

## Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen NOZ), mezi těmito stranami:

<b>Objednatel:</b>	<b>Městské kulturní středisko Holešov, příspěvková organizace</b>	
<b>se sídlem:</b>	Nám. F. X. Richtera 190, 769 01 Holešov	
<b>IČ/DIČ:</b>	00486639	CZ00486639
<b>Zástupce pro věci smluvní:</b>	Mgr. Karel Adamík, ředitel MKS	
<b>Zástupce pro věci technické:</b>	Ing. Stanislav Julíček, vedoucí odboru investic, Město Holešov	
<b>E-mail:</b>	reditel@mks-holesov.cz	
<b>Telefon/fax:</b>		
<b>Bankovní spojení:</b>	KB Holešov	
<b>Číslo účtu:</b>		

(dále jen „objednatel“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>RAPOS, spol. s r. o.</b>	
<b>se sídlem:</b>	Palackého 529, Všetuly, 769 01 Holešov	
<b>Zastoupený:</b>		
<b>Zástupce pro věci smluvní:</b>	Ing. Jaroslav Ševčík, jednatel	
<b>Zástupce pro věci technické:</b>	Ing. Petr Badanko, vedoucí střediska	
<b>IČ:</b>	25504487	
<b>DIČ:</b>	CZ25504487	
<b>Zápis v obchodním rejstříku:</b>	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 27940	
<b>Bankovní spojení:</b>	ČS, a.s. Zlín	
<b>Telefon/fax:</b>		
<b>E-mail:</b>	rapos@rapos.cz	

(dále jen „zhotovitel“)

## **Článek 1 Předmět smlouvy**

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo na svůj náklad a nebezpečí spočívající v provedení stavby: „**Zámek Holešov - opravy maleb, podlah, vnitřních rozvodů**“ (dále jen „**dílo**“).

Objednatel se zavazuje k převzetí vytvořeného předmětu díla a zaplacení ceny za dílo uvedené v čl. 3.1. smlouvy.

- 1.2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podklady předanými mu objednatelem do uzavření smlouvy. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné moci má v případě rozporu s ostatními povinnostmi zhotovitele podle předchozí věty vždy přednost. Plnění ostatních povinností zhotovitele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajících z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.

## **Článek 2 Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody**

- 2.1. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel.
- 2.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci od předání a převzetí místa provádění díla do ukončení díla a vyklizení místa provádění díla.

## **Článek 3 Cena za dílo a platební podmínky**

- 3.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu a činí:

Cena bez DPH: **1.976.368,99 Kč**

DPH 21%: **415.037,00 Kč**

Cena s DPH: **2.391.406,00 Kč**

- 3.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 3.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i přepokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek výběrového řízení.
- 3.4. Objednatel prohlašuje, že je schopen včas platit cenu za dílo.
- 3.5. Objednatel je povinen na základě faktury zhotovitele zaplatit mu cenu za dílo.
- 3.6. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů („faktur“) vystavených měsíčně zhotovitelem dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb a na základě objednatelem schváleného soupisu provedených prací, dodávek a služeb. Právo zhotovitele na vystavení dílčí měsíční faktury vzniká dnem, kdy objednatel odsouhlasil soupis plnění zhotovitele za předchozí kalendářní měsíc oceněný podle jednotkových cen z cenové nabídky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli do 1. pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly fyzicky provedeny práce, dodávky a služby, ke kontrole a odsouhlasení soupisu provedených prací, dodávek a služeb. Kontrolu správnosti a odsouhlasení soupisu plnění provedených prací, dodávek a služeb provede objednatel do 4 pracovních dnů od jeho doručení. Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn souhlas zčásti či zcela ve lhůtě 4 pracovních dnů od doručení soupisu odmítnout, jestliže obsahuje plnění zhotovitelem neprovedená či provedená vadně, příp. jiné chyby. V rozsahu, v jakém se objednatel v této lhůtě k soupisu nevyjádří některým ze shora uvedených způsobů, vzniká následující den zhotoviteli právo

na vystavení faktury i na tuto část soupisu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dílčích měsíčních faktur je poslední den v kalendářním měsíci. Soupis s vyjádřením objednatele podle tohoto odstavce je přílohou dílčí měsíční faktury. Vyjádření objednatele podle tohoto odstavce ani dílčí úhrada faktur však výslovně nenahrazují převzetí příslušných plnění objednatelem ani uznání nároků zhotovitele spjatých až s řádným dokončením, předáním a převzetím díla.

