



SMLOUVA O PROVOZU HOTELU A PLUS HOTELU & HOSTELU PRO LIDI BEZ DOMOVA PO DOBU TRVÁNÍ NOUZOVÝCH OPATŘENÍ MHMP

Smluvní strany:

1. **K srdci klíč, o.p.s.**

IČO: 27000222

se sídlem U Jezera 1, Horní Jiřetín – Dolní Jiřetín, 434 01 Most

zastoupená Karlem Komárkem, ředitel

bankovní účet: vedený u Poštovní spořitelny č. 248922412/0300

(dále tako jako „Poskytovatel“)

a

2. **Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace zřízená Hlavním městem Prahou**

IČO: 708 78 277

se sídlem Žilinská 2769/2, Praha 4 – Záběhlice, PSČ 141 00

zastoupená Mgr. Ludmilou Tomešovou, pověřenou ředitelkou

(dále také jako „Koordinátor“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle příslušných ustanovení právního řádu ČR, zejména pak dle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o provozu hotelu A Plus Hotel & Hostel pro lidi bez domova po dobu nouzových opatření MHMP (dále také jako „Smlouva“).

PREAMBULE

Usnesením vlády České republiky ze dne 12.3.2020 č. 194, na základě čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, byl vyhlášen pro území České republiky, z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označený jako SARS CoV-2/ na území České republiky, nouzový stav na dobu od 14:00 hod. dne 12.3.2020 na dobu 30 dní.

Oznámení o opatřeních souvisejících s nouzovým stavem vydaným odborem SOV MHMP dne 20.3.2020, pod č.j. MHMP-463554/2020, se určuje realizace nouzových opatření pro lidi bez domova po dobu trvání nouzového stavu takto:

1. Proplácet individuální ubytování pro lidi bez domova do výše 7 000 Kč měsíčně.
2. Proplácet celodenní stavu do výše 200 Kč/den pro lidi bez domova využívající nové ubytovací kapacity v režimu 24/7, které budou provozovat vybraní poskytovatelé sociálních služeb.



Centrum sociálních služeb Praha

Žilinská 2769/2 | 141 00 Praha 4 | IČO: 70 87 82 77 | Č. Ú.: [REDACTED] | T: +420 296 332 014

Příspěvková organizace hlavního města Prahy. Člen Asociace poskytovatelů sociálních služeb.

www.csspraha.cz



3. V souvislosti s poptávanými ubytovacími a prostorovými kapacitami pro lidi bez domova může CSSP i neziskové organizace, zapojené do systému nouzových opatření, uzavírat smlouvy se subjekty, které takové nabízí. Ceny pronájmu, po akceptaci ředitele odboru SOV MHMP, budou započítány do výdajů na nouzová opatření.
4. Centrum sociálních služeb Praha zprovozní a bude zajišťovat celodenní provoz ubytovny Michle I., a to nejpozději od středy 25.3.2020 v režimu 24/7 pro osoby bez domova, u kterých budou při ubytování zohledněna kritéria vyššího věku a zdravotních rizik související s pobytem na ulici.
5. Poskytovatelé sociálních služeb, zapojených do nouzových opatření, mají za úkol tvořit pracovní týmy zajišťující režim 24/7.
6. V souvislosti s projektem mobilního výdeje stavy pro lidi bez domova se na základě terénní práce poskytovatelé sociálních služeb a Hlavního města Prahy realizuje úkol dohody takového modelu mobilního výdeje stravy pro lidi bez domova, který bude lépe eliminovat zdravotní a bezpečnostní riziko.
7. Proplácení jednotlivých nouzových opatření bude realizovat a smluvně zajišťovat Centrum sociálních služeb Praha.

(body 1. -7. dále také jako „Nouzová opatření“).

Aktualizací opatření pro lidi bez domova souvisejících s nouzovým stavem vydanou Magistrátem hlavního města Prahy, Odborem sociálních věcí, Oddělením ekonomickým a metodickým, dne 23.3.2020, se doplňuje Oznámení o opatřeních souvisejících s nouzovým stavem vydaným odborem SOV MHMP dne 20.3.2020, pod č.j. MHMP-463554/2020.

