. Dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, § 56a je nájem pozemku osvobozen od daně. Za den zdanitelného plnění je považován den uzavření tohoto dodatku. Snímek katastrální mapy se zákresem předmětné části je nedílnou součástí tohoto dodatku (**příloha č.1**).

III.

Ostatní ujednání obsažená v Nájemní smlouvě ze dne 9. 5. 2013 a ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 8. 4. 2014 zůstávají v platnosti.

IV.

Informace o zpracování osobních údajů

Organizace *Město Jičín, sídlo Žižkovo nám. 18, Jičín, IČ 00271632*, jakožto správce osobních údajů (dále jen správce) poskytuje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně osobních údajů, informace o zpracování osobních údajů a o právech subjektu údajů souvisejících s jejich zpracováním

Osobní údaje zpracováváme v rámci:

Uzavírání nájemní smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů pro tyto účely: nájmu části parc. poz. 780/5 v k.ú. Jičín v majetku města Jičín v tomto rozsahu: jméno, příjmení, datum narození, bydliště, telefon, e-mail. Poskytnutí osobních údajů je nutným požadavkem pro uzavření a plnění smlouvy. Osobní údaje získáváme od subjektu údajů a zpracovávají se po dobu účinnosti smlouvy. Údaje budou zpracovávány automatizovaně a v podobě listinné a nebudou poskytovány jiným osobám.

Osobní údaje nebudou poskytovány do třetích zemí.

Osobou pověřence pro ochranu osobních údajů správce je Mgr. Martin Hlava, zaměstnanec Městského úřadu Jičín, adresa 506 01 Jičín, Žižkovo nám. 18 tel. 493 545 110, email: hlava@mujicin.cz, mobil 737 269 884.

Informace o právech subjektu údajů:

- Právo požádat správce o poskytnutí informace o zpracování jeho osobních údajů
- Právo, aby správce bez zbytečného odkladu opravil nepřesné osobní údaje, které se ho týkají
- Právo podat stížnost na porušení pr. předpisů v souvislosti se zpracováním osobních údajů a to dozorovému orgánu - Úřadu pro ochranu osobních údajů.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Změny a doplnění je možné činit pouze písemnými dodatky smluvních stran.

Dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma stranami. Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku je projevem jejich pravé a skutečné vůle a na důkaz toho ho vlastnoručně podepisují.

V Jičíně dne

V Jičíně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Jičín zastoupené starostou
JUDr. Janem Malým

.....
Antonín Chlubna