- 3.7. Faktura je splatná ve lhůtě **30 dnů** od doručení do sídla objednatele.
- 3.8. Daňový doklad (faktura) vystavený dle obecně závazného právního předpisu musí vždy obsahovat tyto údaje – firma zhotovitele, IČ a sídlo, adresa pro doručování, DIČ (je-li); označení objednatele, IČ objednatele; pořadové číslo dokladu, číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny; datum vystavení dokladu; datum uskutečnění zdanitelného plnění; výši ceny bez daně celkem; sazbu daně; výši daně; cena celkem, další náležitosti daňového dokladu v souladu se zák. č.235/2004 Sb., o DPH, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno.

Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, a objednatel pro takové vady nebude moci fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.

#### **Článek 4 Lhůta k provádění díla**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje i s ohledem na technologické postupy a spolupůsobení objednatele provést dílo v této lhůtě:
  - a) zahájení provádění díla: do 5ti dnů od předání staveniště
  - b) předání předmětu díla objednateli: do 60ti dnů od zahájení
- 4.3. Za okolnosti vylučující odpovědnost zhotovitele za prodlení s provedením díla nebo jeho části, se považuje také pokles venkovní teploty pod hranici, pod níž technické normy nebo technologické postupy neumožňují provádění příslušných částí díla, nebo vznik klimatických jevů, které znemožní provádění díla podle stanovených technologických postupů, dále objevení předmětů historické, umělecké, vědecké nebo jiné podstatné hodnoty, které podle příslušných právních předpisů vyžaduje provedení průzkumů na staveništi, anebo zastavení nebo přerušení provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinností zhotovitele, pokud je zhotovitel objednateli písemně oznámil nejpozději do konce toho dne, v němž zhotovitel tyto okolnosti zjistil.
- 4.4. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele a v případě takto vyvolaného přerušení na základě dalšího písemného pokynu objednatele provádění díla opět zahájit. Lhůta k provedení díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel podle pokynu objednatele provádění díla přerušil. Jestliže však důvodem pokynu objednatele k přerušení provádění díla bylo porušení povinností zhotovitele, právo na prodloužení doby plnění nevzniká.
- 4.5. Přerušil-li zhotovitel provádění díla či jeho části, aniž by ho k tomu objednatel vyzval, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 24 hodin poté oznámit objednateli spolu se zprávou o jeho příčinách. Nejsou-li s ohledem na příčinu přerušení sjednány či stanoveny jiná práva a povinnosti stran, je zhotovitel povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení provádění díla či jeho části, odstraněny, a ve zprávě o přerušení je rovněž povinen sdělit předpokládanou délku přerušení a konkrétní požadavky na spolupůsobení objednatele zabezpečující nejúčelnější opětovné provádění díla či jeho části.

#### **Článek 5 Místo provádění díla**

- 5.1. Předmětem smlouvy je stavba v k.ú. Holešov, nám. F. X. Richtera 190, 769 01 Holešov
- 5.2. Objednatel je mimo jiné povinen:
  - vyzvat zhotovitele k předání staveniště;

- zajistit zhotoviteli přístup na staveniště po celou lhůtu k provádění díla;
- 5.3. O předání staveniště zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis s vyznačením rozsahu a stavu staveniště v době jeho převzetí zhotovitelem. Jestliže odmítne zhotovitel místo provádění díla převzít, je povinen to ihned zdůvodnit.
  - 5.6. Pokud budou na staveništi nalezeny předměty historické, umělecké, vědecké nebo jiné podstatné hodnoty, je zhotovitel povinen krom provedení veškerých opatření podle příslušných právních předpisů bez zbytečného odkladu o tom vyrozumět objednatele.
  - 5.7. Zhotovitel je povinen staveniště zcela vyklidit ke dni předání a převzetí předmětu díla. Poté může zhotovitel na staveništi po dohodě s objednatelem zápisem ve stavebním deníku ponechat pouze zařízení, popřípadě jiné věci potřebné k odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu díla. Do 1 dne po odstranění těchto vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje ze staveniště odstranit i tato zařízení nebo jiné věci a zcela ho vyklidit. Jestliže závazek provést dílo zanikne jinak než splněním, je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 1 dne po zániku závazku určené podle tohoto odstavce.

