

SMLOUVA O DÍLO

„Zajištění péče o maloplošné zvláště chráněné území Netřebská slaniska“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

evidenční číslo smlouvy: S-2380/OŽP/2020

1. Objednatel:

Středočeský kraj
Zborovská 11
150 21 Praha 5

Smluvně oprávněn jednat:

Ing. Miloš Petera - náměstek hejtmanky pro
oblast životního prostředí a zemědělství

Bankovní spojení:

PPF banka, a.s.
Evropská 2690/17, P. O. Box 177
160 41 Praha 6

Číslo účtu:


4440009090/6000

IČ:

70891095

(dále jen „objednatel“)

V technických věcech oprávněn
jednat:

Ing. Josef K e ř k a, Ph.D.,
vedoucí odboru ŽPaZ
Mgr. Jiří Kudrna, pracovník odboru ŽPaZ
e-mail: 

2. Zhotovitel:

ARBOR Tuhaň s.r.o.



277 41 Kly

Zasílací adresa:



Smluvně oprávněn jednat:

Martin Král

Bankovní spojení:



Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „zhotovitel“)

Kontaktní osoba zhotovitele:

Martin Král

V technických věcech oprávněn
jednat:

Martin Král

Článek 1

Předmět smlouvy a rozsah plnění

- 1.1. Tato Smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení ze dne 20.4.2020 na veřejnou zakázku malého rozsahu na zajištění služby s názvem „**Zajištění péče o maloplošné zvláště chráněné území Netřebská slaniska**“ (dále jen „veřejná zakázka“). Nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „nabídka“), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (specifikované v čl. 1, bodu 1.3) řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí, jménem objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3. Krajský úřad Středočeského kraje zajišťuje v souladu s ustanovením odst. 2 a 4 písm. l) § 77a zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v aktuálním znění, péči o maloplošné zvláště chráněné území přírodní památku **Netřebská slaniska**, (dále jen „ZCHÚ“), k.ú. Netřeboha, okres Mělník Zhotovitel provede v letech 2020 až 2023 tyto práce:
 - **Plocha N1, N2, N3, N5 – 2 x ročně pokosení travního porostu a rákosu.** Kosení bude provedeno ručně vedenou sekačkou, křovinořezem nebo kosou. První seč bude provedena v termínu od 15.5. – 15.6. příslušného roku a druhá seč bude provedena v termínu 30.8. – 30.9. příslušného roku. Celková plocha zásahu činí 0,6 ha. (viz. mapová příloha). Součástí je i odstranění veškeré biomasy vzniklé jednotlivými zásahy mimo ZCHÚ a jeho ochranné pásmo a její likvidace v souladu s platnými předpisy. Biomasa bude na lokalitě po pokosení 5 dní ponechána a po 5 dnech bude likvidována v souladu s platnými právními předpisy.
 - **Plocha N1:** V roce 2021 - ruční vytvoření mělké rýhy a odstranění drnu, termín: únor. Šířka rýhy bude 0,3 až 0,5 m, délka 50 m.

Výše uvedené práce jsou v této smlouvě dále označeny rovněž jako „zásah“. Zásah se zhotovitel zavazuje provést ve čtyřech etapách tvořících vždy jeden kalendářní rok počínaje rokem 2020 do roku 2023, není-li výše u jednotlivých prací uvedeno jinak. Všechny práce budou dokončeny nejpozději do 31. října 2023.

Součástí díla jsou také práce v tomto článku nespecifikované, které však jsou nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nemá vliv na sjednanou cenu díla.

- 1.4. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jsou mapy zásahů.

