

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě 2019/13/0012 ze dne 28. 2. 2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 7. 2019

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba
zastoupený starostkou Ing. Lucií Barákovou Vilamovou, Ph.D.
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Jan Dekický
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Variabilní symbol: [REDACTED]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce:

SEN plus, z. s.
zastoupen předsedkyní: Ivou Gřeškovou
se sídlem: Francouzská 6022/1, Poruba, 708 00 Ostrava
IČO: 683 08 931
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „nájemce“)

se jako smluvní strany dohodly na základě usnesení Rady městského obvodu Poruba č. 1169/RMOB1822/28 ze dne 14. 2. 2020 změnit Nájemní smlouvu č. 2019/13/0012 ze dne 28. 2. 2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 7. 2019 (dále jen „smlouva“) tímto Dodatkem č. 2 (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

Čl. 1

1.1 Ustanovení čl. 4, odst. 4.3 – 4.8 smlouvy se ruší a nahrazují následujícím zněním odst. 4.3 – 4.7:

- 4.3 *Smluvní strany se dohodly, že nájemné se zvyšuje každoročně o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím, vyhlášenou v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen (životních nákladů) - základní členění“, a to vždy s účinností od 1. 1. kalendářního roku následujícího po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno.*
- 4.4 *O zvýšení nájemného dle odst. 4.3 tohoto článku smlouvy bude nájemce vyzooměn do 30. 6. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyzoomění o automatickém zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen hradit zvýšené nájemné.*

- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vyrozumět nájemce o zvýšení nájemného ve smyslu odst. 4.4 tohoto článku smlouvy prostřednictvím datové zprávy zaslané nájemci do jeho datové schránky: [REDAKCE] nebo také pouze prostřednictvím elektronické zprávy zaslané nájemci na jeho e-mail: [REDAKCE]. Vyrozumění se považuje v případě datové zprávy za doručené okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba podle předchozí věty ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Vyrozumění se v případě elektronické zprávy považuje za doručené následující pracovní den po odeslání e-mailové zprávy nájemci, pokud z potvrzení o doručení/přečtení zprávy nebo jiné obdobné skutečnosti nevyplývá dřívější doručení. Nájemce s tímto postupem vyslovuje výslovný souhlas.
- 4.6 K vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany berou na vědomí, že ke zvýšení nájemného dle tohoto článku smlouvy dochází automaticky po naplnění podmínek dohodnutých v odst. 4.3 tohoto článku smlouvy bez nutnosti právního jednání ze strany pronajímatele. Zvýšení nájemného tak není podmíněno ani doručením vyrozumění o zvýšení nájemného dle odst. 4.4 tohoto článku smlouvy nájemci.
- 4.7 V případě prodlení s placením nájemného je pronajímatel oprávněn vymáhat vůči nájemci zaplacení úroků z prodlení ve výši stanovené právním předpisem, a to od prvního dne po termínu splatnosti. Úrok z prodlení je splatný společně s jistinou dluhu.

1.2 Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Čl. 2

- 2.1 Tento dodatek obsahuje dvě strany a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno si ponechává pronajímatel.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 2.3 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž účinnost však nastává nejdříve dnem uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.
- 2.4 O uzavření tohoto dodatku je oprávněn rozhodnout odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 36/RMOB1822/1 ze dne 30. 11. 2018.

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce