

Kupní smlouva o dodávce tepelné energie
podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: 26

Článek 1

Smluvní strany

Prodávající – dále jen

Dodavatel: Městská bytová správa Semily s.r.o.
Komenského náměstí 113
513 01 Semily
Č. bankovního účtu: [REDACTED]
IČO: 25282697
DIČ: CZ252826978

registrovaná v obchodním rejstříku soudu v Hradci Králové, oddíl C, číslo vložky 12685,
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupiny
31,32

Zastoupená: Danielou Jínovou, jednatelkou společnosti /dále jen dodavatel/

Na straně jedné a

Kupující – dále jen

Odběratel: U.S. REST AND SHOP, LLC, organizační složka
Veselská 699, Letňany
199 00 Praha 9
IČO: 28508271
DIČ:

Registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka A64207.

Zastoupený: panem [REDACTED] na základě plné moci

na straně druhé, uzavírají tuto smlouvu podle ustanovení § 409 a násl. Obchodního zákoníku
– zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků a ustanovení zákona č.
458/2000 Sb.

1. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

2. Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

2.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

2.2. Teplotní médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní médium vrátit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

2.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

2.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném teplotním zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

2.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému teplotnímu zařízení připojit nového odběratele.

3. Místo předání, místo a způsob měření

3.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa a smluvní údaje“.

3.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.

3.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.

3.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotní látky a údajů vlastního měřicího zařízení.

3.5. Odběratel umožní na požádání dodavateli přístup k měřicímu zařízení, které je umístěno v objektu odběratele.

3.6. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

4. Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

- 4.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 4.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.
- 4.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.
- 4.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

5. Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 5.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 5.3. této smlouvy.
- 5.3. Smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
 - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - c) pokud odběratel odmítne uzavřít dodatek smlouvy čl. 4.2. – přílohu č.2 „Cenová ujednání“
- 5.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 5.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

6. Ostatní a závěrečná ujednání

- 6.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 6.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákonu č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 6.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 6.4. Smlouva je sepsána v dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.
- 6.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

7. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa a smluvní údaje


Příloha č. 2: Cenové ujednání


Příloha č. 3: Ujednání v případě společného měření

V Semilech dne: 1.3.2020

Dodavatel:
Daniela Jínová

Odběratel:


.....(tko).....


..... podpis (razítko).....

Příloha č.1 – Technické parametry odběrného místa a smluvní údaje

ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 22

Odběrné místo: Nádražní 446

Dodavatel: MBS Semily s.r.o.

Odběrné místo, název a adresa:

Nádražní 446

513 01 Semily

Místo předání: Nádražní 446, 51301 Semily

Úroveň předání: sekundární rozvod

Místo měření: Nádražní 446, 51301 Semily

Způsob měření: měřič tepla, množství odebraného tepla činí 43% stavu počítadla měřiče

1. Údaje o odběrném místě

Celkový odběrný příkon: ---

Odběr TUV: ne

Vytápění přerušované: ne

Průměrná roční spotřeba GJ: 260

Charakter odběrného místa: bytový i nebytový

Odběr tepla sjednán na dobu: neurčitá

Datum zahájení odběru: 8.4.2014

2. Údaje o vytápěných objektech

Počet vytápěných objektů: 1

Podlahová plocha skutečná (m²) nebyty: 496

Podlahová plocha skutečná (m²) byty: 668

Počet vytápěných bytů: 12

Počet bytů s centrální dodávkou TUV: 0

Teplota TUV: 0

3. Rozdělení příkonu

Otop prostoru nebyty: ---

Otop prostoru byty: ---

Příprava TUV nebyty: ---

Příprava TUV byty: ---

Ohřev prostoru pro větrání: ---

4. Údaje pro rozdělení dodaného tepla, TUV

% rozdělení dodaného tepla: nebyty: 43 byty: 57

5. Údaje o odběrateli

U.S. REST AND SHOP, LLC, organizační složka
Veselská 699, Letňany
199 00 Praha 9
IČO: 28508271

6. Údaje pro fakturaci

U.S. REST AND SHOP, LLC, organizační složka
Veselská 699, Letňany
199 00 Praha 9
IČO: 28508271

7. Vlastník objektu

1) [redacted] bytem [redacted]
[redacted] a [redacted] r.č.
[redacted] bytem [redacted]

2) [redacted], r.č. [redacted] bytem [redacted]
[redacted]

8. Otopné období

Otopné období bude započato dnem 1. září a ukončeno dnem 31. května. Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplotnosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu. V nočním útlumu (22h až 6 h) teplota teplotnosného média klesne oproti hodnotám v teplotním diagramu o 15 C. Pokud v topném období stoupne venkovní teplota nad 18 C bude vytápění přerušeno a naopak.

