

SMLOUVA NÁJEMNÍ A O PROVOZOVÁNÍ NÁPOJOVÝCH AUTOMATŮ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. Masarykova univerzita

sídlo: Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno

IČ: 00 216 224

DIČ: CZ 00216224

bank. spojení: KB Brno-město, č.ú. 85636621/0100

zast: Ing. Janem Vitulou, kvestorem

(dále jen MU)

a

2. Drinkmatic, s.r.o.

sídlo: Dubová 13, Brno

IČ: 25568957

DIČ: CZ 25568957

bank. spojení: KB Brno-město, č.ú. 27-0499820277/0100

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 34398

zast.: Ing. Davidem Brdičkou, jednatelem

(dále jen společnost)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností vyplývajících z nájmu nebytových prostor, nacházejících se v budovách užívaných Fakultou informatiky MU, Botanická 68a, 602 00 Brno (dále jen fakulta) blíže specifikovaných v čl.I bod 3 této smlouvy, za účelem umístění a provozování nápojových automatů.
2. Společnost se zavazuje umístit a provozovat v prostorách, popsanych v čl.I bod 3 této smlouvy nápojové automaty na teplé nápoje za podmínek, stanovených níže. Jedná se o dva kusy nápojových automatů na teplé nápoje, přičemž půdorysná plocha potřebná na umístění jednoho kusu automatu činí 1m².
3. Seznam prostor: Datum umístění:

budova A (1 automat)	přízemí, prostory vstupní haly	2.3. 2012
budova D (1 automat)	přízemí, prostor chodby	2.3. 2012

4. Na základě této smlouvy je společnost oprávněna od 2. 3. 2012 za podmínek uvedených níže, provozovat celkem dva kusy nápojových automatů na teplé nápoje v objektech fakulty.

II.

Nájemné a úhrada služeb

1. Smluvní strany se dohodly dle zák .č. 526/90Sb na měsíčním nájemném za pronajatý nebytový prostor o ploše 1m² a úhradě služeb s nájmem spojených, za každý umístěný automat na teplé nápoje:

a) nájemné	1.176,- Kč měsíčně
b) elektrická energie	316,- Kč měsíčně
c) voda	8,- Kč měsíčně

Ceny za nájemné a služby budou vyúčtovány s DPH platnou v době fakturace.

2. Nájemné včetně služeb s nájmem spojených bude hrazeno společností fakultě měsíčně na základě faktury (daňového dokladu), vystavené fakultou a zaslané společnosti, a to do 14-ti dnů ode dne jejího vystavení.

Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné vždy poslední kalendářní den měsíce.

III.

Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to 5 let, tj. do 2. 3. 2017, s účinností od 2. 3. 2012.

IV.

Povinnosti fakulty

1. Umožnit společnosti umístění, zprovoznění a provozování nápojových automatů za podmínek stanovených touto smlouvou, zejména se zavazuje zajistit přívod vody a elektrické energie.
2. Umožnit společnosti přístup k automatům, a to v čase oficiálního otevření budov.
3. Neprodleně oznámit společnosti poškození, závady, zničení či odcizení automatů, příp. i označit osobu, která toto způsobila.
4. Neuzavřít smlouvu o nájmu a o provozování automatů na teplé nápoje s jinou osobou než se společností a po celou dobu platnosti této smlouvy neumístit v prostorách fakulty jiné automaty na teplé nápoje než automaty společnosti.
5. Po skončení platnosti této smlouvy umožnit společnosti odvoz nápojových automatů.

V.

Povinnosti společnosti

1. Zabezpečovat stálý provoz nápojových automatů, zejména zajišťovat jejich běžnou údržbu a opravy. Sortiment nápojů je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této

smlouvy. Základní sortiment nápojů bude závazný pro všechny automaty na všech místech fakulty, doplňkový sortiment nápojů může být měněn po vzájemné dohodě smluvních stran.

2. Odstranit běžné poruchy či závady na automatech, a to do 12 hodin po jejich nahlášení fakultou. V případě neumožnění přístupu fakultou se doba pro odstranění poruchy či závady prodlužuje o dobu, po kterou nebyl přístup umožněn.
3. V případě absolutní nefunkčnosti či odcizení automatu obnovit provoz do 14-ti kalendářních dnů. Kontaktní spojení pro hlášení závad: telefonní číslo XXXXXXXXXX, toto bude aktualizováno na štítku umístěném na automatech.

VI.

Sankce za porušení povinností

1. MU je oprávněna vyúčtovat společnosti smluvní pokutu za následující porušení povinností, vyplývajících z této smlouvy v následující výši:
 - a) 1.000,-Kč za porušení povinností dle čl.V bod 2
 - b) 5.000,-Kč za porušení povinností dle čl.V bod 3
 - c) 0,05% z dlužné částky denně za porušení povinností dle čl. II bod 2

Dále je MU oprávněna požadovat mimo smluvní pokutu i plnou náhradu škody.

VII.

Skončení platnosti smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran, učiněnou písemně.
2. Po dobu 5 let lze vypovědět tuto smlouvu pouze ze strany MU v případě prodlení s placením nájemného společností delší než 3 měsíce. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 2. 3. 2012. Tuto smlouvu je možné měnit pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu plánované rekonstrukce fakulty v době platnosti smlouvy může být měněn počet umístěných automatů. O změně počtu umístěných automatů bude učiněn zápis podepsaný oběma smluvními stranami, který se stane nedílnou přílohou této smlouvy. Počtu umístěných automatů bude odpovídat i výše úhrady nájemného a služeb (viz čl II. této smlouvy).

3. Neplatnost části smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy jiným ustanovením, které svým obsahem a účelem nejlépe odpovídá obsahu a účelu ustanovení původně neúčinného.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází na právní nástupce smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji stvrzují níže svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
7. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí v části týkající se nájmu nebytových prostor zák. č. 116/90Sb., v platném znění, a ve zbývajících částech občanským zákoníkem.

V Brně dne 23.2.2012

V Brně dne

.....
Ing. David Brdička
Drinkmatic, s.r.o.

.....
Ing. Jan Vitula
Masarykova univerzita

PŘÍLOHA č.1

ZÁKLADNÍ SORTIMENT	
Druh nápoje	Složení nápoje
Černá káva mocca	káva, cukr
Černá káva	káva, cukr
Bílá káva mocca	káva, cukr, smetana
Bílá káva	káva, cukr, smetana
Cappucino	káva, cukr, smetana, čokoláda
Cappucino extra	káva, cukr, smetana, čokoláda
Čokoláda	Čokoláda

DOPLŇKOVÝ SORTIMENT	
Čokoláda mléčná	čokoláda, smetana
Čaj citrónový	Čaj, citron, cukr
Čokoláda Nesquik	čokoláda Nesquik