

# SMLOUVA O DÍLO č. 141120

Akce:

„Městská knihovna Písek, Alšovo náměstí č.p. 75 - 77 - PD“

## I. Smluvní strany

Smluvní strany této smlouvy, kterými jsou:

**Objednatel: Město Písek**

Sídlo: Velké náměstí 114, 397 19 Písek

IČ: 00249998

DIČ: CZ00249998

Zastoupené: Mgr. Evou Vanžurovou – starostkou

Bank. Spoj.:

Osoby oprávněné k jednání:

Ve věcech smluvních: Mgr. Eva Vanžurová

Ve věcech technických: , tel. , GSM: , e-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel: Studio A.B.S., spol. s r.o.**

Se sídlem: Dukelských hrdinů 24,

IČ: 63077426

DIČ: CZ63077426

Zastoupené: ing. Jan Svoboda – jednatel

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod značkou C 36498

osoba oprávněná k jednání: ing. Jan Svoboda, ing. arch. Jaroslav Beneš – samostatně oprávnění

jednatelé, GSM: , e-mail:

č. účtu: , č.ú.

(dále jen „zhotovitel“)

se dohodly, že spolu uzavřou tuto smlouvu o dílo a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

## II. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci stavby a interiérů pod názvem: „**Městská knihovna Písek, Alšovo náměstí 75 - 77 - PD**“ ve stupních pro: územní řízení, stavební řízení a provedení (realizaci) a zadání stavby, včetně Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s oceněním dle cenové soustavy, inženýrská činnost v rozsahu zajištění pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení, geodetické zaměření a všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu dle této smlouvy a autorský dozor během realizace stavby (dále jen „dílo“). Dílo bude vypracováno na základě výsledku architektonické soutěže o návrh s názvem „**MĚSTSKÁ KNIHOVNA PÍSEK, ALŠOVO NÁMĚSTÍ 75 – 77**“.

2. Dílo bude vypracováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů. Dílo bude respektovat předpokládanou výši investičních nákladů uvažovanou v soutěžních podmínkách o návrh.

3. Počet vyhotovení projektové dokumentace: 8 vyhotovení v tištěné podobě  
1x elektronicky na datovém nosiči

Případně požadované vícetisky budou hrazeny samostatně.

5. Dílo bude zpracováno tak, aby vyhovovalo všem právním předpisům a všeobecně závazným technickým požadavkům.

6. Zhotovitel se bude řídit výchozími dohodnutými podklady, dále pokyny objednatele poskytnutými oprávněnými osobami objednatele.

7. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.

8. Vyžaduje-li charakter stavby provádění zemních prací, je zhotovitel povinen zajistit nebo požadovat vytýčení všech možných inženýrských sítí (podzemních vedení). V případě, že v rámci vlastní realizace díla – stavby dojde ke střetu s některou z těchto sítí a projektová dokumentace nebude tento střet řešit (přeložky nebo obejití této sítě), budou finanční náklady na toto řešení k plné tíži zhotovitele – projektanta, který se zavazuje tyto účelně vynaložené náklady uhradit.

9. V případě, že zhotovitel bude požadovat aktualizaci nebo doplnění dosud provedených průzkumů a posudků, po dohodě s objednatelem, tyto činnosti zajistí a uhradí na základě samostatných objednávek objednatel.

10. Součástí této smlouvy je i ověřená kopie pojistné smlouvy (příloha č. 2), jejímž předmětem je pojištění pro případ pojistné události související s vadným návrhem díla (pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem projektanta v souvislosti s výkonem jeho činnosti) po celou dobu účinnosti této smlouvy, a to minimálně v rozsahu: 3 000 000,- Kč.

11. Autorský dozor, **zahrnutý v ceně**, při provádění stavby v rozsahu:

- a) účastnit se předání staveniště dodavateli stavby, kontrolních dnů stavby a dalších jednání vztahující se k provádění stavby
- b) při návštěvách stavby kontrolovat dodržování projektové dokumentace při provádění prací a na nedostatky upozornit zápisem do stavebního deníku
- c) provádět kontrolu a přejímku těch prací a konstrukcí, jejichž převzetí si vyhradil v projektové dokumentaci
- d) účastnit se na vyzvání odevzdání a převzetí dokončené stavby a komplexního vyzkoušení technického a technologického zařízení
- e) účastnit se kolaudačního řízení dokončené stavby
- f) poskytovat objednateli a dodavatelům operativní vysvětlení k projektové dokumentaci

**V ceně** autorského dozoru **nejsou zahrnuty** následující práce a výkony:

- g) příprava a zpracování podkladů požadovaných objednatelem nad výše uvedený rozsah autorského dozoru
- h) zpracování změn a dodatků projektové dokumentace vyžádaných objednatelem nebo které plynou z KD stavby
- i) kontrolní měření skutečného stavu odkrytých původních konstrukcí a instalací, vypracování dokumentace skutečného stavu těchto konstrukcí a instalací, změn a doplňků projektové dokumentace
- j) projednávání a posuzování návrhů dodavatelů stavby na záměny materiálů a výrobků proti projektové dokumentaci