Odbor SOV MHMP uzavřel smlouvu o ubytování podle ustanovení § 2326 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, v prostorách A Plus Hotel & Hostel na adrese Na Florenci 1413/33, 110 00 Praha 1 za účelem zajišťování ubytovacích Nouzových opatření v režimu 24/7. Náklady za užívání A Plus Hotelu & Hostelu nese MHMP a jsou řešeny mimo tuto Smlouvu.

Ve smyslu a na základě výše uvedených rozhodnutí uzavírá Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace zřízená Hlavním městem Prahou jako Koordinátor s Poskytovatelem tuto Smlouvu.

I.

Prohlášení Smluvních stran

- 1.1. Poskytovatel prohlašuje, že je neziskovou organizací, jež dlouhodobě pracuje s Cílovou skupinou osob bez přístřeší dle odst. 3.2. Smlouvy.
- 1.2. Poskytovatel prohlašuje, že je zapojen do realizace Nouzových opatření. Poskytovatel dále prohlašuje, že mu byl odborem SOV MHMP udělen souhlas se zajišťováním Nouzových opatření dle této Smlouvy.
- 1.3. Poskytovatel tímto prohlašuje, že mu na základě rozhodnutí odboru SOV MHMP byly přenechány kompletní prostory A Plus Hotelu & Hostelu, na adrese Na Florenci 1413/33, 110 00 Praha 1 k naplnění účelu této Smlouvy dle čl. III. Smlouvy (dále také jako „Hotel“).
- 1.4. Poskytovatel dále prohlašuje, že provoz Hotelu zajišťuje společně s Arcidiecézní charitou Praha, IČO: 43873499, se sídlem Londýnská 44, 120 00 Praha 2 a spolkem Český červený kříž, IČO: 004265547, se sídlem Rozdělovská 2467/63, 169 00 Praha 6 a zapsaným ústavem Neposeda, z.ú., IČO: 69793298, se sídlem Šimanovská 47, 198 00 Praha 9, se kterými má uzavřenou dohodu

o vzájemné spolupráci. Poskytovatel vzájemnou spolupráci při provozu Hotelu za trvání nouzových opatření zajišťuje, tzn. za vzájemnou spolupráci odpovídá. Tato Smlouva upravuje pouze vzájemné vztahy mezi Poskytovatelem a Koordinátorem.

- 1.5. Koordinátor prohlašuje, že je na základě rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy pověřen koordinací neziskového sektoru při zajišťování Nouzových opatření.
- 1.6. Koordinací se rozumí úhrada účelně vynaložených nákladů na zajišťování Nouzových opatření dle čl. IV. Smlouvy (dále také jako „Koordinace“).

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje zajišťovat ubytování v režimu 24/7 a celodenní stravování v prostorách Hotelu pro Cílovou skupinu dle odst. 3.2. Smlouvy po dobu trvání Nouzových opatření MHMP, a to v souladu s Oznámením o opatřeních souvisejících s nouzovým stavem vydaným odborem SOV MHMP dne 20.3.2020, pod č.j. MHMP-463554/2020 a jeho pozdější Aktualizací ze dne 23.3.2020 a též v souladu s touto Smlouvou.
- 2.2. Koordinátor se zavazuje Poskytovateli za řádné zajišťování Nouzových opatření dle této Smlouvy zaplatit Úhradu stanovenou v čl. IV. Smlouvy.

III.

Účel Smlouvy

- 3.1. Účelem této Smlouvy je zajištění ubytování s celodenní stravou pro Cílovou skupinu dle odst. 3.2. Smlouvy v režimu 24/7, aby nedošlo k šíření nákazy COVID-19.
- 3.2. Cílovou skupinou se pro účely této Smlouvy rozumí osoby bez přístřeší ve věkové skupině 18 +, které nevyžadují bezbariérový přístup (dále také jako „Cílová skupina“).

IV.

Úhrada

- 4.1. Provozovatel má právo na úhradu za zajišťování Nouzových opatření dle této Smlouvy, za současného splnění podmínek dle odst. 4.2., 4.3. a 4.4. tohoto čl. Smlouvy, a to v následující výši:
 - 4.1.1. za mzdy pro personál Poskytovatele zajišťující Nouzová opatření dle této Smlouvy ve výši 200,-Kč za 1hodinu práce 1 pracovníka Poskytovatele, přičemž Poskytovatel předpokládá, že po dobu jednoho měsíce bude zajišťovat Nouzová opatření dle této Smlouvy v souladu s přílohou č. 2 Smlouvy – Předpokládaný rozpočet na zajištění provozu Hotelu. Bude-li Poskytovatel v jednom měsíci zajišťovat Nouzová opatření více nebo méně hodin, než je předpokládáno tímto odstavcem Smlouvy, bude mu Koordinátorem zaplacená odpovídající úhrada za současného splnění odst. 4.2., 4.3. a 4.4. Smlouvy. Bude-li smlouva ukončena nikoliv k poslednímu dni v měsíci, náleží Poskytovateli úhrada poměrná k počtu hodin, které zajišťoval Nouzová opatření dle této Smlouvy, za současného splnění podmínek touto Smlouvou stanovených;
 - 4.1.2. za zajištění celodenní stravy dle odst. 5.10 Smlouvy pro jednu (1) osobu využívající ubytovací služby v režimu 24/7 dle této Smlouvy úhrada nejvýše 200,-Kč denně včetně dopravy;

4.1.3. náhrada účelně vynaložený nákladů na zajištění desinfekce, hygienického materiálu a dalšího potřebného ochranného materiálu a pomůcek na údržbu Hotelu za účelem ochrany ubytovaných osoby a personálu a dále náhrada na účelně vynaložené náklady na provoz Hotelu, jejichž předpokládaný rozpočet je přílohou č. 2 této Smlouvy.

(to celé dále také jako „Úhrada“).

- 4.2. Poskytovatel bere tímto na vědomí, že mu bude Úhrada zaplácena Koordinátorem vždy oproti předložení řádného vyúčtování účelně vynaložených nákladů na zajištění Nouzových opatření (dále také jako „Faktura“) spolu s podrobným rozpisem těchto účelně vynaložených nákladů na zajištění Nouzového opatření (dále také jako „Rozpis nákladů“). Poskytovatel je povinen Fakturu spolu s Rozpisem nákladů předložit Koordinátorovi vždy za uplynulý měsíc.
- 4.3. Nebude-li Rozpis nákladů v souladu s vystavenou Fakturou za odpovídající uplynulý měsíc, nebude Poskytovateli poskytnuta Úhrada, dokud nebude rozpor odstraněn.
- 4.4. Bude-li Poskytovatel nebo jiný spolupracující subjekt na provozu Hotelu dle odst. 1.4. Smlouvy požadovat Úhradu za mzdy pro personál, je povinen předložit Koordinátorovi jako součást Rozpisu nákladů rozpis služeb všech pracovníků v Hotelu, tj. pracovníků všech spolupracujících subjektů dle odst. 1.4. Smlouvy, za předmětný měsíc, jež je podepsán subjektem, jež si Úhradu nárokuje, a Poskytovatelem, který odpovídá za vzájemnou spolupráci při provozu Hotelu dle odst. 1.4. Smlouvy. Poskytovatel dle této Smlouvy je povinen takový rozpis služeb zpracovat, opatřit podpisem a poskytnout předmětnému subjektu k uplatnění těchto nákladů dle tohoto čl. Smlouvy.
- 4.5. Úhrada bude Poskytovateli vyplácena Koordinátorem, a to bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele vedený Poštovní spořitelny č. [REDACTED]
- 4.6. Poskytovatel tímto bere na vědomí, že není oprávněn nárokovat Úhradu dle této Smlouvy za náklady, jež mu jsou již hrazeny z jiných finančních zdrojů nebo je z takových zdrojů je povinen pokrýt.
- 4.7. Smluvní strany sjednávají, že Faktura společně s Rozpisem nákladů na zajištěnou stravu dle odst. 4.1.2. této Smlouvy bude vystavena vždy samostatně, každý týden, a to subdodavatelem Poskytovatele. S touto Fakturou a Rozpisem nákladů je nejprve Poskytovatel povinen vyslovit písemný souhlas a následně tuto Fakturu, Rozpis nákladů za poskytnutou stravu a souhlas Poskytovatele zaslat Koordinátorovi k proplacení na účet subdodavatele.