## **Článek 6**

### **Způsob provádění díla**

- 6.1. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 dnů od jejich zjištění, na nevhodnou povahu převzatých věcí od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, včetně vadné povahy podkladů převzatých od objednatele, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče, a případně objednateli předložit navržené řešení. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 2 dnů od jejich zjištění, provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů. Zhotovitel, který splnil povinnosti uvedené výše v tomto odstavci, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny z důvodů uvedených zhotovitelem v jeho upozornění, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla za splnění podmínek dle předchozí věty má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu. Zhotovitel, který nesplnil povinnosti uvedené výše v tomto odstavci, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných mu objednatelem. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
- 6.2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po jejich zjištění oznámit objednateli překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem a navrhnout potřebnou změnu smlouvy. U těch z vad a skrytých překážek, závažným způsobem znemožňujících provedení díla sjednaným způsobem, je zhotovitel oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění díla. Jestliže objednatel, přes oznámení zhotovitele, neučinil potřebná opatření, zhotovitel neodpovídá za vady díla a za škodu způsobené vadami oznámenými zhotovitelem ani za případnou nemožnost dílo v důsledku těchto vad řádně dokončit.
- 6.3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že buď on nebo osoby, které pro něj dílo či jeho část provádějí, získali veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy.
- 6.4. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla, včetně svolání kontrolních dnů. K vykonání kontrol má objednatel přístup na staveniště a i na další místa, kde se vyrábějí nebo nacházejí věci určené k provedení díla. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli zajistit provedení kontroly u osob, které příp. pověřil provedením díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat dle jednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole plnění, která mají být při dalším provádění díla zakryta nebo se jinak stanou nepřístupná. Nedostavil-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel však může dodatečně požadovat zpřístupnění těchto plnění či opakovat již provedenou kontrolu. Bude-li takovou dodatečnou či opakovanou kontrolou zjištěno, že plnění byla provedena řádně, je objednatel povinen nahradit způsobené náklady. Nevyzve-li zhotovitel objednatele



ke kontrole dotyčných plnění, je zhotovitel povinen umožnit provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Objednatel je dále oprávněn požadovat opakování kontroly.

- 6.6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn učinit na náklady zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo třetími osobami, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazku podle smlouvy. Jestliže by však postup zhotovitele zároveň nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 6.7. Nesplnění závazku provést dílo jako celek je podstatným porušením smlouvy.
- 6.8. Jestliže dojde k přerušení provádění díla nebo k prodloužení doby jeho provádění z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel právo na úhradu nákladů, které v důsledku těchto okolností musel účelně vynaložit, s výjimkou nákladů na péči o nedokončené části díla a na uschování strojů a zařízení potřebných k provedení díla. V případě, že zhotovitel přeruší práce z důvodů, za které odpovídá objednatel, je povinen o nedokončené části díla pečovat objednatel a stroje a zařízení potřebné k provedení díla uschovat v místě provádění díla na své náklady. Po ukončení přerušení prací je objednatel povinen stroje a zařízení předat zpět zhotoviteli v řádném stavu.
- 6.9. Jestliže závazek provést dílo zanikne jinak než splněním z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel právo na zaplacení části ceny za dílo, která připadá na již provedené práce nebo jiná plnění poskytnutá při provádění díla, pokud zhotovitel nemůže jejich výsledek použít jinak, a na úhradu účelně vynaložených nákladů.
- 6.10. Zhotovitel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací tohoto projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.
- 6.11. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů vytvořit podmínky k provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k dodávce stavebních prací pro dílo, umožnit průběžné ověřování souladu údajů uváděných v účetních dokladech se skutečným stavem v místě realizace projektu a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům.

