

Příloha č. 1

Podrobné vymezení rozsahu díla, autorského dozoru a dalších požadavků Objednatele

Rozsah Díla:

- a) zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, včetně zajištění územního rozhodnutí, nebo územního souhlasu a stavebního řízení, včetně veškerých podkladů pro podání žádosti o stavební povolení v souladu s obecně závaznými předpisy (především vyhlášky č. 146/2008 Sb.), dalšími platnými technickými normami vč. zajištění potřebných průzkumů a veškerých podkladů pro splnění díla případně zpracování dokumentace pro jiný druh schvalovacího řízení
- b) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a současně v členění podle vyhlášky č. 146/2008 Sb.
- c) předání projektových dokumentací Objednateli elektronicky k odsouhlasení
- d) vyhodnocení připomínek Objednatele a jejich zpracování
- e) zpracování výkazu výměr, ocenění výkazu výměr
- f) výkon autorského dozoru při realizaci díla
- g) doprovodné práce:
 - Zpracování hlukové studie (pro hluk ze stavební činnosti)
 - Souhrnný rozpočet a jeho aktualizace na základě vývoje projektu ve formátu EXCEL+PDF
 - Oceněné i neoceněné výkazy výměr pro jednotlivé PS a SO ve formátu EXCEL+PDF
 - Po dohodě s Objednatel, zajištění vrtaných sond
 - Zpracování dopravně inženýrských opatření

Majetkoprávní elaborát, který musí obsahovat:

1) V tabulkových přehledech:

- A) Seznam nemovitostí dotčených stavbou (identifikační číslo parcely podle grafické části elaborátu, katastrální území, parcelní číslo, vlastník nemovitosti, adresa vlastníka, číslo listu vlastnictví, druh pozemků, využití pozemku, výměra pozemku v m², ochrana pozemku, územní plán)
- B) Výčet trvalých záborů s uvedením plochy v m² dle jednotlivých nemovitostí
- C) Výčet dočasných záborů s uvedením plochy v m² a předpokládanou předběžnou délkou jejich trvání dle jednotlivých nemovitostí
- D) Přiřazení vlastníků ke stavebním objektům
- E) Přiřazení nemovitostí ke stavebním objektům

2) Grafickou část = majetkoprávní situace v katastrální mapě zákresem dotčeného území stavbou, hranicí katastrálních území, hranicí parcel, identifikační čísla parcel podle seznamu nemovitostí dotčených stavbou

- Projekt organizace výstavby (plochy skládek, návrhy přístupových a odvozových tras vč. návozu a odvozu materiálu, řešení postupu výstavby, řešení ploch ZS včetně bodů připojení na vodu, kanalizaci a elektro)
- Zpracování geodetické dokumentace (hlavní body trasy, vrcholové body dle podkladů DP)
- Zpracování podkladů pro projednání stavby v ochranných pásmech, včetně zajištění výjimek
- Zpracování podkladů pro žádost a souhlas s odchylnými řešeními, včetně zajištění souhlasu
- Koordinace s případnými jinými stavbami či subjekty (ve spolupráci s Objednatel)
- Případně další vyvolané dokumenty

Výkon autorského dozoru:

- a) Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby, až do doby vydání Rozhodnutí - povolení zkušebního provozu.
- b) Zhotovitel bude provádět Autorský dozor zpravidla při kontrolním dnu stavby. Na základě výzvy Objednatele se Zhotovitel zúčastní jednání na stavbě a provede výkon Autorského dozoru v jiných případech hodných zřetele.

- c) Zjistí-li Zhotovitel při výkonu Autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace, uvědomí Objednatele bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku nebo jiným předem odsouhlaseným způsobem. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky,
- d) Objednatel zajistí pro Zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného Autorského dozoru. V tomto smyslu Objednatel zejména oznámí Zhotovitele jako osobu vykonávající Autorský dozor dodavateli stavby a ten na výzvu Objednatele předá Autorskému dozoru potřebné podklady týkající se realizace stavby.
- e) Za výkon Autorského dozoru nejsou považovány případy, kdy Zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede Zhotovitel potřebné projekční práce z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení.
- f) Autorským dozorem se pro účely této smlouvy rozumí i poskytnutí konzultačních a poradenských služeb v rámci přípravy zadávacího řízení na dodavatele realizačních prací a/nebo v rámci realizačních prací.

Počet vyhotovení

- a) Dokumentace pro stavební řízení bude v listinné podobě vydána k projednání vždy ve 3 vyhotoveních (paré 1 – 3), v digitální podobě v 1 vyhotovení. Dokumentace provádění stavby bude vydána vždy v listinné podobě v 5 vyhotoveních (paré 4 – 8), v digitální podobě v 1 vyhotovení (viz popis níže). Dokumentace v digitální podobě, včetně dokladové části, na digitálních nosičích CD bude obsahovat soubory ve formátu WORD, DWG, PDF a zdrojové soubory.
- b) Objednatelem požadované výtisky budou oceněny a fakturovány Zhotovitelem zvlášť mimo cenu projektové dokumentace.