V.

Způsob zajištění Nouzových opatření

- 5.1. Poskytovatel se zavazuje zajistit ubytování v režimu 24/7 pro Cílovou skupinu osob bez přístřeší. Maximální kapacita ubytovacích míst dle této Smlouvy činí 69 ubytovaných osob. Ubytovací kapacity zajišťuje Poskytovatel spolu s dalšími spolupracujícími organizacemi dle odst. 1.4. Smlouvy.

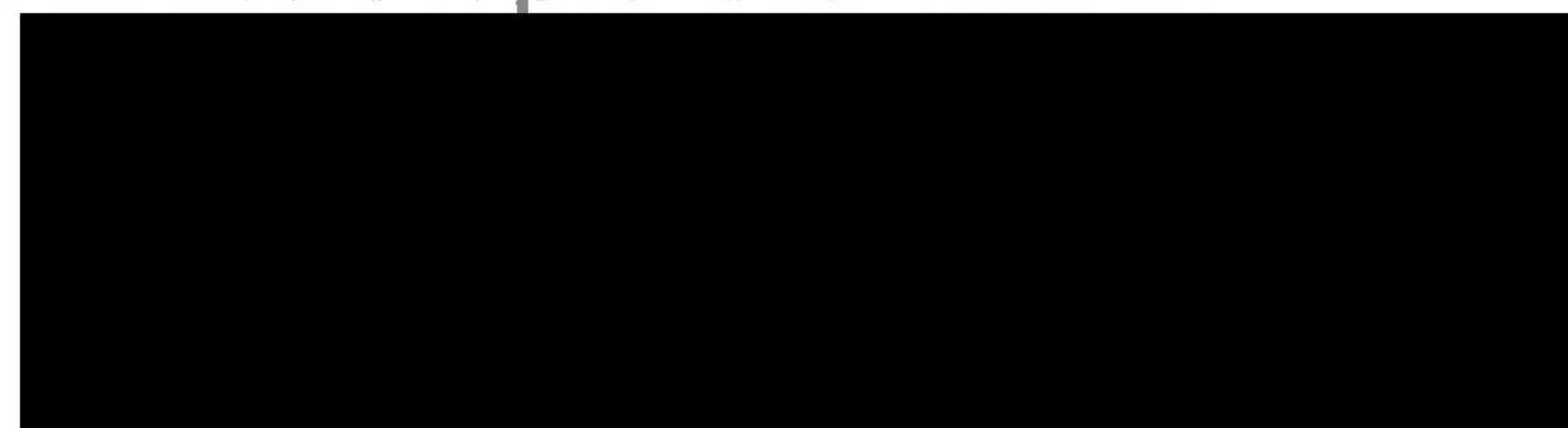
- 5.2. Poskytovatel se zavazuje zajistit v Hotelu přítomnost svého personálu, který bude v režimu 24/7 zajišťovat potřeby ubytovaných osob, zejména pomáhat zařizovat záležitosti ubytovaných osob na úřadech, zprostředkovávat kontakt s lékařem, poskytovat emoční podporu, pomáhat se zajištěním následného bydlení ubytovaných osob, to vše přednostně formou e-mailové nebo telefonické komunikace.
- 5.3. Poskytovatel poskytuje ubytování v Hotelu dle této Smlouvy osobám z Cílové skupiny na základě telefonického či jiného kontaktu s Poskytovatelem od nemocnic nebo příslušných organizací, jejichž terénní sociální pracovníci osoby z Cílové skupiny aktivně vyhledávají.
- 5.4. Poskytovatel se zavazuje realizovat Nouzová opatření způsobem zajištění ubytování pro Cílovou skupinu v Hotelu v režimu 24/7. Režim ubytování bude kopírovat nařízení vlády při nouzovém stavu státu.
- 5.5. V případě nakažení ubytované osoby nemocí COVID-19 nebo podezření na tuto nákazu bude v prostorách Hotelu pro tuto osobu zajištěna karanténa, pokud nebude ubytovaná osoba potřebovat převoz do specializovaného ústavu za účelem léčby, který též zajistí Poskytovatel.
- 5.6. Ubytovaným osobám jsou v rámci ubytování zajištěny hygienické potřeby.
- 5.7. Ubytovaným osobám je pro případ osobní potřeby dále zajištěno základní sociální poradenství.
- 5.8. Poskytovatel se dále zavazuje zajišťovat pro ubytované osoby celodenní stravu. Poskytovatel se zavazuje zajistit stravu na vlastní odpovědnost, přičemž je oprávněn tak učinit prostřednictvím subdodavatele.

