

DODATEK č. 3
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ VS-3642-6/ČJ-2017-802450 ZE DNE 20. 2. 2017, VE ZNĚNÍ
DODATKU Č. 1 A DODATKU Č. 2

(dále jen „**dodatek**“)

který byl uzavřen na základě článku VII. odst. 3 ve spojení s článkem XIV. odst. 3 Nájemní smlouvy VS-3642-6/ČJ-2017-802450 ze dne 20. 2. 2017, ve znění dodatku č. 1 a č. 2 (dále jen „**smlouva**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami v následujícím znění:

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

za stát právně jedná vrchní rada plk. Mgr. Petr Suk, ředitel Věznice Jiřice, a to na základě pověření GR VS ČR č. j.: VS-50402-9/ČJ-2016-800020-SP ze dne 5. 9. 2016

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

2. CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623

za společnost jedná [REDACTED], Manažer realitních služeb, na základě pověření

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Identifikační kód: [REDACTED]

Finanční kód: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

(společně dále jen „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

II.

Úvodní ustanovení

1. S účinností dnem 1. 1. 2020 došlo ke změně obchodní firmy (názvu) a sídla nájemce tak, jak je uvedeno v článku I. odst. 2 dodatku. Tento dodatek reflektuje tyto změny do smluvního vztahu mezi smluvními stranami, založeného smlouvou.

2. Pronajímatel bere výše uvedené změny na vědomí.

III. Předmět dodatku

1. Na základě dodatku smluvní strany mění smlouvu takto:

- 1.1 Z důvodu inflace a v souladu s čl. VII odst. 3 smlouvy se smluvní strany dohodly na zvýšení nájemného od 1.1.2020, a to o částku **ve výši 938,- Kč ročně** (slovy: *devět set třicet osm korun českých*), která odpovídá míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem pro předcházející kalendářní rok. Smluvní strany se tedy dohodly na celkové výši nájemného od 1.1.2020 **v částce 34 426,- Kč ročně** (slovy: *třicet čtyři tisíc čtyřista dvacet šest korun českých*).

Ve smyslu ustanovení článku VII. odst. 3 smlouvy tímto smluvní strany zároveň sjednávají, že nájemce pronajímateli rovněž uhradí rozdíl mezi již uhrazeným nájemným za období od 1.1.2020 do dne uzavření tohoto dodatku a nájemným zvýšeným v souladu se smlouvou, a to ve lhůtě uvedené na faktuře vystavené pronajímatelem za tímto účelem.

- 1.2 Čl. VII. odst. 4 smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

„V nájemném není zahrnuta úhrada poskytování elektrické energie. Hodnota spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného pronajímatelem na instalovaném elektroměru nájemce, bude nájemci pronajímatelem přeúčtována čtvrtletně vždy k poslednímu dni ve čtvrtletí. V souladu s platnými právními předpisy bude k ceně za spotřebovanou elektrickou energii připočítávána příslušná sazba DPH. DUZP se považuje za uskutečněné dnem zjištění výše přeúčtované částky podle skutečného odběru.

Splatnost faktur činí třicet (30) dnů od doručení faktury nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu nájemce:

PODATELNA
CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9“

- 1.3 Čl. XIII. odst. 2 smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

„Nájemce:

Adresa pro doručování: CETIN a.s.

Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Kontaktní telefonní linka: [redacted] tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: [redacted] e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: [redacted] nebo [redacted] tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: [redacted] e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru“

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní části a ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají platné a účinné v původním znění.

2. Dodatek představuje úplné ujednání mezi smluvními stranami ve vztahu k předmětu dodatku a nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran týkající se rozsahu dodatku.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“) avšak s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření dodatku.

Pronajímatel se zavazuje nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů po uzavření dodatku uveřejnit obsah dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění dodatku dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv bez zbytečných průtahů po jeho obdržení. Nebude-li dodatek uveřejněn v souladu se zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek ke smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění dodatku, a to do sedmi (7) kalendářních dnů od doručení výzvy nájemce. Poruší-li pronajímatel některou povinnost ujednanou v tomto odstavci, je povinen nahradit nájemci škodu tím způsobenou v plném rozsahu.

4. Platný a účinný dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
5. Právní vztahy dodatkem založené a výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dodatek je vyhotoven ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 (dva) stejnopisy.
7. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že dodatek je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že si jeho obsah řádně přečetly, plně mu rozumí a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.


V Jiřicích dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
vrchní rada plk. Mgr. Petr Suk
ředitel Věznice Jiřice
na základě pověření

.....

Manažer realitních služeb
na základě pověření