

Dodatek č. 14

k Nájemní smlouvě č. 2957011311 o pronájmu nebytových prostor
(dále jen „Dodatek“)

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226

DIČ: CZ 70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039,
kterou zastupuje xxx

kontaktní adresa: **České dráhy, a.s. - Regionální správa majetku Praha**
Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10 - Vršovice

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

variabilní symbol: **2957011311**

(dále jen pronajímatel)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ 70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka
48384, kterou zastupuje xxx

I.

Předmět dodatku

Nájemní smlouva č. 2957011311 (dále jen „Smlouva“) se po dohodě obou smluvních stran
s účinností od 01.04.2015 mění a doplňuje takto:

- 1) V návaznosti na vznik nové regionální organizační jednotky pronajímatele, a to Železniční stanice Praha, se původní Smlouva rozděluje na 2 části dle příloh 2a a 2b.
Původní číslo Smlouvy 2957011311 připadne smlouvě o pronájmu nebytových prostor nové regionální organizační jednotky Železniční stanice Praha (viz. Příloha 2a), smlouvě o pronájmu ostatních nebytových prostor je přiděleno nové číslo smlouvy 2657000615 (viz. Příloha 2b).
- 2) Smluvní strany se dohodly na změně výměry předmětu nájmu uvedeného v čl. I. **Předmět smlouvy** a specifikovaného v Příloze č. 2a a 2b Smlouvy:

výměra užívané plochy **VS 2957011311** činí **12.142,10 m²** dle přílohy 2a

výměra užívané plochy **VS 2657000615** činí **1.605,29 m²** dle přílohy 2b

Seznam předmětu nájmu upravený tímto Dodatkem je specifikován v tabulkách Přílohy č. 2a a 2b tohoto Dodatku, která nahrazuje Přílohu č. 2 Smlouvy.

V čl. III. Výše nájemného se ruší původní odstavce 1. a 2. Smlouvy a nahrazují se novým zněním odstavce 1. a 2. a to následovně:

a) v případě smlouvy č. 2957011311 o nájmu prostor připadajících regionální organizační jednotce Železniční stanice Praha

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši xxx Kč (+DPH v zákonné výši). Výpočet ceny: Uveden v tabulce Přílohy č. 2a této Smlouvy.

2. Celkové roční nájemné ve výši xxx Kč + DPH v zákonné výši je splatné ve čtvrtletních splátkách s termínem splatnosti k 10.1., 10.4., 10.7. a 10.10. příslušného roku. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele č. xxx, variabilní symbol **2957011311** u xxx podle splátkového kalendáře, který je jako daňový doklad nedílnou součástí této smlouvy a na běžný rok bude vždy veden jako příloha č. 1 smlouvy. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele. Je-li peněžní závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.

b) v případě smlouvy č. 2657000615 o nájmu prostor připadajících organizační jednotce Regionální správa majetku Praha

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši xxx Kč (+DPH v zákonné výši). Výpočet ceny: Uveden v tabulce Přílohy č. 2b této Smlouvy.

2. Celkové roční nájemné ve výši xxx Kč + DPH v zákonné výši je splatné ve čtvrtletních splátkách s termínem splatnosti k 10.1., 10.4., 10.7. a 10.10. příslušného roku. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele č. xxx, variabilní symbol **2657000615** u xxx podle splátkového kalendáře, který je jako daňový doklad nedílnou součástí této smlouvy a na běžný rok bude vždy veden jako příloha č. 1 smlouvy. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele. Je-li peněžní závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.

II.

Závěrečná ustanovení

Ostatní články a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních s platností originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce tři vyhotovení.

Příloha č. 1a – Splátkový kalendář č. 2 na rok 2015 pro ŽST Praha

Příloha č. 1b – Splátkový kalendář č. 2 na rok 2015 pro RSM Praha

Příloha č. 2a – Specifikace předmětu nájmu pro ŽST Praha

Příloha č. 2b – Specifikace předmětu nájmu pro RSM Praha

V **XXX** dne **xxx**

Nájemce: xxx

V xxx dne xxx

Pronajímatel:

xxx

Splátkový kalendář č.02 na rok 2015 k nájemní smlouvě č. 2957011311

Nájemce:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ 70994234

Sjednané roční nájemné : xxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Termín úhrady	Základ daně	21% DPH	Celkem k úhradě s DPH	Období
10.01.2015				
10.04.2015				
10.07.2015				
10.10.2015				

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha I, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994 226, DIČ: CZ70994226

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039 jejímž

jménem jedná xxx Organizační jednotka:

Regionální správa majetku Praha, 101 00 Praha 10 - Vršovice, Ukrajinská 304,

Bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

Variabilní symbol:2957011311

V Praze, dne

za České dráhy a.s.

**Splátkový kalendář č.02 na rok 2015
k nájemní smlouvě č. 2657000615 /původní VS 2957011311/**

Nájemce:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ 70994234

Sjednané roční nájemné : xxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Termín úhrady	Základ daně	21% DPH	Celkem k úhradě s DPH	Období
10.04.2015				
10.07.2015				
10.10.2015				

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha I, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994 226, DIČ: CZ70994226

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

jejímž jménem jedná xxx Organizační jednotka:

Regionální správa majetku Praha, 101 00 Praha 10 - Vršovice, Ukrajinská 304,

Bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

Variabilní symbol: 2657000615

V Praze, dne

za České dráhy a.s.

České dráhy, a.s. považují přílohu č. 2 a za své obchodní tajemství.

České dráhy, a.s. považují přílohu č. 2 b za své obchodní tajemství.