

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě, ev. č. 17/275-0

Česká republika – Úřad vlády České republiky

se sídlem: nábř. E. Beneše 128/4, Praha 1 - Malá Strana, PSČ 118 01
IČO: 00006599
DIČ: CZ0006599
číslo účtu: XXXXX
bankovní spojení: ČNB Praha 1
kterou zastupuje: Ing. Ivana Hošťálková, ředitelka Odboru technického a provozního,
na základě vnitřního předpisu
(dále jen „pronajímatel“)

a

Martina Červenková

Se sídlem: Bernolákova 1226/2, 142 00 Praha 4 – Krč
IČO: 43015000
DIČ: není plátce DPH
číslo účtu: XXXXXX
bankovní spojení: ČSOB

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě, ev. č. 17/275-0

Čl. I.

- (1) Pronajímatel a nájemce mají mezi sebou uzavřenou nájemní smlouvu ze dne 20.04.2017, ev.č. smlouvy 17/275-0 (dále jen „**Nájemní smlouva**“). Nájemní smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání smlouvou vymezené nebytové prostory za účelem provozování kadeřnických a holičských služeb a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli sjednané nájemné a služby poskytované spolu s nájmem.
- (2) Na základě usnesení vlády České republiky ze dne 12.03.2020 č. 194 o vyhlášení nouzového stavu pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru na území České republiky, ve znění usnesení vlády ze dne 09.04.2020 č. 396a na něj navazujících přijatých krizových opatření (dále jen „usnesení vlády“), kterými bylo mimo jiné zakázáno provozování kadeřnických služeb v provozovnách, byla od 14.03.2020 do 10.05.2020 dočasně uzavřena provozovna

kadeřnictví v budově pronajímatele, kterou na základě Nájemní smlouvy užívá nájemce.

Čl. III.

Z důvodu, že s ohledem na výše uvedená usnesení nebyl pronajímatel schopen poskytnout nájemci nebytové prostory za daným účelem, protože tento účel se stal zakázaným, tj. závazek pronajímatele zanikl pro právní nemožnost plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zanikla i povinnost nájemce platit nájemné ve výši uvedené v čl. IV odst. 1 Nájemní smlouvy a paušální platby hrazené na služby uvedené v čl. V. odst. 2 písm. a) Nájemní smlouvy (vytápění, elektrická energie, odvoz a likvidace komunálního odpadu) ve výši uvedené v čl. V. odst. 2 písm. a) Nájemní smlouvy a to za období, ve kterém mu bylo usnesením vlády zakázáno provozovat činnost, kterou mu je podle Nájemní smlouvy pronajímatel povinen umožnit.

Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že platby uvedené v čl. III. tohoto dodatku č. 1, které nájemce pronajímateli již uhradil, budou započteny při konečném vyúčtování záloh na služby za rok 2020 dle čl. V. odst. 3 Nájemní smlouvy.

Čl. V.

- (1) Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Pronajímatel se zavazuje zaslat tento dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku č. 1.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a jedennájemce.

V Praze dne 11.05.2020

Za pronajímatele

Za nájemce

Ing. Ivana Hošťálková, v.r.
ředitelka Odboru technického a provozního

Martina Červenková, v.r.