

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále též „smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel: **Gymnázium J. V. Jirsíka**
se sídlem: Fráni Šrámka 1193/23, 371 46 České Budějovice
IČO: 60076135
Zastoupený: RNDr. Jaroslav Pustina, ředitel gymnázia
pustina@gjvj.cz, 387 422 640

(dále též „oprávnění zástupci objednatele“)

Zhotovitel: **Stavební společnost P.B.Š. spol. s r. o.**
se sídlem: Rudolfovská 151/251, 370 01 České Budějovice
IČO: 45021325
DIČ: CZ45021325
Bankovní spojení: 4120000855/6800 (Sberbank)
Zastoupený: ing. Michal Pfeřrček

Osoba pověřená vedením stavby:

(dále též „oprávnění zástupci zhotovitele“)

Preamble

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 5. 5. 2020 (dále též „nabídka“) podaná v zadávacím řízení konaném mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „ZZVZ“), pro veřejnou zakázku s názvem

„Oprava sociálních zařízení – 4. etapa“

Vymezení pojmů

- a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- c) Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném zvláštním právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

II. Předmět

1. Zhotovitel se na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky a podmínek sjednaných v této smlouvě zavazuje k provedení díla: „Oprava sociálních zařízení – 4. etapa“.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

2. Předmětem smlouvy je zhotovení díla specifikovaného v č. II. odst. 1. této smlouvy. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení obslužnosti přilehlých nemovitostí apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby, tak aby bylo dílo řádně, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.
3. Místo stavby: Gymnázium J. V. Jirsíka, Fráni Šrámka 1193/23, 371 46 České Budějovice.
4. Předmětem smlouvy je dále zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v počtu 3x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě nejpozději v den převzetí díla objednatelem.
5. Zhotovitel zhotoví předmět smlouvy formou komplexní dodávky a předá jej objednateli úplný, bez vad, nedodělků a nedostatků, zcela hotový.
6. Předmět smlouvy obecně zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení předmětu smlouvy v úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu. V tomto stavu zhotovitel objednateli předmět smlouvy předá jako celek včetně veškerých příslušných technických dokladů, doložení všech zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, dokladů a náležitostí vyžadovaných pro případné správní řízení.
7. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob (podzhotovitelů), předem písemně odsouhlasených objednatelem. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech podzhotovitelů včetně jejich podílu na zhotovení díla. Dojde-li ke změně podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel část kvalifikace či změnu kvalifikace, je zhotovitel povinen nahradit takového podzhotovitele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.
8. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, podle platných českých technických norem, podle platných technických podmínek a zvláštních technických kvalitativních podmínek, pokud jsou součástí projektové dokumentace.
9. Vznikne-li v souvislosti s dílem podle této smlouvy potřeba provést práce nad rámec projektové dokumentace a zadávacích podmínek zadávacího řízení (např. práce vyvolané na základě rozhodnutí příslušných správních orgánů při stavebním řízení, práce vyvolané potřebami stavby, jež není možné kvalifikovat jako vady a nedodělky), bude jejich zadání probíhat v souladu se ZZVZ.

III. Doba plnění

1. Doba plnění závazku této smlouvy je stanovena takto:
 - a) Termín předání a převzetí staveniště a doba zahájení stavebních prací: první polovina července 2020, nejpozději však 15. července 2020.
 - b) Termín dokončení stavebních prací a termín předání a převzetí díla, tj. protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla: nejpozději do 14. srpna 2019.
2. V případě, že zhotovitel nebude schopen provést dílo řádně a včas v souladu s touto smlouvou, je povinen o tom informovat objednatele nejpozději 15 kalendářních dnů před sjednaným dnem předání a převzetí díla a současně mu oznámit termín, kdy bude dílo protokolárně předáno.
3. Zhotovitel předá objednateli dokončené dílo jako celek (podle čl. II.) samostatným předávacím protokolem.
4. Objednatel si vyhrazuje možnost přiměřeně upravit dobu plnění v důsledku objektivních skutečností, kterými jsou zejména:
 - provedení nezbytných změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu § 222 ZZVZ,

IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené v čl. II. smlouvy:

celkem bez DPH 891.606,98 Kč

DPH 21 % 187.237,47 Kč

Celkem včetně DPH 1.078.844,45 Kč

(pozn. pro dodavatele při vyplňování údajů do návrhu smlouvy: Částka v soupisech prací musí odpovídat částce uvedené v rekapitulaci a v návrhu smlouvy. Veškeré částky uvádějte na dvě desetinná místa.

2. Tato cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.

Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) pokud po uzavření smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) dojde-li v průběhu realizace díla ke změně závazku z důvodu nutnosti provedení nezbytných dodatečných prací, případně k jiné nezbytné změně závazku (tzv. vícepráce a méněpráce).
3. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
4. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování a oceňování:

4.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento návrh předložit objednateli k odsouhlasení (formou tzv. změnového listu s přílohou).

4.2. Vícepráce budou řešeny takto:

Není-li možno cenu víceprací stanovit podle odst. 3, nesmí nabídkové ceny zhotovitele překročit jednotkové ceny podle cenové soustavy RTS, pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.

4.3. Méněpráce budou oceněny takto:

Do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.

4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

V případě, že objednatel vysloví s návrhem zhotovitele souhlas, obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve stavebním deníku nebo ve výkazu provedené práce. Daňový doklad musí být doložen listinami, které budou prokazovat oprávněnost vyfakturovaných položek. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními vadami (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými vadami (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.), je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 kalendářních dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.
2. Daňové doklady musí zhotovitel objednateli doložit k zaplacení nejpozději do 7. kalendářního dne v měsíci následujícího po měsíci, ve kterém byly fakturované práce provedeny, a to do podatelny Krajského úřadu Jihočeského kraje, která převzetí daňového dokladu rovněž potvrdí nebo předat osobně zástupci investora.
3. Splatnost daňového dokladu bude do 30 kalendářních dnů od přijetí daňového dokladu objednatel. Závazek objednatel zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitel.
4. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce (viz čl. VI.).
5. Skutečně provedené práce budou hrazeny měsíčními fakturami (po odsouhlasení všech položek zástupci investora) do výše 90 % fakturované částky za příslušný kalendářní měsíc. Tímto způsobem bude zaplaceno nejvýše 90 % z fakturované částky ceny díla uvedené v čl. IV.1. této smlouvy. Zbývajících 10 % (pozastávka) bude uvolněno po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla jako celku, a to na základě písemné žádosti zhotovitel.
6. Ustanovení odstavce 1. se vztahuje v plné míře také na konečný daňový doklad, který musí obsahovat soupis všech faktur vystavených od zahájení stavby. Na všech obdržených fakturách musí být vyčíslena pozastávka, a to včetně DPH.
7. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, bude hodnota plnění odpovídající dani hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

VI. Způsob provádění díla

1. Organizace kontrolních a případně technických dnů stavby bude stanovena v zápise o předání staveniště.

2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku. Jakost výrobků pro stavbu musí odpovídat ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
6. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení díla. Na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy nebo receptury jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, technického, či autorského dozoru tyto doklady zhotovitel nepředloží, má právo technický dozor nebo osoba oprávněná jednat ve věci provádění stavby práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
7. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění). Zástupce objednatele a technický dozor je oprávněn sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
8. Denní záznamy podepisuje osoba pověřená vedením stavby nebo její zástupce podle přílohy č. 9 k vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání technickému dozoru a zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby, denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
9. Mimo osoby pověřené vedením stavby nebo jejího zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení §157 odst. 2 stavebního zákona a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.
10. Jestliže osoba pověřená vedením stavby nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo generálního projektanta, je povinna připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dnů písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
11. Oprávnění zástupci objednatele vykonávají na stavbě technický dozor, během něhož sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce

přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

12. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen jej pozvat na provedení kontroly s předstihem 3 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávnění zástupci objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
13. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i v použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat. Změnu technologie stavby a změnu použitého materiálu, spojenou se zvýšením ceny za dílo, lze provést pouze po předchozím souhlasu objednatele a v souladu se ZZVZ, a to vždy písemným dodatkem k této smlouvě s přílohou nového ověřeného soupisu prací. Změnu technologie a použitého materiálu bez zvýšení ceny za dílo lze provést po předchozím souhlasu objednatele a v souladu se ZZVZ, a to změnovým listem podepsaným technickým dozorem a osobou oprávněnou jednat ve věcech provádění stavby, nevyžádá-li si objednatel uzavření dodatku ke smlouvě.
14. Zhotovitel je povinen provádět fotodokumentaci postupu stavebních prací zakrývaných konstrukcí, průzkumných prací a zkoušek, a to včetně umístění přeložek veškerých sítí, všech provedených sond apod., aby byl schopen na požádání poskytnout podklady pro fakturaci včetně fotodokumentace.
15. Pokud z důvodů, které leží na straně zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce objednatele - technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.
16. Technický dozor je občasný a zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě 2x týdně, a to v pracovní dny.
17. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.
18. Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
19. Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž noví podzhotovitelé musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového podzhotovitele.
20. Pokud projektová dokumentace nebo výkaz výměr, resp. soupis prací, obsahuje likvidaci kovových konstrukcí, plotů, recyklátů a jiných materiálů či odpadu, platí, že o způsobu naložení s takovým materiálem či odpadem rozhoduje objednatel a zhotovitel je povinen řídit se jeho pokyny. Příjem z prodeje materiálu do sběrných surovin je vždy příjmem objednatele. O způsobu případného finančního vypořádání se zhotovitelem rozhoduje rovněž objednatel.

VII. Předání staveniště

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli v první polovině července 2020, nejpozději však 15. července 2020. Staveniště bude předáno na základě zápisu o předání staveniště.
2. Staveniště zajišťuje zhotovitel, a to v souladu se svými potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Dále je zhotovitel povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru a rovněž pro výkon činnosti koordinátora. Náklady spojené se zařízením staveniště a následující likvidací jsou součástí ceny uvedené v čl. IV.1. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude stanovena v protokolu o předání a převzetí díla jako celku, bude však činit minimálně 7 dnů od předání a převzetí díla, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. 2 paré projektu stavby budou zhotoviteli předána nejpozději při předání staveniště, stejně jako rozhodnutí správních orgánů vydané ve věci stavby.
4. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.
5. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, technickým dozorem a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věci provádění stavby. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis zřejmých vad s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a konec záruční doby. Taktéž v něm bude uvedeno datum vyklizení staveniště. Nebudou-li vady odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu podle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad vznikla.
2. Náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.
3. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele, resp. technický dozor, včas přizvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele, resp. jeho technického dozoru.
4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; při převzetí takového díla se strany zároveň

dohodnou na lhůtách k jejich odstranění, lhůty k odstranění vad zpravidla nebudou delší než 60 kalendářních dní, umožní-li to klimatické podmínky, nebo pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud klimatické podmínky nedovolují řádné odstranění předmětných vad, dohodne se objednatel se zhotovitelem písemnou formou na jiném, vhodném termínu nápravy. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má dílo v době předání.

5. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku nebo samostatnou písemnou výzvou k převzetí dokončeného díla, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno, nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
6. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

IX. Záruka, reklamace

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku (tj. bez ohledu na případné předčasné užívání stavby) provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou. Dílčí předávání a přebírání díla po jednotlivých stavebních objektech nebo částech (to především z důvodu nutnosti nebo potřeby jejich uvedení do předčasného užívání či zkušebního provozu) nezbavuje zhotovitele povinnosti předat dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.
3. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
4. V případě objednatelem uplatněné reklamace je zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů od jejího oznámení sepsat zápis na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou stran. V zápisu bude popsán rozsah závady s datem jejího zjištění, návrh opatření, předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele. Zápis bude oboustranně podepsán.
5. Práce na odstranění reklamace budou zhotovitelem zahájeny do 7 kalendářních dnů v případě vážné závady, jinak do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace (pokud to dovolí klimatické podmínky). Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
6. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu s touto smlouvou, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu podle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
7. V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 1. a 2. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
8. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.

X. Další ujednání

1. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je oceněný výkaz výměr podepsaný a orazítkovany zhotovitelem.
2. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.
3. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, a souhlasí s výkonem kontroly na předmět díla (zakázky). Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů a dalších oprávněných orgánů (zaměstnanci Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy, atd.) do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole těmto kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů.

XI. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je po odstoupení od smlouvy oprávněn zadržet nevyplacené pozastávky (podle čl. V. odst. 5) a následně provést jednostranný zápočet na náhradu škody, která objednateli vznikne v důsledku důvodného odstoupení od smlouvy pro nečinnost zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi, stavbě či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.
4. Povinnost zhotovitele nahradit škodu (újmu) objednateli nebo třetím osobám a způsob náhrady škody (újmy) se řídí přísl. ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.

XIII. Smluvní pokuty

1. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla [(čl. III.1.b)], zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Úhrada smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti dílo dokončit a předat, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.
2. Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad předávaného díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení.

3. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen objednatel uhradit smluvní pokutu ve výši **3 000 Kč** za vadu a kalendářní den.
4. Z důvodu nedodržení termínu na vyklizení staveniště je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý kalendářní den prodlení.
5. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů na straně objednatele.
6. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených a bezvadných faktur (vyjma nároků vyplývajících z bodu V. smlouvy), může zhotovitel vůči objednateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XIV. Všeobecná ustanovení

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle do předání řádně dokončeného díla.
2. Projektovou dokumentaci poskytnutou objednatelem zhotoviteli, jakož i další dokumentaci a doklady spojené s realizací stavby, může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá objednatel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tato smlouva je platná po podpisu oběma stranami a účinná po uveřejnění v registru smluv.
5. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze písemnou formou (označenou jako „dodatek“) za předpokladu odsouhlasení oběma stranami. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato smlouva se vyhotovuje v 2 výtiscích, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V Českých Budějovicích dne 11. 5. 2020

V Českých Budějovicích dne 11. 5. 2020

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
RNDr. Jaroslav Pustina
Ředitel gymnázia

.....
ing. Michal Pfeřrček
jednatel

Příloha:
Oceněný výkaz výměr

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25/2020
Stavba: Gymnázium J. V. Jirsíka - sociály učitelů

KSO:
Místo: České Budějovice

CC-CZ:
Datum: 21. 4. 2020

Zadavatel:
Gymnázium J. V. J., České Budějovice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Stavební společnost P.B.Š. spol. s r.o.

IČ: 45021325
DIČ: CZ45021325

Projektant:
Ing Arch David Mičan

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Němcová Dagmar

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	891 606,98
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	891 606,98
---------------------	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	891 606,98	187 237,47
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 078 844,45
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 25/2020

Stavba: Gymnázium J. V. Jirsíka - sociály učitelů

Místo: České Budějovice

Datum: 21. 4. 2020

Zadavatel: Gymnázium J. V. J., České Budějovice

Projektant: Ing Arch David Mičan

Uchazeč: Stavební společnost P.B.Š. spol. s r.o.

Zpracovatel: Němcová Dagmar

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		891 606,98	1 078 844,45
25/2020	Gymnázium J. V. Jirsíka - sociály učitelů	891 606,98	1 078 844,45
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		891 606,98	1 078 844,45

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Gymnázium J. V. Jirsíka - sociály učitelů

KSO:

Místo: České Budějovice

CC-CZ:

Datum: 21. 4. 2020

Zadavatel:

Gymnázium J. V. J., České Budějovice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební společnost P.B.Š. spol. s r.o.

IČ:

45021325

DIČ:

CZ45021325

Projektant:

Ing Arch David Mičan

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Němcová Dagmar

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

891 606,98

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	891 606,98	21,00%	187 237,47
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 078 844,45

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Gymnázium J. V. Jirsíka - sociály učitelů

Místo: České Budějovice

Zadavatel: Gymnázium J. V. J., České Budějovice

Uchazeč: Stavební společnost P.B.Š. spol. s r.o.

Datum: 21. 4. 2020

Projektant: Ing Arch David
Mičan

Zpracovatel: Němcová Dagmar

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

891 606,98

HSV - Práce a dodávky HSV

234 770,16

3 - Svislé a kompletní konstrukce	15 710,70
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	71 815,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	147 243,86
997 - Přesun sutě	92 131,31
998 - Přesun hmot	0,00

PSV - Práce a dodávky PSV

593 336,82

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	51 700,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	49 200,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	197 450,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	8 500,00
763 - Konstrukce suché výstavby	49 848,42
766 - Konstrukce truhlářské	32 558,28
767 - Konstrukce zámečnické	16 000,00
771 - Podlahy z dlaždic	48 392,12
781 - Dokončovací práce - obklady	116 436,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	11 252,00
787 - Dokončovací práce - zasklívání	12 000,00

M - M

63 500,00

155 - Elektromontáže	63 500,00
----------------------	-----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Gymnázium J. V. Jirsíka - sociály učitelů

Místo: České Budějovice

Datum: 21. 4. 2020

Zadavatel: Gymnázium J. V. J., České Budějovice

Projektant: Ing Arch David Mičan

Uchazeč: Stavební společnost P.B.Š. spol. s r.o.

Zpracovatel: Němcová Dagmar

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

891 606,98

D HSV Práce a dodávky HSV 234 770,16

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 15 710,70

1	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů 2x 2 U č. 8 - dl. 1,7 m (8,64/m') 2*2*1,7*1,08*8,64*0,001	t	0,063	39 900,00	2 513,70
					0,063		
2	K	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 75 mm 4,5+1,7+3,2+3,7+3,15+4,5	m2	20,750	636,00	13 197,00
					20,750		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 71 815,60

3	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně "po vybourání obkladů" 90,0-41,50	m2	48,500	334,00	16 199,00
					48,500		
4	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	3,600	696,00	2 505,60
5	K	612325402	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	201,000	146,00	29 346,00
6	K	R/612381001	Tenkovrstvá omítka vnitřních stěn Ytong, suchá směs	m2	41,500	334,00	13 861,00
					41,500		
7	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	18,000	148,00	2 664,00
8	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	5,000	468,00	2 340,00
9	M	55331335	<i>zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 75 levá/pravá 700</i>	kus	5,000	980,00	4 900,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 147 243,86

10	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	40,000	96,00	3 840,00
11	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	27,750	168,00	4 662,00
					27,750		
12	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,310	3 580,00	8 269,80
					2,310		
13	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	33,000	114,00	3 762,00
14	K	967031732	Přísekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm	m2	9,000	173,00	1 557,00
15	K	973031151	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2	m3	0,550	4 025,00	2 213,75
16	K	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	201,000	84,00	16 884,00
17	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	118,000	118,00	13 924,00

D 997 Přesun sutě 92 131,31

18	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	34,148	220,00	7 512,56
19	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	512,220	16,00	8 195,52
					512,220		
20	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	34,148	102,00	3 483,10
21	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	34,148	406,00	13 864,09
22	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	170,740	34,00	5 805,16
					170,740		
23	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	34,148	1 560,00	53 270,88