VI.

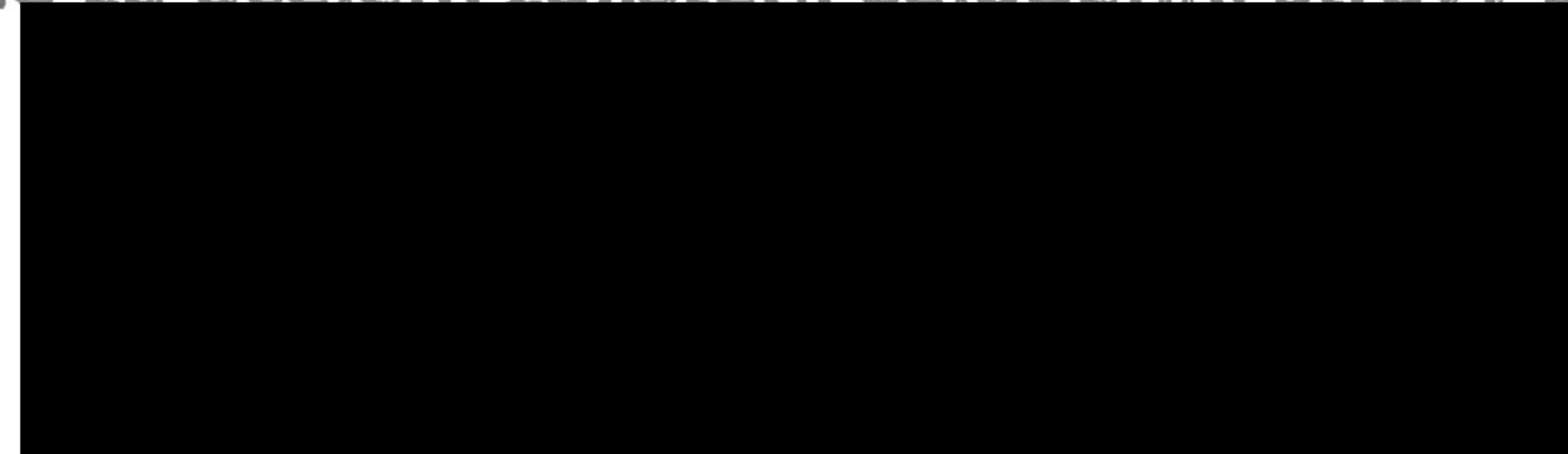
Další ujednání

- 6.1. Smluvní strany tímto sjednávají, že jejich vzájemná komunikace bude probíhat zejména prostřednictvím telefonických hovorů, elektronické pošty, poskytovatele poštovních služeb, osobních jednání zaznamenaných na protokolu z takového jednání, přičemž Smluvní strany pro jejich vzájemnou komunikaci stanovují zejména níže uvedené osoby:

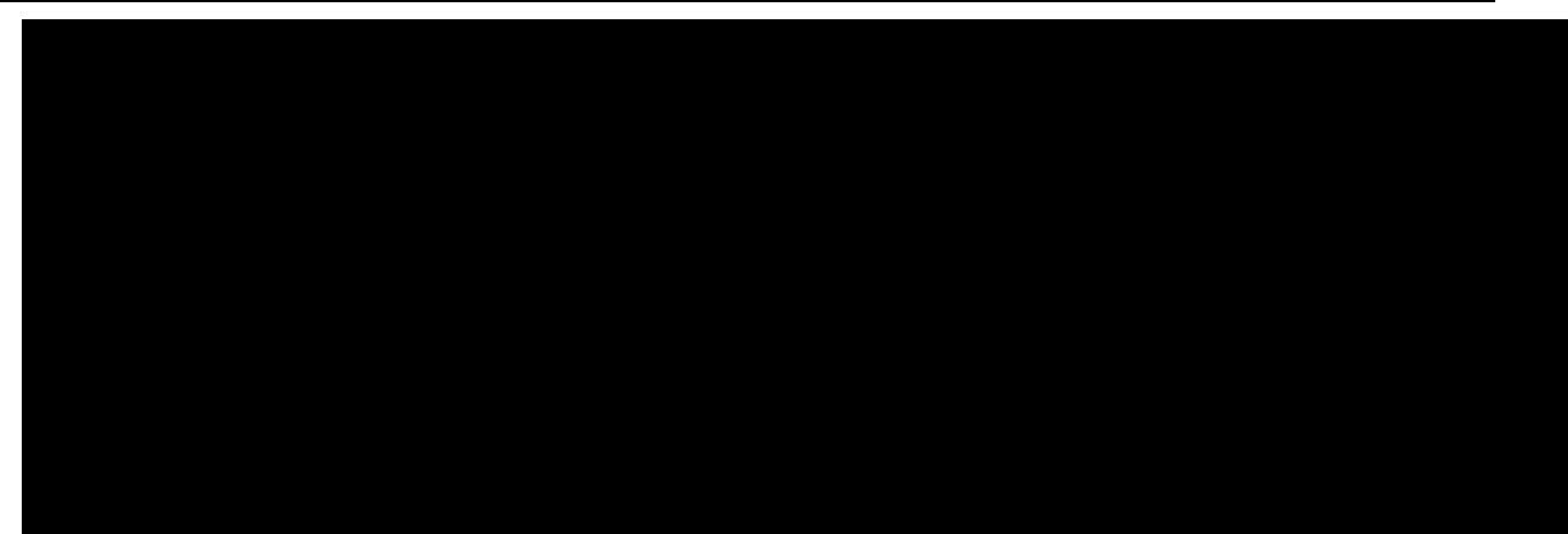
- za Poskytovatele za účelem provozu Hotelu:



- za Poskytovatele za účelem zajištění celodenní stravy dle této Smlouvy:



- za Koordinátora



VII.

Registr smluv

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi skutečnosti, že tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Z toho důvodu Smluvní strany ve vzájemné shodě označily informace, které budou znečitelněny v souladu se zákonem o registru smluv, což potvrzují svým podpisem. Takto bylo označeno zejména obchodní tajemství, utajované informace, informace chráněné právy duševního vlastnictví, informace chráněné, to vše ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, jejichž utajení smluvní strany tímto zajišťují.
- 7.2. Smluvní strany zároveň prohlašují, že souhlasí se zveřejněním údajů obsažených v této Smlouvě za současného splnění čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou s účinností od 27.4.2020 do rozhodnutí odboru SOV MHMP o ukončení realizace Nouzových opatření pro lidi bez domova v souvislosti s trvání nouzového stavu České republiky.
- 8.2. Poskytovatel prohlašuje, že mu nejsou ke dni podpisu této Smlouvy známy žádné překážky, které by bránily splnění jeho závazku z hlediska smlouveného místa a doby plnění. Dodavatel se zavazuje, že pokud by mu vznikly jakékoliv překážky k plnění dle této Smlouvy, oznámí tuto skutečnost Koordinátorovi, a to neprodleně, jakmile se o nich dozví.
- 8.3. Ve všech ostatních bodech se práva a povinnosti Smluvních stran řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
- 8.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech Smluvních stran.
- 8.6. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami na téže listině.
- 8.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Souhlas se zajišťováním Nouzových opatření dle této Smlouvy
- Příloha č. 2 – Předpokládaný měsíční rozpočet na zajištění Hotelu