Mimo otopné období, to znamená od 31. května do 1. září, je možné zatopit pouze v případě, když průměrná denní venkovní teplota klesne na 13 C dva předcházející dny po sobě jdoucí nebo za předpokladu výrazného poklesu venkovní teploty v příštím dni.

Návrh teplotního diagramu:

Venkovní teplota [C]	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Přívodní teplota média [C]	45	47	50	52	54	56	58	60	62	63	70	72	73	74	76	78

V Semilech dne: 1.3.2020

Dodavatel:



..... podpis (razítko).....

Daniela Jínová

Odběratel:



..... podpis (razítko).....



Příloha č.2. - Cenové ujednání za rok 2020

ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 24

1. Dodavatel: Městská bytová správa Semily s.r.o.
Komenského náměstí 113
513 01 Semily
Č. bankovního účtu: 70621-574/0600
IČO: 25282697
DIČ: CZ252826978

registrovaná v obchodním rejstříku soudu v Hradci Králové, oddíl C, číslo vložky 12685,
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupiny
31,32

Zastoupená: paní Danielou Jínovou, jednatelkou společnosti /dále jen dodavatel/

2. Odběratel U.S. REST AND SHOP, LLC, organizační složka
Veselská 699, Letňany
199 00 Praha 9
IČO: 28508271
DIČ:

Registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka A64207.

Zastoupený: panem [REDACTED], na základě plné moci

I.

Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši 488,- Kč/GJ + 10% DPH (1756,80 Kč/MWh + 10% DPH), jedná se o cenu předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na tepelnou energii v cenách platných k 1. 1. 2020.

V případě změny cen tepelné energie v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno do 31. 1. 2021.

Způsob platby: převodem na účet dodavatele

Splatnost: do 15. dne ode dne vystavení faktury za dodanou tepelnou energii (případně za vystavenou zálohovou fakturu).

Adresa příjemce faktury: U.S. REST AND SHOP, LLC, organizační složka, Veselská 699, Letňany, 199 00 Praha 9

Adresa pro zaslání faktury: U.S. REST AND SHOP, LLC, organizační složka, Veselská 699, Letňany, 199 00 Praha 9

I.3. Případnou změnu cenových ujednání oznámí dodavatel odběrateli nejpozději do 30 dnů.

I.4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 5 promile z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.5. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 10. dne následujícího měsíce.

V Semilech dne: 1. 3. 2020

Dodavatel:



..... podpis (razítko).....

Daniela Jínová

Odběratel:



..... podpis (razítko).....



Příloha č.3 - Ujednání v případě společného měření
ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 22

Takovéto ujednání je součástí smlouvy při společném měření množství odebrané tepelné energie pro více odběratelů.

1. Dodavatel Městská bytová správa Semily s.r.o.
Komenského náměstí 113
513 01 Semily
Č. bankovního účtu: [REDACTED]
IČO: 25282697
DIČ: CZ252826978

registrovaná v obchodním rejstříku soudu v Hradci Králové, oddíl C, číslo vložky 12685, držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupiny 31,32

Zastoupená: panem Stanislavem Klápště, jednatelem společnosti /dále jen dodavatel/

2. Odběratel .S. REST AND SHOP, LLC, organizační složka
Veselská 699, Letňany
199 00 Praha 9
IČO: 28508271
DIČ:

Registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka A64207.

Zastoupený: panem [REDACTED] na základě plné moci

1. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude respektovat dohodu mezi odběrateli společného místa plnění dodávky tepelné energie ze dne 1.1.2011, v níž bylo dohodnuto, že náklady na tepelnou energii a náklady na přípravu a dodávku teplé vody budou na jednotlivé objekty či jejich části rozděleny takto:

U.S. REST AND SHOP, LLC, organizační složka, Veselská 699,
Letňany, 199 00 Praha 9:

43%

57%

2. Odběratelé se vzájemně dohodli:

Způsob předávání údajů měření: samoodečet odběratele

Způsob ověřování údajů měření: měřič tepla je dostupný pro oba dodavatele v odběrném místě Nádražní 446, 513 01 Semily

V Semilech dne 1.3.2020

Dodavatel:
Daniela Jínová

Odběratel:

..... podpis a (razítko).....

..... podpis a (razítko).....