## **Článek 7 Stavební deník**

- 7.1. Ode dne předání staveniště do ukončení díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen krom požadavků daných právními předpisy zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu místa provádění díla, odchylky od projektové dokumentace, dále údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a překážkách týkajících se provádění díla.
- 7.2. Stavební deník musí být na staveništi všem oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci přístupný po celou pracovní dobu. Zhotovitel je povinen jej vést s nejméně dvěma průpisy, z nichž jeden nejpozději na počátku pracovní doby dne následujícího po provedení zápisu předá objednateli a další ukládá zpravidla odděleně od prvopisu, aby mohl prvopis nahradit v případě jeho ztráty nebo zničení.
- 7.3. Objednatel podepisuje denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla.

## **Článek 8 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, životní prostředí a požární ochrana**

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců k činnostem, které

vykonávají při provádění díla.

#### 8.2. Zhotovitel je povinen:

- dodržovat právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména zjistit si rizika možného ohrožení života a zdraví při provádění díla a plnění na dílo navazujících nebo s ním souvisejících, provést opatření k ochraně před působením těchto rizik, stanovit traumatologický plán a umístit prostředky první pomoci;
- poskytnout svým zaměstnancům a dalším osobám, které pověřil prováděním díla, vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi;
- každý pracovní úraz na staveništi neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele, umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu a předat objednateli opis záznamu o pracovním úrazu, aniž by tím byly dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů;
- udržovat v místě provádění díla pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti a zajistit jejich likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně dokladové evidence, kterou je na vyžádání objednatele povinen předložit;
- udržovat pořádek a čistotu na staveništi a na přístupových cestách na staveništi, průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště, zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech a na žádost objednatele předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech;
- zajistit vozidla a stavební stroje proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod, neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory, zdržet se údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi;

#### 8.3. Veškeré pokuty, sankce či náhrady škod uložené objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitelem se zavazuje zhotovitel proplatit objednateli.

### **Článek 9 Provedení díla**

- 9.1. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je provedení všech sjednaných nebo předepsaných zkoušek, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění díla, nejpozději však před předáním předmětu díla objednateli. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem k účasti na zkouškách.
- 9.2. Zhotovitel je povinen před předáním předmětu díla zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě technických nebo jiných zařízení či přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly provozovat.
- 9.3. K předání a převzetí předmětu díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele nejméně 3 dny předem.
- 9.4. Zhotovitel je oprávněn předat řádně provedené dílo i před sjednanou dobou plnění nebo v případě, že objednatel chce začít předmět díla užívat.
- 9.5. O průběhu a výsledku předávání předmětu díla se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat alespoň:
  - označení stavby a popis předmětu díla;
  - označení zhotovitele a objednatele;
  - vyjádření objednatele o převzetí předmětu díla;
  - soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení dohodnutých při provádění díla s objednatelem;
  - soupis příloh zápisu; a
  - podpisy smluvních stran.

- 9.6. Předmět díla je předán až ve chvíli podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla.
- 9.7. Objednatel může předmět díla převzít i v případě, že vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je povinen takové drobné vady odstranit, a to dokončením nedokončených částí díla, opravou drobných vad nebo náhradním plněním, popřípadě je povinen poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny za dílo. V protokolu o předání a převzetí předmětu díla se uvede soupis těchto drobných vad spolu s určením uplatněného práva objednatele, popřípadě se v zápisu uvede obsah dohody objednatele a zhotovitele o právech objednatele odpovídajících povinnosti zhotovitele takové drobné vady odstranit nebo poskytnout přiměřenou slevu z ceny za dílo.
- 9.8. Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede v protokolu důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění a s ohledem na důvody odmítnutí stanoví den opětovného předání a převzetí díla.
- 9.9. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dokumentaci skutečného provedení stavby, dokumentaci geodetického zaměření a související doklady včetně těch, které zachycovaly dokumentace v různém stadiu rozpracovanosti, a ani jiné výsledky své činnosti, jež je předmětem díla, jiným osobám než objednateli.
- 9.10. Smluvní strany se mohou dohodnout, že předmětem předání a převzetí bude před předáním a převzetím předmětu díla i část předmětu díla, zejména jestliže na dokončení plnění provedených zhotovitelem podle smlouvy na takové části předmětu díla navazují práce nebo jiné činnosti objednatele nebo jeho jiného zhotovitele. Pro předání a převzetí části předmětu díla, pro přechod nebezpečí škody na takové části předmětu díla ze zhotovitele na objednatele a pro odpovědnost za vady se použijí přiměřeně příslušná ustanovení smlouvy o dílo vztahující se k celému předmětu díla.