Centrum sociálních služeb Praha

v *Praxe* dne *11. 5. 2020*

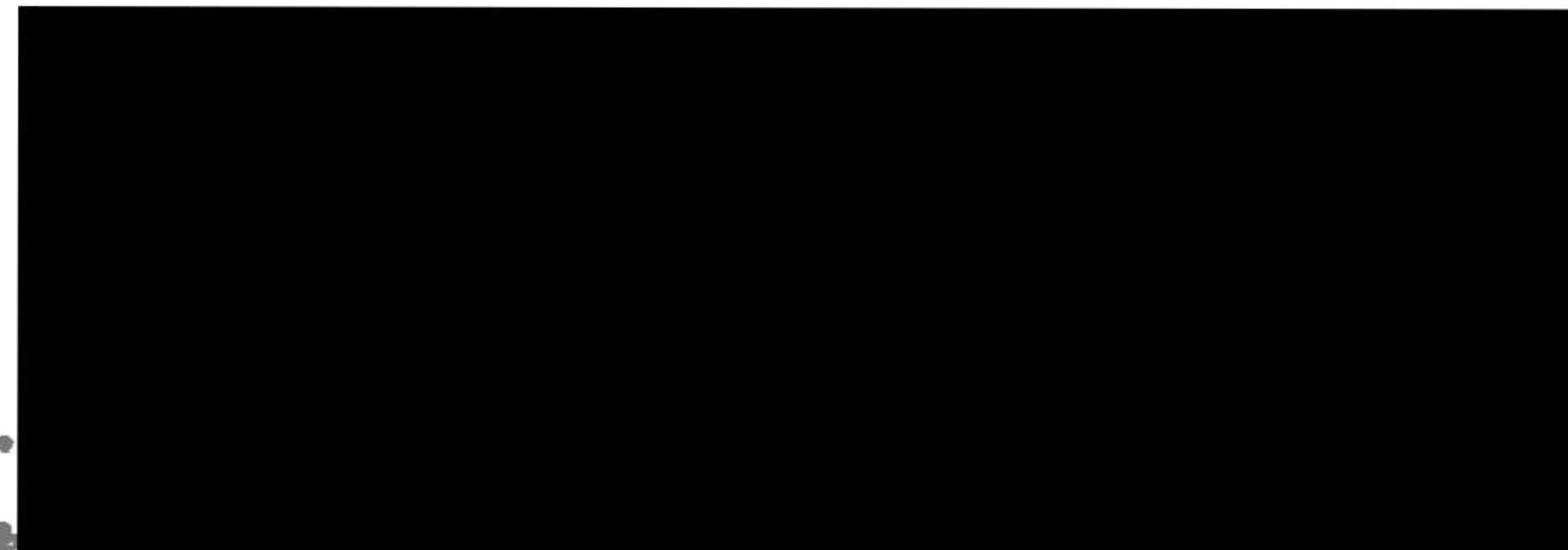


(Poskytovatel)



K srdci klíč, o.p.s.
U Jezera 1, Dolní Jiřetín
434 01 Horní Jiřetín
IČ: 27000222

v *PRAZE* dne *14. 05. 2020*



.....
Centrum sociálních služeb Praha,
příspěvková organizace
(Koordinátor)



Centrum sociálních služeb Praha
Žitná 2769/2, 141 00 Praha 4 - Záběhlice
www.csspraha.cz



Centrum sociálních služeb Praha
Žitná 2769/2 | 141 00 Praha 4 | IČO: 70 87 82 77 | Č. Ú.: [redacted] | T: +420 296 332 014
Příspěvková organizace hlavního města Prahy. Člen Asociace poskytovatelů sociálních služeb.
www.csspraha.cz