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 998 Přesun hmot							0,00
24	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	0,000	298,00	0,00
D PSV Práce a dodávky PSV							593 336,82
D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace							51 700,00
25	K	72100000	Demontáž stávající vnitřní kanalizace, vč. likvidace	kpl	1,000	16 100,00	16 100,00
26	K	721000000	M + D vnitřní kanalizace	kpl	1,000	35 600,00	35 600,00
D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod							49 200,00
27	K	722000000	M+D vnitřní vodovod - úpravy potrubí	kpl	1,000	39 800,00	39 800,00
28	K	722000001	Demontáž stávající vnitřní vodovod, vč. likvidace	kpl	1,000	9 400,00	9 400,00
D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty							197 450,00
29	K	72500000	Demontáž původních zařizovacích předmětů, vč. likvidace	kpl	1,000	12 450,00	12 450,00
30	K	725000000	M+D zařizovací předměty - dvojumyvadla se skříňkou	kus	2,000	32 600,00	65 200,00
31	K	725000001	M+D zařizovací předměty - umyvadlo se skříňkou	kus	1,000	15 200,00	15 200,00
32	K	725000002	M+D zařizovací předměty - WC	kus	5,000	12 800,00	64 000,00
33	K	725000003	M+D zařizovací předměty - bidet	kus	1,000	7 600,00	7 600,00
34	K	725000004	M+D zařizovací předměty - pisoár s čidlem	kus	2,000	16 500,00	33 000,00
D 731 Ústřední vytápění - kotelny							8 500,00
35	K	731000000	Úprava potrubí topení	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00
D 763 Konstrukce suché výstavby							49 848,42
36	K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	15,000	127,00	1 905,00
37	K	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	16,500	154,00	2 541,00
38	K	763164552	SDK obklad ZI, vč. roštu	m2	19,500	670,00	13 065,00
39	K	763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	33,000	490,00	16 170,00
40	M	59036523	deska podhledová minerální polodrážka jemná hladká bílá 15x600x600mm	m2	34,650	452,00	15 661,80
VV 33*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					34,650		
41	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,477	1 060,00	505,62
D 766 Konstrukce truhlářské							32 558,28
42	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000	653,00	3 265,00
43	M	R/0012520.URS	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové 70x197 cm KLASIK/CPL, vč. kování	kus	5,000	4 200,00	21 000,00
	K	R/766220010	D+M MDF polic	kus	2,000	4 100,00	8 200,00
45	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,088	1 060,00	93,28
D 767 Konstrukce zámečnické							16 000,00
46	K	R/767000001	Sanitární palme stěna - dodávka + montáž	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00
D 771 Podlahy z dlaždic							48 392,12
47	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	33,000	669,00	22 077,00
48	M	R/597990001	dlažba česká 450 x 450 x 10 mm	m2	36,300	440,00	15 972,00
VV 33*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					36,300		
49	K	771579195	Příplatek k montáži podlah keramických za spárování bílým cementem	m2	33,000	10,00	330,00
50	K	771151012	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	33,000	280,00	9 240,00
51	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	1,208	640,00	773,12
D 781 Dokončovací práce - obklady							116 436,00
52	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	98,000	669,00	65 562,00
53	M	597611550	dlaždice keramické 40 x 20 x 0,75 cm l. j.	m2	107,662	380,00	40 911,56
54	K	781479195	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování bílým cementem	m2	98,000	15,00	1 470,00
55	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem strana 4 z 5	m	10,000	60,00	600,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
56	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	75,000	85,00	6 375,00
57	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	2,371	640,00	1 517,44
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							11 252,00
58	K	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti výšky do 3,80 m	m2	194,000	58,00	11 252,00
D 787 Dokončovací práce - zasklívání							12 000,00
59	K	R/787000002	D+M zrcadla	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
D M M							63 500,00
D 155 Elektromontáže							63 500,00
60	K	155000000	Elektroinstalace	kpl	1,000	49 000,00	49 000,00
61	K	155000001	Elektroinstalace - osvětlení podhledu	kus	10,000	1 450,00	14 500,00