#### **Článek 10** **Odpovědnost za vady**

- 10.1. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si dílo zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti po dobu **60-ti měsíců**, s výjimkou materiálů a technologií, které budou mít tyto vlastnosti po dobu poskytnutou jejich výrobcí, nejméně však 24 měsíců.
- 10.2. Drobné odchylky od projektové dokumentace pro provádění stavby, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami díla.
- 10.3. Pro vady díla, na něž se vztahuje záruka, platí též ustanovení o prohlídce díla, o podání zprávy o vadách díla a o přiznání práv z vad díla v soudním řízení.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění reklamované vady v záruční době nejpozději do 2 kalendářních dnů po jejím zjištění a oznámení objednatelem, v případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo podstatně omezující užívání předmětu díla a v případě havárií, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování oznámené vady do 24 hodin od jejího uplatnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo omezujících užívání předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit oznámené vady do 48 hodin od jejího uplatnění. V případě vzniku ostatních vad neohrožujících bezpečnost nebo omezujících užívání předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit oznámené vady do 1 týdne od jejího uplatnění.
- 10.5. Jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraňováním oznámené vady, může objednatel takovou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, i když takové právo z odpovědnosti za vady předtím neuplatnil, a zhotovitel je povinen zaplatit mu náklady s tím spojené. Objednatel je na takový postup povinen zhotovitele podle možností upozornit předem. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezaniká jeho odpovědnost za vady či záruka za jakost, ani se neomezuje jejich rozsah a není ani dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním dotčených vad.
- 10.6. Jestliže se ukáže, že vady díla jsou neopravitelné nebo že s jejich opravou by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo, požádá-li o to zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy mu zhotovitel oznámil tuto skutečnost.
- 10.7. Jestliže závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu

a za podmínek obdobně, jako kdyby závazek zhotovitele provést dílo zanikl splněním. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.

## **Článek 11 Utvrzení závazků**

### 11.1. Smluvní pokuty:

11.1.1. V případě prodlení s dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků v termínu se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení s dokončením a předáním díla.

11.1.2. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků dohodnutého v zápise o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli částku ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a nedodělek a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků. Při nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli částku **1 000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení.

11.1.3. V případě nesplnění termínu vyklizení staveniště se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli částku ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení.

11.1.4. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě.

### 11.2. Další smluvní pokuty:

11.2.1. V případě prodlení s platbou faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den.

11.2.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., že i přes ujednání o smluvní pokutě, má smluvní strana právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti druhé smluvní strany, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

11.2.3. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

11.2.4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vlastní vůle upustit.

## **Článek 12 Odstoupení od smlouvy**

12.1. Objednatel či zhotovitel mohou odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, a dále pokud:

- byl na majetek druhé smluvní strany prohlášen konkurs, návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku, bylo zahájeno vyrovnací řízení s druhou smluvní stranou či druhá smluvní strana vstoupila do likvidace; nebo
- ocitne se druhá smluvní strana v prodlení se splněním svého závazku po dobu delší než 30 dnů.

## **Článek 13 Zástupci smluvních stran**

13.1. Určeným zástupcem zhotovitele při provádění díla je Ing. Petr Badanko, vedoucí střediska.

13.2. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla zajistit trvalou přítomnost určeného zástupce zhotovitele na staveništi.

13.3. Určení zástupci smluvních stran při provádění díla zejména jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním díla, podepisují zápis o předání a převzetí staveniště, činí za ně zápisy ve stavebním deníku a podepisují protokol o předání a převzetí předmětu díla. Určený zástupce objednatele při provádění díla též vykonává kontrolu objednatele při provádění díla,



včetně souvisejících opatření, a vyjadřuje za objednatele stanovisko k soupisu prací, který je podkladem k vystavení faktury.

- 13.4. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu smlouvy o dílo. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit druhé smluvní straně.
- 13.5. Určením zástupce objednatele není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany.

#### **Článek 14 Doručování**

- 14.1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
- 14.2. Není-li to v rozporu s právními předpisy, pak projev vůle odesílatele je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.