Na tyto „vícepráce“ bude vystavena samostatná objednávka(y) nebo bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

### III. Termín realizace

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

- a) *Projekt pro územní a stavební řízení včetně shromáždění stanovisek dotčených orgánů a podání žádosti o územní řízení a stavební povolení do 28. 4. 2015*
- b) *Předání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení do 9. 6. 2015*
- c) *Sloučená projektová dokumentace pro provedení a zadání stavby do 31. 8. 2015*
- d) *Autorský dozor projektanta při realizaci stavby - dle termínů zahájení a dokončení stavby*

### IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena díla činí: bez DPH **4 290 000,-Kč**, DPH 21% 900 900,-Kč, vč. DPH 5 190 900,-Kč

2. Zálohy nejsou sjednány.

3. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Pokud během provádění díla bude objednatel nebo orgány státní správy požadovat práce v předmětu díla neuvedené, pak zhotovitel předloží objednateli nabídku na tyto práce a jejich vypracování se bude řešit samostatnou smlouvou o dílo, případně objednávkou. Jejich provedení nebo neprovedení nemá vliv na smluvní podmínky této smlouvy o dílo. Dílo je tedy považováno za hotové, zhotovitel má právo jej předat a objednatel povinnost převzít, i když nejsou hotovy případné další potřebné práce, které nebyly uvedeny v předmětu této smlouvy.

4. Cena díla zahrnuje i správní poplatky úřadům a správcům sítí. Součástí sjednané ceny budou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět, pokud se na ně nevztahuje odstavec 3. tohoto článku.

5. Po předání a převzetí díla je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu v podobě daňového dokladu. Předáním a převzetím díla se rozumí okamžik, kdy zhotovitel předá objednateli hotovou projektovou dokumentaci a ten ji protokolárně převezme, v případě inženýrské činnosti pak okamžik vydání pravomocného rozhodnutí. Cena za provedené dílo může být fakturováno dle jednotlivých výkonových fází, ceny za jednotlivé výkonové fáze jsou přílohou č.1 této smlouvy. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem písemného odsouhlasení ve lhůtě nejpozději 7 dní od předání dokumentace objednateli.

6. Faktura zhotovitele musí být předložena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a účetnictví. Faktura bude považována za uhrazenou v okamžiku, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Faktura dodavatele je splatná do 30 dnů od doručení zadavateli. Pokud však faktura nebude mít zákonem vyžadované náležitosti a zadavatel požádal dodavatele o její opravu nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel, počíná lhůta splatnosti faktury běžet teprve dnem, kdy zadavatel obdržel bezchybnou fakturu. Zadavatel může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky. Zadavatel bude moci od faktury dodavatele odečíst své splatné pohledávky za dodavatelem, které vzniknou v souvislosti s plněním podle této smlouvy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (CZK).

7. Pro případ prodlení se zaplacením oprávněně fakturované částky se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení až do maxima dvojnásobku původní ceny. Zhotovitel má právo v případě prodlení se zaplacením oprávněně fakturované částky pozastavit práce na dalších fázích díla do doby uhrazení této fakturované částky. Zdržení z tohoto pozastavení prací je důvodem k posunutí všech následujících termínů nejméně o dobu prodlení a nemůže být dáváno k tíži zhotovitele. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší účastníci zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

8. Pro případ prodlení s předáním díla z důvodů, které jsou způsobeny zhotovitelem, se zhotovitel zavazuje snížit cenu o 0,5% z ceny předávané části díla za každý den prodlení až do minima 50%, fakturované částky, nevyužije-li objednatel svého práva na odstoupení od smlouvy.

9. V případě, že v průběhu vlastní realizace díla – stavby bude zjištěno, že projektová dokumentace je nepřesná nebo neúplná z důvodů, které jsou na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen projektovou dokumentaci opravit – doplnit bez nároků na finanční náhradu.

10. Objednatel si vyhrazuje právo pozdržet z celkové částky za vypracování dokumentace pro provedení a zadání stavby pozastávku ve výši 10% a to do doby vydání kolaudačního souhlasu na projektované dílo. V případě, že nebude realizace projektovaného díla zahájena do dvou let od data vydání pravomocného stavebního povolení, bude pozastávka objednatelem zhotoviteli uvolněna. V případě, že nedojde k dokončení díla z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, dojde k uvolnění pozastávky nejpozději do tří let po zahájení stavby.

## **V. Práva a povinnosti účastníků smlouvy**

1. Objednatel je povinen řádně provedené dílo protokolárně převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení. Dnem převzetí se objednatel stává vlastníkem díla nebo jeho části.

2. V případě požadavku objednatele na rozšíření projektovaného díla bude uzavřen po dohodě obou smluvních stran dodatek ke smlouvě.

3. Při prodlení zhotovitele s předáním díla z důvodů, které je způsobeno zhotovitelem a je delší než 31 dnů, má objednatel právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí. V případě takového odstoupení od smlouvy uhradí zhotovitel objednateli veškeré vzniklé škody a náklady včetně smluvní pokuty ve výši 10% ceny předmětné části díla.

4. Při prodlení díla, které je způsobeno zdržením na straně DO, správců sítí, stavebního úřadu a dalších organizací, které se vyjadřují a odsouhlasují jednotlivé fáze díla, je zhotovitel oprávněn posunout o délku zdržení všechny následující fáze díla.

5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu prací předkládat návrhy a rozpracovanou projektovou dokumentaci objednateli k vyjádření a připomíncek a vzájemně projednané připomínky zapracovat do konečného řešení. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.

6. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem díla jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem díla osobám, které jsou účastny při projednávání a získání stavebního povolení.

7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní bezodkladně po jejím zjištění. V případě vady projektu, která se prokáže až při realizaci díla dle tohoto projektu, je zhotovitel projektu povinen uhradit objednateli škodu ve finanční částce rovnající se vynaloženým nákladům na odstranění této vady.

8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů, poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

9. Plnění zhotovitele není vadné, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků objednatele. Tomu však musí předcházet jednání zhotovitele a objednatele na úrovni statutárních orgánů, nebo písemně pověřených zástupců.

10. Jde-li vadu odstranit formou opravy, má objednatel povinnost požadovat řešení vady tímto způsobem a současně právo na bezplatné odstranění reklamované vady. Pro případ prodlení s odstraněním vady v přiměřené lhůtě, kterou si účastníci dohodnou, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení.

11. Zhotovitel se zavazuje, že plně uhradí vícepráce vzniklé vadou projektu v průběhu realizace projektovaného díla a které objednatel nezadal. Zároveň se zavazuje uhradit vícenáklady vzniklé na základě chybně vypracovaného výkazu výměr, pokud se nejedná pouze o zpřesnění nebo doplnění rozsahu prací, které je v případě rekonstrukcí nevyhnutelné a přitom se jedná o práce, které musí být stejně nezbytně provedeny. Objednateli v tom případě nevzniká škoda.

12. Oprávněné osoby objednatele jsou oprávněny a povinny zastavit práce zhotovitele, pokud zjistí, že při získávání podkladů a činnosti související s projektováním by mohlo dojít k úrazu osob, poškození majetku nebo jsou tyto práce prováděny v rozporu s platnými technickými a právními předpisy nebo osobami s nedostatečnou odbornou způsobilostí.

13. Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku po dobu 60 měsíců nebo do doby dokončení realizace projektovaného díla. Záruka je poskytnuta na správnost, úplnost a proveditelnost díla - zpracované projektové dokumentace převzaté objednatelem. Záruka začíná běžet okamžikem protokolárního převzetí prováděcí projektové dokumentace objednatelem.

14. Jestliže zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo ze závazkového vztahu této smlouvy, je povinen nahradit objednateli škodu tím způsobenou v plné výši.

15. Zhotovitel jako autor vybraného návrhu uděluje tímto objednateli licenci k užití autorského díla – vítězného soutěžního návrhu k dopracování ve všech fázích nutných pro projektovou přípravu a autorský dozor při zhotovení stavby (změny stavby) Městské knihovny Písek, Alšovo náměstí čp. 75-77 pouze v souladu s touto smlouvou

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran. Může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

3. Účastníci svými podpisy potvrzují, že jsou s obsahem smlouvy seznámeni a že ji uzavírají na základě své svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Pro zhotovitele i objednatele platí zákaz převodu práv a povinností, vyplývajících z této smlouvy.

5. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy vč. příloh a případných dodatků.

6. Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Cena díla - výkonové fáze

Příloha č. 2 - Ověřená kopie pojistné smlouvy

V Písku dne 21. 11. 2014

V Písku, dne 20. 11. 2014

.....

.....

Objednatel  
Mgr. Eva Vanžurová, starostka  
Město Písek

Zhotovitel  
ing. Jan Svoboda, jednatel  
Studio A.B.S., spol. s r.o.

## Příloha č. 1 Smlouvy o Dílo

### CENA DÍLA - VÝKONOVÉ FÁZE (jednotlivé ceny bez DPH)

1) Zpracování dokumentace pro územní řízení	490 000,- Kč
2) Inženýrská činnost pro zajištění územního rozhodnutí	80 000,- Kč
3) Zpracování dokumentace pro stavební povolení	1 350 000,- Kč
4) Inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení	60 000,- Kč
5) Dokumentace pro provedení a zadání stavby	1 500 000,- Kč
mezisoučet	3 480 000,- Kč
6) Interier	450 000,- Kč
7) Autorský dozor (dvouměsíční fakturace)	240 000,- Kč
8) Geodetické zaměření objektu (před zahájením prací na DSP)	120 000,- Kč
<b>Celková cena díla</b>	<b>4 290 000,- Kč</b>