

Statutární město Přerov

IC 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Michalem Záchou

(dále jako „*pronajímatel*“)

a

Jsme tady, o.p.s.

IC 28553187

DIČ CZ28553187

se sídlem Sokolská 520/26, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl O, vložka 1240

zastoupená ředitelem Pavlem Soukupem

(dále jako „*nájemce*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 4

**k nájemní smlouvě ze dne 4.3.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.1.2013,
dodatku č. 2 ze dne 13.2.2013 a dodatku č. 3 ze dne 13.12.2017:**

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Dne 4.3.2009 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu č. 23-002-012-09, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.1.2013, dodatku č. 2 ze dne 13.2.2013 a dodatku č. 3 ze dne 13.12.2017, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání na dobu neurčitou prostor o celkové výměře 223,36 m², který se nachází ve stavbě občanského vybavení č.p. 520 (Sokolská 26), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 4293/17 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1 182 m² v k.ú. Přerov, a to za účelem využití předmětu nájmu k provozování aktivačního centra se zaměřením na pomoc při zajišťování celoživotního rozvoje lidí s kombinovanými vadami, jejich integraci do vzdělávacích institucí a pracovních procesů a provozování odlehčovací služby (dále jako „*nájemní smlouva*“).

(2) Rada města Přerova přijala na své 35. schůzi konané dne 8.4.2020 usnesení č. 1321/35/7/2020, kterým rozhodla o přechodném snížení ročního nájemného pro rok 2020 nájemcům prostor sloužících podnikání v budovách ve vlastnictví pronajímatele uvedených v příloze č. 1 z důvodu vyhlášení nouzového stavu v České republice dne 12.3.2020 ve výši 3/12 z ročního nájemného pro rok 2020, přičemž z přílohy č. 1 citovaného usnesení vyplývá, že přechodné snížení ročního nájemného pro rok 2020 se týká rovněž nájemce, který užívá prostor v budově specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Článek II. Změna nájemní smlouvy

(1) Smluvní strany se dohodly, že se čl. IV. nájemní smlouvy doplňuje o odst. 8 a 9 následujícího znění:

„(8) Smluvní strany se dohodly na snížení ročního nájemného za nájem prostoru za rok 2020, které je uvedeno v čl. IV. odst. 1 smlouvy, o 3/12. Částka odpovídající tomuto snížení v celkové výši 450,- Kč se započte proti předepsanému nájemnému za měsíce květen, červen a červenec roku 2020.

(9) Smluvní strany se dohodly, že přeplatek nájemného, které nájemce uhradil pronajímateli na úhradu nájemného za měsíce květen a červen roku 2020 v rámci platby nájemného za 2. kalendářní čtvrtletí roku 2020, bude započten na úhradu nájemného za měsíce srpen a září roku 2020, tj. na úhradu platby nájemného za 3. kalendářní čtvrtletí roku 2020.“

(2) V jiném se nájemní smlouva nemění.

Článek III. Závěrečná ustanovení

(1) Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s povahou originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.

(2) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že byl uzavřen po jejich vzájemném projednání a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

Článek IV. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání spočívající ve schválení přechodného snížení ročního nájemného pro rok 2020 nájemci, které je obsahem tohoto právního jednání, Radou města Přerova na její 35. schůzi konané dne 8.4.2020 usnesením č. 1321/35/7/2020.

V Přerově dne 5.5.2020

V Přerově dne 14.5.2020

Michal Zácha
náměstek primátora

Pavel Soukup
ředitel