Článek 2

Doba plnění a způsob předání

- 2.1. Před každoročním prováděním prací dle bodu 1.3. objednatel předá ZCHÚ, v němž bude proveden zásah, protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v ZCHÚ, a v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou, určí termín a místo jednostranně objednatel, přičemž takové určení je pro zhotovitele závazné. Současně s předáním ZCHÚ objednatel přímo na místě zkonkretizuje – označí rozsah zásahu, popř. jinak dle místních podmínek rozsah zásahu upřesní. Konkretizace či upřesnění zásahu bude zaznamenáno do protokolu.
- 2.2. Zhotovitel je povinen provést zásah bez vad a nedodělků, kompletně tak, jak je ve smlouvě ujednáno a upřesněno při předání ZCHÚ (viz bod 2.1.), a to v termínech uvedených v čl. 1 této smlouvy.

- 2.3. Zhotovitel oznámí písemně nebo e-mailem osobě objednatele oprávněně jednat v technických věcech ukončení jednotlivých ročních etap prací nejpozději do 5 dnů od posledního dne provádění prací v každé z těchto ročních etap smlouvy nebo oznámí stav provedených prací do 5 dnů od nejzazšího data stanoveného k provádění prací v každé z těchto ročních etap dle bodu 1.3 této smlouvy, pokud není objednatelem stanoveno jinak.

S ohledem na termíny plnění a druhy prací může objednatel požadovat po zhotoviteli oznámení o ukončení provádění i dílčích plnění nebo oznámení o stavu prováděných prací k určitému datu; tento požadavek specifikuje nejpozději do protokolu v rámci předání území dle bodu 2.1 této smlouvy.

V případě neobdržení tohoto oznámení vyzve objednatel písemně zhotovitele, aby v přiměřené lhůtě, nejméně 3 dnů od doručení písemné výzvy, toto oznámení objednateli zaslal. Pokud zhotovitel toto oznámení ani v dodatečné lhůtě nezašle, má se za to, že zhotovitel svůj závazek provádění díla vůbec neplní a je tak dán důvod pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele pro podstatné porušení smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel může prohlásit, že případné částečné plnění pro něj nemá význam a závazek se tak odstoupením od smlouvy zrušuje od počátku.

- 2.4. Objednatel nejpozději do 7 dnů ode dne oznámení dle bodu 2.3 vyzve zhotovitele písemně nebo e-mailem k fyzickému předání provedených prací s uvedením konkrétního data a místa převzetí provedených prací. Datum a místo převzetí prací budou stanoveny po předchozí telefonické či e-mailové domluvě. Pokud se na termínu a místě smluvní strany nedohodnou, určí je jednostranně objednatel písemným sdělením zhotoviteli, zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele předání provedených prací zúčastnit.

Termín předání provedených prací může být též závazně stanoven v rámci předání území dle bodu 2.1 a zaznamenán do protokolu.

- 2.5. O předání a převzetí zásahu v termínu dle bodu 2.4. bude objednatelem a zhotovitelem sepsán protokol. Objednatel si vyhrazuje právo předmět plnění nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nebude kompletní.

- 2.6. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění (dlouhodobě nepříznivé počasí, změna podmínek v území, nedostatek finančních prostředků na zaplacení zásahu atd.), je každá z obou stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu jakmile se o nich dozví. Vyžádá-li si vznik této skutečnosti změnu smlouvy, bude smlouva upravena písemným dodatkem. Při zjištění méně závažných skutečností majících za následek nesplnitelnost částí závazku zhotovitele v daném roce, s předpokladem původního rozsahu plnění závazku v letech dalších, a s tím spojené krácení úhrady za provedené práce ze strany objednatele, lze dočasně změnu práv a povinností obou stran provést protokolem dohodou osob oprávněných jednat v technických věcech. Jedná se např. o změnu klimatických podmínek typu podmáčení terénu, brzký nástup jara, pozdní ukončení vegetace atp. Na základě tohoto ustanovení smlouvy bude s odkazem na položkový rozpočet a zde uvedené jednotkové ceny dle přílohy č. 1 vyčíslen a proplacen pouze reálně vykonaný objem prací, toto vyčíslení bude taktéž součástí protokolu.