#### **Článek 15 Změna smlouvy**

- 15.1. Změnit dílo (tj. změnit formu, kvalitu či rozsah díla, včetně změn vyvolaných projektovou dokumentací či jinými podklady předloženými po uzavření smlouvy) či jinak změnit či zrušit smlouvu mohou strany výhradně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy. Změna smlouvy podléhá předchozímu schválení objednatelem. Kontaktní osoby ve věcech smluvních ani určení zástupci při provádění díla nejsou oprávněni za smluvní strany měnit či rušit smlouvu, mohou pouze připravovat její změny. Drobné změny a upřesnění díla, které nemají vliv na cenu, lhůtu plnění ani vlastnosti díla, však mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele při provádění díla. Zhotovitel je povinen tyto drobné změny uvedené alespoň ve stavebním deníku provést bez zbytečného odkladu.
- 15.2. Při požadavku na sjednání změny smlouvy se dotýčný navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný písemný změnový požadavek. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů poté písemně předložit:
  - pevnou cenu dodatečných nákladů, které představují plnění dle tohoto požadavku;
  - lhůtu, ve které je zhotovitel schopen plnění provést;
  - případné požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu plnění.

Pro kalkulaci nákladů se zhotovitel zavazuje použít jednotkové ceny ze své cenové nabídky na předmět plnění. Jestliže strany po podání cenové nabídky zhotovitele dohodly jednotkové ceny jiné, pak se použijí tyto jednotkové ceny. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v cenové nabídce uvedeny, ani jinak dohodnuty, ocení požadované práce dle ceníku RTS Brno platného v době provádění požadovaných prací. Tam, kde k ocenění nelze použít ani jeden z popsaných způsobů ocenění, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací.

- 15.3. Do doby uzavření příslušné změny smlouvy není ani jedna strana povinna plnit smlouvu ve změněném rozsahu ani oprávněna po druhé smluvní straně takovéto plnění vyžadovat. Jestliže strany neuzavřou změnu smlouvy do 5 pracovních dnů od předložení nabídky zhotovitelem, obě strany pokračují v plnění smlouvy v původním, nezměněném rozsahu. Vyžaduje-li dohodnutá změna díla povolení změny stavby před jejím dokončením, nastává účinnost takové dohody nejdříve dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby.
- 15.4. Veškeré změny této smlouvy budou provedeny formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V rámci dodatečných prací je možný zápočet méněprací s vícepracemi.

## Článek 16 Závěrečná ustanovení

16.1. Pro účely této smlouvy:

- dnem se rozumí kalendářní den, není-li stanoveno jinak;
- odkaz na jakýkoli právní předpis znamená odkaz na takový právní předpis ve znění pozdějších předpisů, není-li stanoveno jinak;
- odkaz na tuto smlouvu nebo jakoukoli s ní související dohodu či jiný dokument zahrnuje odkaz na tuto smlouvu, dohody a dokumenty, ve znění pozdějších změn, není-li stanoveno jinak;
- odkaz na článek, odstavec, písmeno nebo přílohu znamená odkaz na článek, odstavec, písmeno nebo přílohu této smlouvy, není-li stanoveno jinak;
- názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy;
- výrazy v jednotném čísle mohou být podle okolností interpretovány i jako výrazy v množném čísle a naopak;
- v případě rozporu má přednost vyjádření slovy před čísly.

16.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.

16.3. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplyvá-li z jejích ustanovení něco jiného.

16.4. V případě, že ustanovení smlouvy a jejích příloh nelze aplikovat tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení smlouvy a při rozporu mezi přílohami se přednostně užijí přílohy s nižším pořadovým číslem.

16.5. Smluvní strany se dohodly, že se závazkový právní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

16.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

V Holešově, dne 9.5.2020

V Holešově dne 4.5.2020

za objednatele:



Mgr. Karel Adamík  
ředitel MKS

Městské kulturní středisko Holešov,  
příspěvková organizace  
nám. F. X. Riechtra 190 ①  
769 01 Holešov  
IČ: 00486639, DIČ: CZ00486639

za zhotovitele:



Ing. Jaroslav Ševčík  
jednatel společnosti

**RAPOS** spol. s r.o.  
Pařackého 529 - Všetuly - 769 01 Holešov  
tel. 573 311 12  
IČO: 255 37 - DIČ: CZ25504487 -23-