- 2.7. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu díla i bez účasti zhotovitele. V případě zjištění nedostatků v provádění díla objednatel písemně vyzve zhotovitele k řádnému provádění díla a konkretizuje zjištěné nedostatky, případně postupuje dle dalších ustanovení této smlouvy. V souvislosti se zjištěnými nedostatky a jejich konkretizací je objednatel oprávněn svolat kontrolní den a vyzvat zhotovitele k povinné

účasti na něm v termínu po vzájemné dohodě osob oprávněných jednat ve věcech technických. Pokud se smluvní strany nedohodnou, určí termín a místo jednostranně objednatel, přičemž takové určení je pro zhotovitele závazné. Zhotovitel je v této souvislosti také oprávněn požadovat po objednateli svolání kontrolního dne a konkretizování zjištěných nedostatků přímo v místě zásahu.

Článek 3

Odměna za plnění, úhrada nákladů

- 3.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla dle uvedených požadavků cenu, která činí **18.842,98 Kč** bez DPH, tj. **22.800 Kč** včetně DPH v roce 2020, **22.148,68 Kč** bez DPH, tj. **26.799,9 Kč** včetně DPH v roce 2021, **18.842,97 Kč** bez DPH, tj. **22.800 Kč** včetně DPH v roce 2022, **18.842,97 Kč** bez DPH, tj. **22.800 Kč** včetně DPH v roce 2023. Cena díla za dobu trvání smlouvy činí: **78.677,6 Kč** bez DPH tj. **95.199,9 Kč** včetně DPH. Tato cena díla **95.199,9 Kč** vč. DPH se rozumí v této smlouvě celkovou cenou díla.

Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Celková cena odpovídá vyšší nabídce podané zhotovitelem zadávacím řízením.

- 3.2 Dohodnutá cena zahrnuje i veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu smlouvy.

Článek 4

Platební podmínky a fakturace

- 4.1. Faktura na úhradu ceny **za konečná plnění** v jednotlivých ročních etapách podle bodu 3.1 této smlouvy bude vystavena zhotovitelem a předána objednateli současně s protokolárním převzetím poslední části prací v jednotlivých letech předmětu plnění objednatel dle bodu 2.5., nejpozději však do 14 dní ode dne podpisu protokolu o převzetí poslední části prací v každém roce trvání smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4.2. Faktura bude mít tyto minimální náležitosti: bude zpracována v tištěné podobě, bude obsahovat označení faktury a její číslo, název **Zajištění péče o přírodní památku Netřebská slaniska**, identifikační číslo a sídlo nebo místo podnikání zhotovitele, bankovní spojení, označení předmětu smlouvy, položkový rozpočet prací (cena za plošnou měrnou jednotku pro jednotlivé druhy prací dle přehledu jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy) a vyfakturovanou částku a dále veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
- 4.3. Faktura vystavená zhotovitelem je splatná do 30 dnů po jejím obdržení objednatel.
- 4.4. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje: faktura v takovém případě pozbývá splatnosti.

Článek 5

Vady díla a sankční ustanovení

- 5.1. Provádění prací mimo smlouvou stanovené termíny (případně stanovených na jejím základě protokolem dle bodu 2.1) je z důvodu ochrany přírody nepřijatelné, takto provedené práce nebudou objednatel převzaty ani proplaceny. Práce mimo takto stanovené termíny lze provádět pouze s písemným souhlasem objednatel (osoby oprávněné jednat v technických věcech), pokud je to z pohledu ochrany přírody či objednatel přípustné a účelné. V tomto souhlasu objednatel stanoví náhradní termín

dokončení prací včetně závazného termínu převzetí prací objednatelem dle bodu 2.5, zhotovitel je povinen se v tomto závazném termínu předání provedených prací zúčastnit. O souhlas objednatele s prováděním prací mimo smlouvou stanovené termíny lze požádat pouze před uplynutím smlouvou stanovených termínů k provádění prací (případně v termínech stanovených na jejím základě protokolem dle bodu 2.1). Souhlas objednatele s prováděním prací mimo smlouvou stanovené termíny (případně stanovených na jejím základě protokolem dle bodu 2.1) nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za prodlení, nebude-li takový termín stanoven protokolem k řešení nepředvídatelných vnějších vlivů působících v území ve smyslu bodu 2.6. Prodlením se podle této smlouvy rozumí nejdelší časový úsek počínající dnem následujícím po posledním dni stanoveném v bodu 1.3 k ukončení jednotlivých prodlených prací v příslušné roční etapě smlouvy (případně stanovených na jejím základě protokolem dle bodu 2.1) až po konečné datum dokončení posledních prodlených prací, uvedené v oznámení zhotovitele o jejich dokončení dle bodu 2.3 nebo převzetí takovýchto prací objednatelem.

- 5.2. V případě prodlení s předáním díla v termínech stanovených touto smlouvou je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu jednorázově ve výši ve výši 1 000 Kč; k této částce se dále připočítává částka odpovídající 0,2 % z celkové ceny díla v daném roce za každý započatý den prodlení.
- 5.3. Dílo má vadu, neodpovídá - li smlouvě. Vadou díla se rozumí, že práce byly provedeny v termínu stanoveném v bodu 1.3 případně v jiném termínu stanoveném na základě této smlouvy, ale neodpovídají stanoveným parametrům dohodnutým touto smlouvou. Vada díla je konstatována při předávání a přebírání díla dle bodu 2.4 a 2.5 této smlouvy. Objednatel stanoví zhotoviteli v písemné výzvě k odstranění vad lhůtu nejméně 2 dny ode dne doručení výzvy zhotoviteli; tato výzva může být učiněna i na místě do protokolu, kdy je považována za oznámenou podpisem protokolu kontaktní osobou zhotovitele nebo osobou oprávněnou jednat v technických věcech jménem zhotovitele; objednatel zároveň stanoví pro obě strany závazný termín protokolárního předání a převzetí opraveného díla. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v termínu a rozsahu stanoveném ve výzvě dle tohoto bodu, jedná se o podstatné porušení smluvních povinností zhotovitelem ve smyslu bodu 6.3 této smlouvy. Objednatel si v takovém případě vyhrazuje právo postupovat ve smyslu bodu 6.3 této smlouvy ve vazbě na ustanovení bodu 5.6 této smlouvy.
- 5.4. V případě prodlení s odstraněním vad v termínu stanoveném dle bodu 5.3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu jednorázově ve výši 1 000 Kč; k této částce se dále připočítává částka odpovídající 0,2 % z celkové ceny díla v daném roce za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta za vady díla je počítána ode dne následujícího po dni stanoveném v písemné výzvě k odstranění vad až do dne doručení písemného oznámení zhotovitele o jejich odstranění, které musí být následně potvrzeno protokolárním převzetím obdobně dle bodu 2.5. Úhradou kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku zhotovitele, za který je smluvní pokuta stanovena.
- 5.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli a provést zápočet svých pohledávek za zhotovitelem vůči pohledávkám zhotovitele za objednatelem.
- 5.6. V případě, že ze strany zhotovitele bude porušena smlouva jedním ze způsobů uvedených v čl. 6. odst. 6.3. písm. a), c) nebo e) této smlouvy a objednatel z důvodu takového porušení od smlouvy odstoupí, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 35 % z celkové ceny díla v daném roce.

Článek 6

Ostatní ujednání

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo dle bodu 1.3. této smlouvy záruku v délce 2 roky, která počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 6.2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou. Smlouva může také zaniknout výpovědí, a to bez udání důvodů. Výpověď musí být doručena druhé straně v době od převzetí prací objednatelem v daném roce až do konce tohoto roku, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen. Výpověď je účinná dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitelem považují smluvní strany zejména:
 - a) případy, kdy zhotovitel neprovedl zásah či některou z jeho částí ve smlouvou stanoveném termínu případně ve lhůtě stanovené na základě některého ustanovení této smlouvy,
 - b) neoznámení ukončení jednotlivých ročních etap prací dle bodu 2.3 této smlouvy, resp. neoznámení stavu provedených prací a to i přes výzvu objednatele zaslanou zhotoviteli po marném uplynutí lhůty pro toto oznámení,
 - c) zjištění objednatele že zásah již objektivně nebude možno ve stanoveném termínu a v požadované kvalitě provést, pokud je tato skutečnost zřejmá z oznámení o stavu prováděných prací k určitému datu, které si objednatel vyžádal v souladu s bodem 2.3 této smlouvy,
 - d) neúčast zhotovitele na předání území či převzetí prací v závazně stanovených termínech,
 - e) neodstranění vad díla v termínu stanoveném dle bodu 5.3 této smlouvy.

V případě odstoupení od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem může objednatel prohlásit, že případné částečné plnění pro něj nemá význam a závazek se tak odstoupením od smlouvy zrušuje od počátku.

- 6.4. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k plnění předmětu smlouvy a poskytnout zhotoviteli podklady potřebné k plnění předmětu smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje provést práce v souladu s právními předpisy, příslušnými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
- 6.6. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené vlastní činností při plnění předmětu plnění.
- 6.7. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.

Článek 7


Závěrečná ustanovení

- 7.1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 7.2. Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými a číslovanými dodatky ke smlouvě.
- 7.3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, zhotovitel obdrží jeden a objednatel tři stejnopisy.
- 7.4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují prostřednictvím datové schránky nebo poštovní přepravou do vlastních rukou na adresy smluvních stran uvedené v úvodu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě doručování písemností do vlastních rukou se toto doručování bude přiměřeně řídit zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Ostatní písemnosti technického charakteru se doručují prostřednictvím kontaktních osob oprávněných jednat v technických věcech na e-mailové adresy uvedené v této smlouvě, případně sjednané v rámci předání území a zaznamenané do protokolu.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv případně dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nepřesáhne-li celková cena díla bez DPH částku 50.000,- Kč.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si obě strany tuto smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly a je jim srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích, na důkaz čehož opatřují smlouvu svými podpisy.
- 7.7. Tato smlouva se uzavírá mezi objednatelem a zhotovitelem na základě usnesení Rady Středočeského kraje číslo 006-05/2020/RK ze dne 10. 2. 2020.

Příloha:

1. Položkový rozpočet
2. Mapové přílohy zásahu

V dne 13-05-2019


za objednatele

Ing. Miloš Petera,
náměstek hejtmanky pro oblast
životního prostředí a

V Tuhani dne 30-4-2020


Martin Král, jednatel společnosti

za zhotovitele



Příloha č. 1 – položkový rozpočet

2020

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce 2019	Cena v Kč za jednotku vč. DPH	Cena celkem v Kč vč. DPH
Sečení a odstranění vzniklé biomasy	1 ha	0,6	38.000	22.800

2021

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce 2021	Cena v Kč za jednotku vč. DPH	Cena celkem v Kč vč. DPH
Sečení a odstranění vzniklé biomasy	1 ha	0,6	38.000	22.800
Vytvoření mělké rýhy a odstranění drnu	1 ha	0,002 x 1	1 999 950	3.999,9

2022

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce 2022	Cena v Kč za jednotku vč. DPH	Cena celkem v Kč vč. DPH
Sečení a odstranění vzniklé biomasy	1 ha	0,6	38.000	22.800

2023

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce 2023	Cena v Kč za jednotku vč. DPH	Cena celkem v Kč vč. DPH
Sečení a odstranění vzniklé biomasy	1 ha	0,6	38.000	22.800

Příloha č. 2. Mapové přílohy zásahu

